DILIGÈNCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per decret d'alcaldia del dia 6 de juny de 2026

URBIQ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI CONSISTORIAL

PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Carretera de Vic, ,s/n

08504. Sant Sadurní d'Osormort. Barcelona

Client	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort
Data	Febrer de 2025
Responsable tècnic	Xavier Rico Miró, arquitecte
Expedient	2602

Plaça Major, 10 -4 08500 VIC (Barcelona) l info@urbiq.cat l M 620 192 946

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

M. MEMORIA 4

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA 6

MD.1. OBJECTE DEL PROJECTE 6
1.01 Objecte del projecte 6

MD.2. INFORMACIÓ PRÈVIA 8
2.01 Antecedents de partida i dades de l'entorn 10
2.02 Descripció de l'edifici 10
2.03 Localització i característiques dels subministraments existents. 16
2.04 Agents 17
FITXA 01 Agents del projecte 17

MD.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE 18

MD.4 PRESTACIONS DE L'EDIFICI 25

MD5 Fitxes resum 47

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA 49

MC.0 Enderrocs, serveis afectats i replanteig. 49
0.01 Enderrocs 49
0.02 Residus 49

MC.1 Característiques del terreny i moviment de terres 50
1.02 Moviment de terres 50

MC.2 Sistema estructural 50
2.01 Fonamentació 50
2.03 Estructura 51

MC.3 Sistema d'envolupant 52

MC.4 Sistema de compartimentació 53
4.01 Elements divisoris verticals 53
4.01.1 Envans i elements divisoris 53
4.01.2 Fusteria i serralleria interior 54

MC.5 Sistema d'acabats interiors 55
5.01 Revestiments de paraments verticals 55
5.02 Revestiments de paraments horitzontals 56
5.01.1 Paviments 56
5.01.2 Sostres 56

MC.6 Sistema de condicionaments i instal·lacions 56
6.01 Sanejament 56
6.02 Climatització 56
6.03 Distribució d'aigua 57

6.05 Fontaneria (HS-4) 57
6.07. Instal·lació d'il·luminació 57
6.08. Instal·lacions de telecomunicacions i audiovisuals (ICT) 58
6.09. Transport 58
6.10. Protecció contra incendis 59
AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA 60
MN Normativa aplicable 61
Normativa tècnica general d'edificació 63
PR PRESSUPOST 71
Amidaments 71
Pressupost 73
Resum de pressupost 77
G DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 78
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ..... ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
PC. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES 79
PC. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS 80
DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA 81
DC1 Avaluació del volum i les característiques dels residus 82
DC2 Control de qualitat dels materials 83
DC3 Instruccions d'ús i manteniment 107
DC5 Estudi bàsic de seguretat i salut 134

DD Autoria, signatura i dates

PROJECTE
Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica, situate a la Carretera de Vic, ,s/n, 08504. Sant Sadurní d'Osormort, provincial de Barcelona.

PROMOTOR / ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort.

REDACCIÓ DEL PROJECTE I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP

AUTOR DEL PROJECTE
Xavier Rico Miró, arquitecte, col·legiat núm. 43715-8; soci de l'empresa URBIQ Serveis d'arquitectura Urbanisme SLP, CIF B22654339, amb domicil a Plaça Major, 10-4 de Vic, i correu de contacte info@urbiq.cat.

El projecte bàsic i executiu consta dels següent documents:

I DOCUMENTACIÓ ESCRITA
Memòria descriptiva, constructiva i d'execució
II ANNEXOS A LA MEMÒRIA
III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
IV AMIDAMENTS I PRESSUPOST
V PLEC DE CONDICIONS
VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
Estudi de gestió de residus
Pla de control de qualitat
Estudi de seguretat i salut

L'arquitecte sotasignat, com a autor del projecte bàsic i executiu, assumeix l'autoria tècnica del document i en subscriu el contingut mitjançant signatura digital.

Vic, abril de 2026.

Signatura digital

Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP
Xavier Rico Miró,
Arquitecte (n.c. 43715-8)

I. MEMORIA

MD. Memòria descriptiva

Projecte:

Títol del projecte:	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica
Emplaçament:	Carretera de Vic s/n Sant Sadurní d'Osormort
Intervencions a realitzar:	Reforma amb afectació a l'envolvent en més del 25% i de forma punctual estructura (ascensor).

MD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

1.01 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reforma i rehabilitació de l'edifici consistorial, amb la finalitat de millorar-ne les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i eficiència energètica, així com adequar diversos espais interiors a les necessitats actuals d'ús de l'equipament municipal.

L'edifici objecte d'actuació correspon a una edificació aïllada desenvolupada en planta baixa i planta pis. A la planta baixa se situa l'accés principal a l'edifici, des del qual s'organitzen les diferents dependències administratives. A la banda dreta de l'entrada es localitza la sala de secretaria, mentre que a la banda esquerra s'ubica la sala de plens. Enfront de l'accés principal es disposa el despatx d'alcaldia. A la part posterior de la planta baixa es troben els espais destinats a arxiu, lavabo i dependències auxiliars.

L'accés a la planta primera es realitza mitjançant una escala interior existent. Aquesta planta està formada per diverses sales d'ús administratiu i un lavabo.

La intervenció projectada contempla principalment la implantació d'un nou ascensor per garantir l'accessibilitat entre plantes, la redistribució parcial d'espais interiors, la rehabilitació de la coberta, la millora de l'envolupant tèrmica mitjançant actuacions sobre façanes i fusteries, així com diverses actuacions complementàries de renovació d'acabats i instal·lacions.

El Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya va emetre el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (DOGC núm. 9325, de 9 de gener de 2025). La finalitat del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per a aquest període és facilitar que els ens locals de Catalunya puguin executar obres i serveis de competència municipal, d'acord amb el que estableix l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb les bases reguladores del programa, es consideren despeses subvencionables aquelles que tinguin una relació directa amb el projecte objecte d'execució, siguin necessàries per al seu desenvolupament i resultin imputables al capítol 6 "Inversions reals" de la classificació econòmica del pressupost de despeses de les entitats locals, segons l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

1.02 Relació de documents complementaris i tècnics redactors

S'inclouen a continuació les dades identificadores dels tècnics o empreses col·laboradores que hi figuraran com autors dels documents i/o projectes complementaris.

Altres tècnics o empreses col·laboradores:

Estudi de seguretat i salut:

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Pla de Control de Qualitat

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Estudi de Gestió de Residus:

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B

Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Instruccions d'ús i manteniment:

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

1.03 Identificació i agents del projecte

Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica.

Totes les dades identificadores dels agents participants en la redacció del projecte, així com dels autors dels documents complementaris del projecte, es troben a la Fitxa núm. 1, que s'adjunta a continuació.

FITXA 01 Agents del projecte

Projecte:

Títol del projecte:	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica.
Emplaçament:	Carretera de Vic s/n Sant Sadurní d'Osormort
Intervencions a realitzar:	Reforma

Promotor/s:

Departament	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort		
Representat per	Enric Riera	NIF	P0824100B
Adreça	Carretera de Vic	núm.	s/n
Municipi	Sant Sadurní d'Osomort	Codi Postal	08504

Redactor/s:

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP			CIF	B22654339
Representat per:					
Arquitecte	Xavier Rico Miró			NIF	39893764B
Col·legiat	43715/8	Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946

Adreça	Plaça Major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Tècnics col·laboradors:

No hi ha alters Tècnics col·laboradors

MD.2. INFORMACIÓ PRÈVIA

2.01 Antecedents de partida i dades de l'entorn

L'edifici objecte del present projecte correspon a la seu de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort, situat a la Carretera de Vic, s/n, 08504 Sant Sadurní d'Osormort (Barcelona), amb referència cadastral 000903800DG43H0001IH i de titularitat municipal.

Situació de l'edifici

Segons les dades cadastrals disponibles, l'immoble fou construït l'any 1936 i no consta que hagi estat objecte de reformes integrals significatives des de la seva execució, més enllà d'actuacions puntuals de manteniment i adequació derivades del seu ús continuat com a equipament administratiu municipal, excepte la reforma de l'any 2015 es va reformar parcialment la planta baixa, la zona del vestíbul i la creació d'un despatx per a l'alcalde, i anteriorment s'havia construït la dècada dels 90 al darrera una magatzem per a la brigada municipal que allotja la caldera de gasoil per aquest edifici.

L'Ajuntament planteja una actuació de reforma i rehabilitació orientada a millorar les condicions d'accessibilitat de l'edifici, per poder disposar plenament de la planta primera com a espai per alcaldia i recepció dels ciutadans, un petit despatx i lavabo; i traslladar l'arxiu a la planta baixa, per evitar-ne la sobrecarrega en sostre entremig. Alhora s'aprofita aquesta actuació per fer la planta superior accessible amb la incorporació d'un ascensor, i redistribuir la planta inferior per situar els lavabos a prop de l'accés i sense la necessitat de travessar la sala de plens per accedir-hi. Addicionalment es realitzarà una actuació de millora dels tancaments i coberta de l'edifici, per guanyar-ne en eficiència energètica.

2.02 Antecedents de l'edifici i valor patrimonial

L'edifici objecte del present projecte se situa a la Carretera de Vic, s/n, en el municipi rural de Sant Sadurní d'Osormort, Osona. Les coordenades per la seva localització són ETRS89 UTM 31N: 448694.27 –

4639216.94 i a una cota aproximada de 525 m sobre el nivell del mar. L'immoble s'ubica en una zona planera propera a la riera Major, en relació amb altres elements representatius del nucli històric del municipi, com l'església romànica i la casa Masferrer.

L'edifici correspon a la Casa de la Vila de Sant Sadurní d'Osormort i es troba inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC 23797) com a element integrant del patrimoni arquitectònic local, amb consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), i està inclòs en el catàleg de bens a protegir del POUM de Sant Sadurní d'Osormort, fitxa 35.

L'edifici de la Casa de la Vila de Sant Sadurní d'Osormort és una construcció pública aïllada, de planta rectangular i composició simètrica, formada per un cos central més elevat i dues ales laterals d'una sola planta. Arquitectònicament s'inscriu dins l'eclecticisme-historicista de finals del segle XIX i inicis del segle XX, amb ús de fàbrica de pedra vista, emmarcaments clars, obertures agrupades i recursos formals d'evocació neomedieval.
La seva tipologia respon als equipaments cívics i escolars rurals de l'època, i cal interpretar-lo com un edifici vinculat originàriament a les escoles públiques i a la casa del comú, funció institucional que s'ha mantingut amb l'ús actual d'ajuntament.

Fotografia de la façana

L'estil és arquitectura eclèctica d'arrel historicista, és pròpia de finals del segle XIX al XX i molt habitual en equipaments públics rurals del nostre país, com escoles, ajuntaments, cases del comú, i construïts amb una voluntat representativa però amb recursos constructius locals.

Aquest edifici s'inscriu dins una família tipològica molt concreta de l'arquitectura pública local catalana: les escoles municipals, cases del comú i cases de la vila construïdes entre el final del segle XIX i el primer terç del XX, especialment en pobles petits o municipis rurals. En el cas de Sant Sadurní d'Osormort, la mateixa Enciclopèdia Catalana situa l'edifici en relació amb "les escoles i la casa del comú", cosa que reforça aquesta lectura mixta d'equipament escolar i institucional.

Aquests edificis apareixen en un moment en què molts municipis catalans volen dotar-se d'un primer equipament civil representatiu, no religiós, sovint vinculat a tres funcions: escola de nens, escola de nenes i dependències municipals. En pobles petits, l'edifici podia incorporar també habitatge del mestre o de la mestra, sala de plens, secretaria municipal o altres usos comunitaris.
Formalment, el model més habitual, era el que correspon a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort, amb un cos central més alt i representatiu, amb accés principal, possible escala, balcó o finestral noble;

ales laterals més baixes, destinades a aules o dependències; composició simètrica; coberta inclinada de teula; i llenguatge entre eclecticisme historicista, modernisme tardà rural i noucentisme primerenc.

Aquest edifici es construeix en un context històric de construcció d'escoles públiques a Catalunya, que pren força a finals del s. XIX i sobretot fins abans de la Guerra Civil Espanyola, davant d'una crisi educativa de l'Estat, males condicions escolars i analfabetisme; que porta a impulsar aquestes polítiques; i la voluntat d'organització del comú o municipis. Aquest moviment cultural, social i polític, coincideix amb el moviment del Noucentisme a Catalunya, que buscava aquesta funció social de l'arquitectura, que la troben en referencies al classicisme i allò popular i del lloc. Per això, tot i ser edificis rurals per escoles, agafen aquesta voluntat de representativitat, i que en el cas de Sant Sadurní va representar el primer edifici civil de certa entitat.

L'edifici de Sant Sadurní, té alguns trets que poden recordar el modernisme rural o l'arquitectura escolar noucentista, però el llenguatge dominant és eclèctic-historicista, com a estils que barreja diferents trets propis d'altres arquitectures, i així podem veure referències neomedievals o neoromàniques: obertures agrupades, arcs triangulars o apuntats, composició simètrica i emmarcaments ornamentals clars sobre fàbrica de pedra vista. De fet, la fitxa del POUM el classifica expressament com a arquitectura eclèctica i el situa al segle XX. De fet, l'arquitectura noucentista, ja era a través de l'ordre clàssic on trobaven l'ideal de que l'arquitectura tingués una funció social

Façana principal

Per l'evolució d'aquest estil a Catalunya, l'edifici de Sant Sadurní, sembla ser un equipament construït a principis del s. XX, ja que s'emmarca dins del primer període més eclèctic-historicista, caracteritzat per els emmarcaments de maó i cornises i recursos neomedievals i neoromànics; però també comparteix elements més tardans del modernisme rural com obertures singulars, arcs mixtilinis i certa decoració floral, a l'emmarcament de la planta primera del cos central, i aquells propis de pobles de muntanya com ràfecs, teula àrab i la pedra vista.

La façana principal es resol amb una composició simètrica, organitzada mitjançant diferents obertures distribuïdes regularment. Destaquen els grups de finestres amb acabaments d'arc triangular, així com el portal principal d'accés, resolt amb cantonades arrodonides i coronat per una finestra de característiques

similars. A la planta primera sobresurt un conjunt central de tres finestres, amb l'obertura central de major alçada i dotada de trencaaigües. Les façanes laterals i posterior presenten diverses obertures, algunes actualment tapiades, corresponents a modificacions i adaptacions produïdes al llarg de la vida útil de l'edifici.

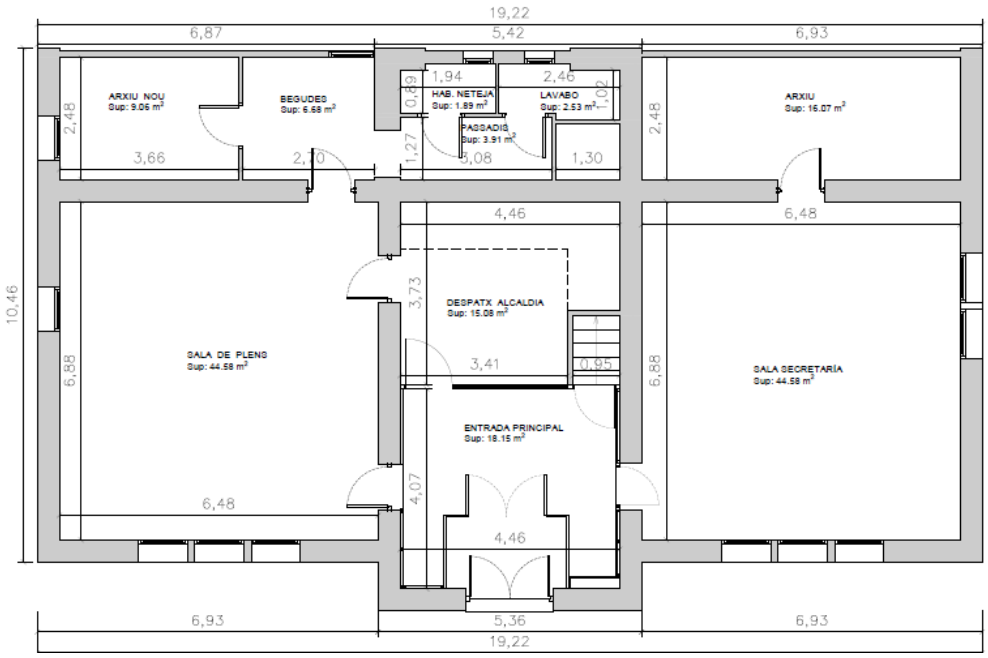
En l'actualitat, la finca es troba integrada dins sòl urbà consolidat i forma part del teixit tradicional del municipi, amb façana directa a la via pública i accés principal des de la Carretera de Vic. La parcel·la es troba completament ocupada per l'edificació existent, sense que el present projecte contempli ampliacions volumètriques ni modificacions substancials de l'envolupant exterior, més enllà de les actuacions necessàries de rehabilitació i millora energètica.

L'accés principal es produeix a nivell de planta baixa. L'edifici disposa igualment d'una planta primera destinada a dependències municipals, comunicada actualment mitjançant una escala interior, situació que motiva la necessitat d'incorporar un nou element de comunicació vertical accessible.

2.03 Descripció de l'edifici actual i situació de partida

L'edifici manté actualment el seu ús institucional com a ajuntament, però la seva organització interior presenta diverses disfuncions derivades de l'evolució dels usos, de les actuacions parcials executades al llarg del temps i de la manca d'una adequació integral a les necessitats actuals de funcionament, accessibilitat i confort. Aquestes mancances condicionen de manera significativa l'ús ordinari de l'equipament i limiten la plena disponibilitat de tots els seus espais.

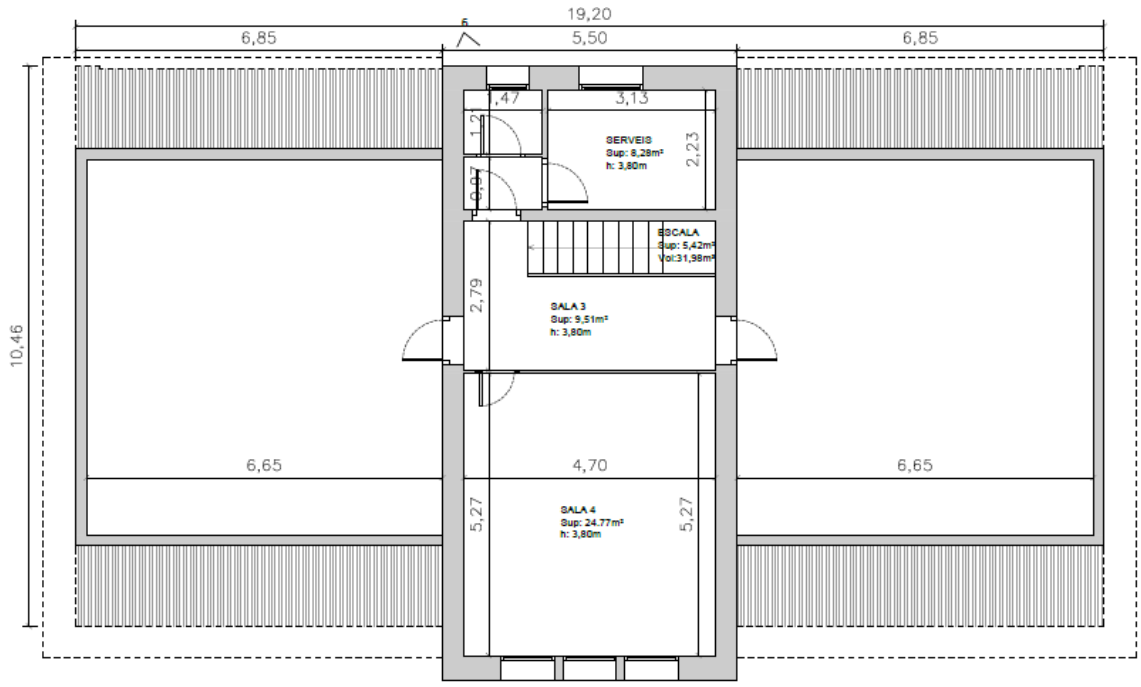
A la planta baixa, l'edifici s'organitza a partir de l'accés principal i del vestíbul central. Aquesta zona va ser objecte d'una reforma parcial, amb la formació d'un cancell, la renovació del vestíbul i la creació d'un despatx per a l'alcaldia. A la banda dreta de l'entrada se situa la secretaria municipal i una sala annexa destinada actualment a office, que havia acollit anteriorment l'arxiu municipal. Aquest ús es va haver de traslladar a la planta superior a causa de les condicions d'humitat ambiental existents en aquesta part posterior de la planta baixa, que no permetien garantir unes condicions adequades de conservació documental.



Planta baixa

A la banda esquerra de la planta baixa se situa la sala de plens, amb un espai posterior auxiliar no condicionat i dos lavabos situats al fons. Aquesta disposició genera una disfunció funcional rellevant, atès que l'accés als serveis higiènics obliga a travessar la sala de plens, sense disposar d'un recorregut directe, clar i independent des del vestíbul o des dels espais d'atenció pública. A més, els lavabos existents no compleixen les condicions d'accessibilitat exigibles actualment i no permeten l'ús autònom per part de persones amb mobilitat reduïda.

La planta primera es troba actualment infrautilitzada. Una part important de la superfície es destina a arxiu municipal, ocupant una sala de dimensions superiors a les necessàries per a aquest ús i generant una càrrega d'emmagatzematge poc adequada sobre el sostre intermedi de l'edifici. Altres dependències de la planta es fan servir de manera complementària com a despatx, arxiu i magatzem. També hi ha un lavabo existent, que requereix reforma i adequació.



Planta primera

La comunicació entre planta baixa i planta primera es produeix exclusivament mitjançant l'escala interior existent. Aquesta situació impedeix que la planta superior sigui accessible per a persones amb mobilitat reduïda o amb altres limitacions funcionals, i comporta que una part significativa de l'edifici municipal no pugui ser utilitzada amb criteris d'accessibilitat universal. En conseqüència, l'edifici no ofereix actualment unes condicions adequades per garantir l'accés igualitari de la ciutadania a totes les dependències municipals.

Els espais sota coberta de les ales laterals, accessibles des de la planta primera, s'utilitzen parcialment com a magatzem municipal. Tanmateix, aquest ús es produeix sense una ordenació clara de les zones practicables i té una limitació d'altura, al voltant de 150cm en el punt més alt. Cal, per tant, endreçar i delimitar les àrees d'emmagatzematge realment utilitzables, evitant la concentració de càrregues puntuals sobre elements no concebuts específicament per a aquest ús.

Des del punt de vista funcional, la situació actual de l'edifici genera una lectura poc clara dels usos. Els espais públics, els serveis interns, els àmbits de treball administratiu, l'arxiu, l'alcaldia i els lavabos no es troben organitzats de manera prou eficient. Aquesta manca de jerarquia funcional repercuteix tant en el funcionament intern de l'Ajuntament com el funcionament de l'edifici.

Pel que fa a les condicions d'habitabilitat i confort, l'edifici presenta les limitacions pròpies d'una construcció tradicional no rehabilitada energèticament. Els murs perimetrals de maçoneria de pedra, tot i el seu valor constructiu i patrimonial, no disposen d'aïllament tèrmic incorporat. La coberta existent està formada per sistemes tradicionals amb encadellat ceràmic, llates, teula i elements de fusta, incloent colls, barbacanes i peces de remat de ràfec. En diferents punts s'observen indicis de deteriorament dels elements de fusta, especialment a les zones de barbacana i trobades de coberta, amb necessitat de revisió, sanejament i substitució puntual dels elements malmesos.
Les fusteries exteriors són de fusta i disposen de vidre senzill. Es desconeix si corresponen íntegrament a elements originals o a substitucions posteriors, però actualment presenten deformacions i pèrdues d'ajust

als marcs, amb infiltracions d'aire que afecten negativament el confort interior. Aquesta situació és especialment desfavorable en un municipi de clima fred, on l'edifici, per la seva elevada inèrcia tèrmica i la manca d'aïllament, requereix un temps important per assolir condicions interiors adequades. Tot i que la baixa intensitat d'ús pot limitar el consum absolut, el comportament tèrmic actual és poc eficient i dificulta l'ús confortable dels espais durant els períodes freds.

A aquesta situació s'hi afegeixen les problemàtiques d'humitat detectades a la planta baixa, especialment en els espais posteriors on anteriorment s'havia situat l'arxiu. La presència d'humitat ambiental i possibles humitats provinents del terreny o dels murs limita l'ús d'aquests espais per a funcions sensibles, com la conservació documental, i fa necessària una actuació específica sobre paviments, paraments i sistemes de ventilació o transpirabilitat dels murs.

Des del punt de vista estructural, en la inspecció ocular de l'edifici no s'han observat lesions que permetin pressuposar un comportament deficient per als usos actuals. Els sostres són de bigues de fusta, actualment pintades, fet que no permet identificar-ne visualment la classe resistent ni l'estat complet de conservació sense actuacions complementàries. La coberta també es resol mitjançant bigues inclinades de fusta, cabirons i llates de suport de la teula. No s'han apreciat fletxes acusades ni vibracions significatives en els sostres principals, si bé s'observen irregularitats puntuals de planeïtat en els paviments de planta primera.

En aquest context, la situació de partida posa de manifest la necessitat d'una actuació de reforma que no es limiti a resoldre deficiències puntuals, sinó que reorganitzi funcionalment l'edifici, recuperi espais infrautilitzats, millori les condicions d'accessibilitat, redueixi les limitacions d'habitabilitat i permeti un ús més clar i eficient de la Casa de la Vila. La intervenció proposada ha de permetre concentrar a la planta baixa els espais d'ús públic i serveis comuns, adequar un lavabo accessible i un espai de neteja, recuperar la zona posterior com a arxiu i office amb condicions constructives adequades, i dignificar la planta primera com a àmbit institucional accessible, amb el nou despatx d'alcaldia, un petit despatx auxiliar i un lavabo reformat.

La incorporació d'un sistema d'elevació vertical accessible constitueix, en aquest sentit, una actuació central per eliminar la barrera arquitectònica existent entre plantes i permetre que la planta primera pugui assumir usos públics o representatius sense excloure cap usuari. Paral·lelament, les actuacions sobre coberta, fusteries, trasdossats interiors, paviments i tractament d'humitats han de permetre millorar el confort tèrmic, la salubritat i la durabilitat de l'edifici, mantenint alhora la configuració patrimonial i arquitectònica que caracteritza la Casa de la Vila.

2.04 Localització i característiques dels subministraments existents.

L'edifici objecte del present projecte disposa actualment dels serveis bàsics necessaris per al seu funcionament com a equipament administratiu municipal, amb connexió a les diferents xarxes urbanes existents al nucli de Sant Sadurní d'Osormort.

Pel que fa al subministrament elèctric, l'immoble es troba connectat a la xarxa general de baixa tensió, amb escomesa des de la via pública i quadre general de protecció i comandament situat a la planta baixa. La instal·lació existent dona servei a l'enllumenat, als equips i a les dependències administratives actuals de l'edifici.

L'edifici disposa igualment de connexió a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable, amb comptador individualitzat i distribució interior cap als diferents punts de consum existents, principalment

els serveis higiènics situats a planta baixa i planta primera.

L'edifici disposa d'una fossa sèptica molt antiga i de desconeixement de la seva correcta funcionalitat, ates la baixa intensitat d'ús de l'edifici, i l'abocament s'acaba produint per infiltració. Les aigües procedents dels lavabos i punts d'aigua existents s'aboquen a aquesta fosa, per un traçat desconegut.

Pel que fa als serveis de telecomunicacions, l'edifici disposa de connexió a la xarxa de veu i dades, amb infraestructura interior destinada a donar servei a les necessitats bàsiques de gestió i funcionament administratiu de l'Ajuntament. El rack informàtic es situa en la planta primera, en l'arxiu.

2.05 Agents

Totes les dades identificatives dels agents participants a la redacció del projecte, així com dels autors dels documents complementaris del projecte, es troben a la Fitxa núm. 1, que s'adjunta a continuació.

FITXA 01 Agents del projecte

Promotor:				
Empresa	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort		NIF	P0824100B
Representada per	Enric Riera Santaeulària		NIF	77278674P
Direcció	Carretera de Vic		núm.	s/n
Municipi	Sant Sadurní d'Osormort		Codi postal	08504

Redactor projecte				
Empresa	Urbiq, Serveis d'arquitectura i urbanisme, SLP		NIF	B22654339
Representada per:				
Arquitectes	Xavier Rico Miró		NIF	39893764B
Col·legiats	43715/8 c.e.	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Direcció	Plaça Major		núm.	10
Municipi	Vic		Codi postal	08500

Redactor estudi de Seguretat i salut				
Empresa	Urbiq, Serveis d'arquitectura i urbanisme, SLP		NIF	B22654339
Representada per:				
Arquitectes	Xavier Rico Miró		NIF	39893764B
Col·legiats	43715/8 c.e.	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Direcció	Plaça Major		núm.	10
Municipi	Vic		Codi postal	08500

MD.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.01 Descripció general de l'edifici i programa.

La proposta manté l'edifici existent de la Casa de la Vila com a equipament municipal destinat a ús administratiu, institucional i d'atenció ciutadana, sense alterar-ne la implantació, la volumetria ni la relació amb l'entorn immediat. La intervenció es planteja com una reforma interior i una rehabilitació parcial de l'envolupant, amb l'objectiu de millorar la funcionalitat general de l'edifici, garantir la comunicació accessible entre plantes i incrementar les condicions de confort i eficiència energètica, preservant alhora la configuració arquitectònica i patrimonial de l'immoble.

La intervenció respecta la configuració aïllada de l'edificació, la composició simètrica de la façana principal, la coberta inclinada i els elements formals característics de la Casa de la Vila. Les actuacions sobre l'envolupant es resolen amb criteris de mínima alteració exterior, prioritzant les millores per l'interior o mitjançant solucions compatibles amb la imatge existent.

El programa funcional es reorganitza a partir del vestíbul central de planta baixa, que es manté com a espai principal d'accés, distribució i relació amb els diferents usos municipals. En aquesta planta es conserven les principals dependències d'atenció i ús públic, amb la sala de plens a l'ala esquerra i la secretaria municipal a l'ala dreta. La zona central incorpora el nou sistema d'elevació vertical, un lavabo accessible i un petit espai de neteja, de manera que els serveis comuns queden vinculats directament a l'accés i als recorreguts principals de l'edifici.

La part posterior de la planta baixa es destina a usos interns i de suport al funcionament municipal. En aquest àmbit es preveu la implantació de l'arxiu municipal i d'un office per al personal, en espais constructivament adequats per millorar les condicions de salubritat, conservació i confort. Aquesta ordenació permet separar amb més claredat els àmbits d'ús públic dels espais de treball intern i servei, i redueix interferències en el funcionament ordinari de l'equipament.

A la planta primera es concentra el nou àmbit institucional vinculat a l'alcaldia. L'arribada de l'elevador es produeix en un espai distribuïdor que dona accés al despatx d'alcaldia, a un despatx auxiliar i a un lavabo reformat. Aquesta planta passa així de tenir un ús principalment secundari o d'emmagatzematge a assumir un programa representatiu i funcional, plenament integrat en el funcionament de l'edifici gràcies a la nova comunicació vertical accessible.

No es preveuen moviments de terres exteriors significatius ni modificacions de la topografia de l'entorn. Els moviments de terres associats al projecte tenen caràcter puntual i es localitzen a l'interior de l'edifici, vinculats principalment a la formació del fossat de l'elevador i a l'adequació dels nous paviments en els àmbits reformats, i a la construcció de la xarxa de sanejament i implantació de fossa.

Els criteris generals de disseny adoptats responen a la voluntat de millorar l'ús públic de l'edifici amb una intervenció continguda i compatible amb la seva naturalesa patrimonial. Funcionalment, es busca una distribució més clara dels recorreguts i dels usos; constructivament, es prioritzen solucions de mínima intervenció sobre l'edifici existent; energèticament, es planteja la millora de l'envolupant i de les instal·lacions; i mediambientalment, es parteix de la reutilització de l'edifici existent com a criteri principal de sostenibilitat, evitant ampliacions volumètriques i reduint les actuacions sobre l'entorn.

3.01.01 Descripció de la solució adoptada:

El present projecte planteja una actuació de reforma i rehabilitació parcial de l'edifici consistorial orientada principalment a la millora de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i adequació funcional de l'equipament municipal, tot mantenint els valors arquitectònics i patrimonials de l'immoble existent.

D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, els béns culturals d'interès local han de ser objecte de protecció i conservació, motiu pel qual qualsevol intervenció ha de garantir el respecte pels seus valors històrics, arquitectònics i ambientals. En aquest sentit, les actuacions previstes en el present projecte s'han plantejat amb criteris de compatibilitat constructiva i mínima alteració de l'edifici existent, preservant-ne la configuració volumètrica, la composició de façanes i els elements característics que defineixen la seva imatge arquitectònica.

Pel que fa a les actuacions sobre l'envolupant, es preveu la rehabilitació integral de la coberta existent mitjançant l'aixecament de la cobertura de teula, la revisió i reparació dels plans de coberta i la reconstrucció dels trams deteriorats de la barbacana de fusta, mantenint-ne la configuració i composició originals. La intervenció incorpora igualment la millora del comportament tèrmic de la coberta mitjançant la col·locació d'aïllament per la cara interior, solució que permet compatibilitzar la millora energètica de l'edifici amb la preservació de la imatge exterior protegida de l'immoble.

Així mateix, es preveu actuar sobre els panys cecs de façana mitjançant l'execució de trasdossats interiors amb incorporació d'aïllament tèrmic, amb l'objectiu de reduir les pèrdues energètiques i millorar les condicions de confort interior, evitant alteracions sobre les façanes exteriors protegides.

En matèria d'accessibilitat, la intervenció principal consisteix en la implantació d'un nou ascensor interior amb accés des del vestíbul de planta baixa i comunicació amb la planta primera, resolent les actuals mancances de comunicació vertical accessible entre nivells. Paral·lelament, es preveu l'execució de noves cambres higièniques adaptades i la reorganització parcial dels espais interiors per adequar-ne el funcionament a les necessitats actuals de l'Ajuntament.

La nova distribució permetrà concentrar a la planta baixa les dependències d'atenció pública i serveis comuns, amb un vestíbul central que articuli l'accés a les sales municipals, l'escala, l'ascensor i els serveis adaptats. A la planta primera es preveu ubicar el despatx d'alcaldia i la reforma dels espais existents, aprofitant la nova accessibilitat generada amb la incorporació de l'ascensor. Igualment, les actuacions previstes permetran adequar espais per a la reorganització de l'arxiu municipal.

Complementàriament, el projecte contempla actuacions puntuals destinades a millorar el comportament higrotèrmic de l'edifici i garantir unes condicions adequades de conservació i confort interior. També es preveu la substitució de les fusteries històriques de fusta existents, mitjançant treballs de sanejament i tractament superficial, així com la substitució dels vidres actuals per nous envidraments amb cambra d'aire per tal de millorar les prestacions tèrmiques del conjunt.

La intervenció projectada té com a objectiu garantir les condicions d'accessibilitat de l'equipament per a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació funcional, assegurant un itinerari accessible

des de la via pública fins a les diferents dependències objecte d'actuació, d'acord amb les determinacions establertes per la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i, especialment, pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya aprovat pel Decret 209/2023.

Les actuacions principals contemplades en el present projecte són les següents:

1. Instal·lació d'un sistema d'elevació vertical de persones, consistent en un elevador de velocitat nominal 0,15 m/s, al qual s'accedirà des del vestíbul de la planta baixa fins a la sala d'espera de la planta pis.
2. Reforma de vestíbul: Enderroc del despatx d'alcaldia existent, del servei de planta baixa i de la resta de la zona d'actuació per a la ubicació de l'ascensor.
3. Redistribució de la zona posterior on s'ubica actualment l'arxiu: enderroc de paviment, execució de paviment amb capa de graves, làmina de polietilè i barrera antihumitat i solera de formigó. Obertura de noves portes entre arxius i tapiat de l'existent entre arxiu i zona d'administració.
4. A la zona posterior, zona esquerra, es condicionarà una zona d'office amb cafetera i microones i es tapiarà la porta existent cap a l'arxiu.
5. Trasdossat amb aïllament a tot el perímetre de façana (menys l'espai de vestíbul, renovat als últims anys).
6. Canvi de fusteries a tot l'edifici.
7. Nova distribució a planta pis, amb la creació del despatx d'alcaldia, un despatx i zona de servei amb rentamans i inodor.
8. Al sotacoberta, s'executaran unes tarimes centrals adaptades per a la col·locació d'emmagatzematge municipal. Es col·locarà a tota la coberta, un aïllament tèrmic sota les bigues.
9. Es procedirà a aixecar teules, a la coberta existent i reparar empostissat o tauler fet malbé. Es refaran les barbacanes i es posaran els colls de fusta nous, substituint tota la fusta existent, pel seu mal estat. Recol·locació de teula, i intercalar una làmina impermeable transpirable.
10. Instal·lacions: Renovació de les instal·lacions en els espais on s'intervé integralment. La xarxa de sanejament es farà tota nova amb nous conductes soterrats i minidepuradora biològica, xarxa d'aigua es renovarà en els lavabos i office, i s'extendrà fins a un nou punt d'aigua exterior a la façana principal, es col·locarà un sistema mínima de fred a la sala de secretaria i despatx d'alcaldia, tipus aigua-aire, amb unitats exteriors 1 a1. Xarxa elèctrica i de telecomunicacions renovada, i desplaçament del rack a nou armari. En les zones que es fa trasdossat s'ha de considerar extreure cap a fora al nou pla, les instal·lacions de la paret (elèctriques i de telecomunicacions). S'equiparà amb ventilació d'extracció les cambres humides i l'arxiu. El sistema d'il·luminació també es renovarà en els espais que s'intervé integralment, en llums encastats a sostre, i s'equiparà amb l'enllumenat d'emergència i detectors de fums en arxiu i magatzems.

3.02 Característiques i paràmetres generals de l'edifici

L'edifici objecte del present projecte correspon a la Casa Consistorial de Sant Sadurní d'Osormort, situada a la Carretera de Vic, s/n, dins el nucli urbà del municipi de Sant Sadurní d'Osormort (Barcelona). Es tracta d'un edifici existent de titularitat municipal destinat a ús administratiu i d'atenció pública.

Segons la informació cadastral disponible, l'edifici fou construït l'any 1936, si bé al llarg de la seva vida útil ha estat objecte d'actuacions puntuals de manteniment i adequació, destacant la reforma del vestíbul executada l'any 2009.

La configuració funcional de l'immoble respon a les necessitats pròpies d'un equipament municipal de petites dimensions, amb espais destinats a atenció al públic, dependències administratives, sala de plens, despatxos i espais auxiliars de servei. Tot i que la distribució existent manté la funcionalitat bàsica de l'equipament, l'edifici presenta mancances derivades de la seva antiguitat, especialment en matèria d'accessibilitat entre plantes, adequació funcional dels espais i comportament energètic de l'envolupant.

Des del punt de vista constructiu, l'edifici respon a sistemes tradicionals propis de l'època de construcció, tant pel que fa als tancaments com a l'estructura i la configuració de la coberta. Les característiques constructives existents no permeten assolir els estàndards actuals d'eficiència energètica, confort interior i control higrotèrmic, motiu pel qual el projecte incorpora actuacions específiques de rehabilitació energètica sobre l'envolupant i les instal·lacions.

Pel que fa als paràmetres urbanístics, l'edifici es troba implantat en sòl urbà consolidat i la intervenció projectada no comporta modificacions de volumetria, ocupació, alineacions ni edificabilitat, atès que les actuacions previstes es limiten a la reforma, rehabilitació i adequació funcional de l'edifici existent.

L'objecte principal de la intervenció és la millora de les condicions d'accessibilitat universal de l'equipament, mitjançant l'eliminació de barreres arquitectòniques i la incorporació d'un sistema de comunicació vertical accessible, així com la millora del comportament energètic global de l'edifici mitjançant actuacions sobre la coberta, les façanes, les fusteries i les instal·lacions.

En conseqüència, la intervenció no comporta un canvi d'ús ni una alteració substancial de la configuració urbanística de l'immoble, sinó una actuació de reforma i rehabilitació destinada a adequar l'edifici a les necessitats funcionals actuals i als requeriments normatius vigents en matèria d'accessibilitat, eficiència energètica i condicions d'ús dels edificis públics.

3.02.1 Superfícies útils i construïdes

L'edifici objecte del present projecte es desenvolupa en planta baixa i planta primera, amb la següent relació de superfícies:

Planta baixa		
Dependència	**Superfície útil**	
Sala de Plens	43,26	m^2
Sala Secretaria	43,26	m^2
Vestíbul	20,31	m^2
Lavabo adaptat	5,91	m^2
Local de neteja	3,91	m^2
Arxiu 1	16,07	m^2
Arxiu 2	9,80	m^2
Office	15,04	m^2
Escala	1,37	m^2
Ascensor	2,20	m^2
Total PB	**161,13**	**m^2**
Planta primera		
Dependència	**Superfície útil**	
Despatx Alcaldia	19,99	m^2
Distribuidor	10,96	m^2
Lavabo	2,40	m^2
Despatx	5,63	m^2
Escala	3,33	m^2
Total P1	**42,31**	**m^2**
Superfícies útils		
Superfície útil planta baixa	161,13	m^2
Superfície útil planta primera	42,31	m^2
Superfície útil total	**210,51**	**m^2**
Superfícies construides		
Planta baixa	194,00	m^2
Planta primera	63,02	m^2
Total construïda	**257,02**	**m^2**

La intervenció prevista es limita a actuacions de reforma, rehabilitació i redistribució interior de l'edifici existent, sense comportar ampliacions volumètriques ni increments de superfície construïda o edificabilitat.

3.03 Requisits normatius

Les solucions adoptades en el present projecte s'han definit d'acord amb la normativa tècnica vigent aplicable, amb l'objectiu de garantir les condicions de funcionalitat, seguretat, accessibilitat, salubritat i eficiència energètica exigibles a l'edifici en l'àmbit de la intervenció prevista.

El projecte s'ha redactat conforme als criteris establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, donant compliment als requisits bàsics de qualitat de l'edificació definits a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, especialment als requisits de seguretat i habitabilitat establerts als articles 3.1.b) i 3.1.c), en relació amb l'abast concret de les actuacions projectades.

Pel que fa als requisits de funcionalitat previstos a l'article 3.1.a) de la LOE, la intervenció incorpora mesures destinades a garantir les condicions adequades d'utilització, accessibilitat i adaptació de les instal·lacions vinculades als serveis de l'edifici.

En matèria d'accessibilitat, el projecte preveu actuacions destinades a eliminar les barreres arquitectòniques existents i garantir un itinerari accessible entre les diferents dependències objecte d'intervenció, d'acord amb les determinacions establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya, dins l'àmbit concret de reforma definit en el projecte.

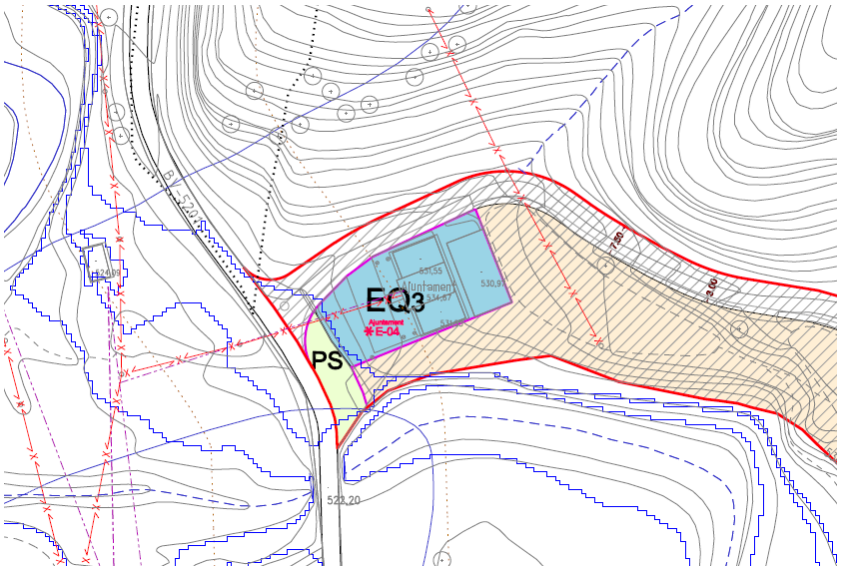
La principal actuació en aquest sentit consisteix en la implantació d'un nou sistema d'elevació vertical que permetrà la comunicació accessible entre planta baixa i planta primera, millorant substancialment les condicions d'ús de l'equipament municipal per a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació funcional.

Així mateix, el projecte incorpora actuacions de rehabilitació energètica sobre l'envolupant i les instal·lacions amb la finalitat de millorar el comportament tèrmic de l'edifici i adequar-lo als requeriments normatius vigents en matèria d'estalvi energètic, salubritat i confort interior.

No s'intervé en els equips tèrmics existents, per la qual cosa, no és d'aplicació el compliment del RITE.

3.04 Requisits del planejament urbanístic i ordenances municipals

El planejament urbanístic que resulta aplicable és el POUM de Sant Sadurní d'Osormort, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 10 d'octubre del 2019, i publicat al DOGC el 10/12/2019. Segons aquest instrument l'edifici de l'Ajuntament I conjunt del consistori està en parcel·la destinada a Sistema d'equipaments comunitaris, clau EQ3.



L'actuació manté l'ús administratiu municipal, coherent amb la qualificació urbanística de sistema d'equipaments comunitaris, clau EQ3, i amb la categoria d'equipament administratiu i de proveïment prevista a l'article 106 del POUM.

3.05 Justificació de la compatibilitat patrimonial de la intervenció

L'edifici objecte d'intervenció correspon a la Casa de la Vila de Sant Sadurní d'Osormort, inclosa al Catàleg de béns a protegir del POUM com a element E35 i identificada com a Bé Cultural d'Interès Local, de manera que la intervenció s'ha definit d'acord amb el règim de protecció patrimonial establert als articles 157 a 160 de les Normes urbanístiques del POUM. En aquest sentit, el projecte s'ajusta a la finalitat del Catàleg, que és preservar els béns d'interès històric, arquitectònic, ambiental i paisatgístic i evitar-ne la degradació, i es planteja com una actuació de reforma, rehabilitació, conservació i millora funcional de l'edifici existent, sense alteració de l'ús, la implantació, la volumetria, l'ocupació, les alineacions ni l'edificabilitat.

CASA DE LA VILA - AJUNTAMENT | **35**

Indret: SANT SADURNÍ D'OSORMORT

* **E.35** **Identificació al plànol**

Àmbit catalogat, plànol O.04

Categoria: EIM

Tipologia: Patrimoni Arquitectònic - Edifici

Dades cadastrals: Pol 002... Parcel·la 13 ...

Règim i tipus de sòl: SNU
Equipament administratiu, clau EQ3

Coordenades UTM: x: 449788 , y: 4639420

Ús admès: Equipament administratiu

Emplaçament escala 1:5000

Descripció del bé: Casa consistorial de planta rectangular amb un cos central que sobresurt en alçada i cobert a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana situada al nord. Aquest cos consta de planta baixa, primer pis. Els laterals estan coberts també a dues vessants i amb el carener perpendicular a aquest i consten només de planta baixa. La façana es distribueix simètricament amb grups de tres finestres a cada costat, les quals tenen arcs triangulars. Al centre hi ha un portal amb l'angle arrodonit i una finestra de les mateixes característiques al damunt. Al primer pis hi ha un grup de tres finestres amb la central més alta i amb un trencaaigües. A migdia hi ha amplis portals a la planta i dues finestres al primer. A l'oest dos finestrals i tres finestres tapiades. A l'est un portal rectangular a la planta i tres finestres tapiades.

Estil: Eclèctic **Segle:** XX **Estat de conservació:**Bo

Les obres projectades no comporten enderroc de l'edifici ni transformació de les seves característiques físiques essencials, sinó que es limiten a actuacions necessàries per garantir la conservació, l'accessibilitat universal, l'adequació funcional i la millora energètica de l'equipament. Així, la incorporació de l'ascensor, la redistribució puntual dels espais interiors, la rehabilitació de la coberta, la millora dels tancaments i la renovació parcial d'instal·lacions es resolen amb criteris de mínima afectació patrimonial, mantenint la composició general de la façana, la lectura volumètrica del cos central i les ales laterals, la coberta inclinada, els ràfecs, els emmarcaments de les obertures i la imatge material de pedra vista i elements clars que caracteritzen l'edifici.

En compliment de l'article 160, les modificacions es limiten als elements no constitutius dels valors formals d'identitat del bé, i es justifiquen per la necessitat de garantir la continuïtat de l'ús públic i la posada en valor de l'edifici catalogat. Igualment, la intervenció respecta els criteris estètics i paisatgístics de l'article 19 del POUM, en tant que no introdueix nous volums ni elements discordants amb l'entorn, i qualsevol solució tècnica visible es planteja integrada en la composició existent.

MD.4 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

En aquest apartat es defineixen les exigències bàsiques que ha de satisfer l'edifici d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, amb la finalitat de donar compliment als requisits bàsics de seguretat i habitabilitat establerts a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, d'acord amb el que disposa l'article 3 de l'esmentada llei.

Els Documents Bàsics del CTE estableixen les exigències tècniques aplicables als edificis i defineixen les prestacions mínimes que aquests han de satisfer en funció del seu ús, característiques i tipus d'intervenció, mitjançant criteris objectius i paràmetres tècnics verificables.

Les solucions adoptades en el present projecte s'han definit tenint en compte l'abast concret de la intervenció, el caràcter de reforma i rehabilitació parcial de l'edifici existent i les condicions específiques derivades del seu ús administratiu i públic. En aquest sentit, les actuacions previstes tenen com a objectiu garantir unes condicions adequades de funcionalitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i eficiència energètica dins l'àmbit de reforma projectat.

L'aplicació dels diferents Documents Bàsics del CTE s'ha realitzat d'acord amb el seu àmbit específic d'aplicació i amb la naturalesa de les actuacions previstes, considerant igualment la resta de normativa tècnica vigent que resulta aplicable al projecte.

Així mateix, en compliment del Decret 462/1971, de 11 de març, sobre normes de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, es fa constar que en la redacció del present projecte s'han tingut en consideració les disposicions normatives vigents aplicables a les característiques i abast de la intervenció definida.

La intervenció prevista no comporta modificacions dels usos característics de l'edifici ni alteracions substancials de la seva configuració urbanística, consistint principalment en actuacions de reforma interior, millora de l'accessibilitat i rehabilitació energètica de l'immoble existent.

4.01 Exigències bàsiques de seguretat estructural (SE)

La justificació corresponent al compliment de les exigències bàsiques de seguretat estructural es desenvolupa als annexos específics de la memòria i a la documentació tècnica del projecte.

Les actuacions previstes s'han definit de manera que no es comprometin les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de l'edifici existent, garantint el compliment de les exigències bàsiques establertes al CTE DB-SE dins l'àmbit concret de la intervenció.

La intervenció inclou actuacions puntuals que afecten elements constructius i estructurals de l'edifici, especialment derivades de la implantació del nou sistema d'elevació vertical, de la redistribució interior i de la rehabilitació de la coberta existent. En conseqüència, s'han realitzat les comprovacions necessàries per verificar que les actuacions projectades mantenen unes condicions adequades de seguretat estructural, estabilitat i aptitud al servei.

Les verificacions estructurals s'han desenvolupat d'acord amb els criteris establerts als documents següents:
CTE DB-SE
CTE DB-SE-AE
CTE DB-SE-A

Igualment, les actuacions previstes compleixen les exigències relatives a la resistència estructural davant l'acció de l'incendi establertes al CTE DB-SI, dins l'àmbit específic de la intervenció projectada.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials emprats, els criteris de verificació estructural i la justificació tècnica de les solucions adoptades es desenvolupen als annexos corresponents del projecte i a la memòria constructiva.

Les comprovacions estructurals efectuades s'han realitzat considerant les situacions persistents, transitòries i accidentals que poden afectar l'edifici durant la seva vida útil, així com les accions permanents i variables d'acord amb els criteris establerts per la normativa vigent aplicable.

4.02 Seguretat en cas d'incendi.

El projecte no altera la configuració existent de l'edifici I les soritdes d'evacuació, en tot cas, es revisa per tal de millorar-ne les condicions en els nous espais I no emptijorar en relació a la situació actual. Aquesta reforma, sense canvi d'ús. es projecta per garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi d'acord amb el CTE DB-SI, considerant l'edifici com a ús administratiu a efectes normatius, incloent la limitació de la propagació interior i exterior, la evacuació dels ocupants, la dotació de mitjans de protecció, la intervenció dels bombers i la resistència al foc de l'estructura, en els aspectes d'aplicació al present projecte.

Dades de partida (condicionants principals)

Ús principal: administratiu.

Edifici desenvolupat en planta baixa i primera (altura d'evacuació descendent 4,4 m).

Superfície construïda total del mòdul: 257,02 m².

Ocupació de càlcul: 47 persones, adoptant ratis de la taula 2.1 del DB-SI 3 i considerant ocupació no simultània per ús intern i rotatiu.

DB SI 1: Propagació interior

Compartimentació en sectors d'incendi

Amb l'objectiu de limitar la propagació de l'incendi a l'interior de l'edifici, aquest es compartimenta en sectors d'incendi d'acord amb les exigències establertes al DB-SI 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

L'edifici objecte del projecte de reforma, correspon un edifice d'ús public adminsitratiu, ajuntament, amb una superfície construïda total de 257,02m² .

D'acord amb el que estableix el DB-SI per a aquest ús, la superfície màxima admissible per a un sector d'incendi és de 2.500 m². Atès que la superfície de l'edifici és inferior a aquest límit, es configura com un únic sector d'incendi.

Sector únic = 270,72 m² < 2.500 m² (ús administratiu, DB-SI 1)

En conseqüència, no són exigibles condicions específiques de resistència al foc per a elements de compartimentació entre sectors. No obstant això, els elements constructius adoptats compleixen, si escau, les condicions generals de reacció i resistència al foc establertes al DB-SI, en funció del seu ús i situació dins l'edifici.

Locals i zones de risc especial

D'acord amb el DB-SI, els locals i zones de risc especial es classifiquen en funció del seu nivell de risc (alt, mitjà o baix), en relació amb la càrrega de foc i l'activitat desenvolupada.

En el present edifici, no es preveuen locals amb risc especial, els armaris d'instal·lacions no es consideren locals de risc, atesa la seva naturalesa que nomes contenen les unitats exteriors del sistema de fred/calor i el quadre general de distribució del mòdul, no constituint locals tècnics d'instal·lacions elèctriques i de climatització com a tals.

Les instal·lacions necessàries per a la protecció contra el foc seran les següents:

- Extintors d'eficàcia 21A-113B a menys de 15 metres de qualsevol punt ocupable
- Extintor d'eficàcia 34B de CO2 per al quadre elèctric

Atès que l'edifici constitueix un únic sector d'incendi i no disposa de compartimentació interior entre sectors, no es produeixen passos d'instal·lacions entre sectors d'incendi diferenciats.

Els elements constructius, revestiments i materials d'acabat de l'edifici compleixen les condicions de reacció al foc establertes al DB-SI, en particular a la taula 4.1 de la Secció SI 1.

Atès que es tracta d'un edifici d'ús administratiu amb recorreguts no protegits i sense sectors especials interiors, són d'aplicació les exigències corresponents a zones ocupables.

En conseqüència, els revestiments interiors compleixen com a mínim les següents classificacions de reacció al foc, de les zones ocupables:

- Parets i sostres: classe C-s2,d0
- Paviments: classe E_{FL}

En els espais ocults no estancs, com ara cambres interiors de paraments, falsos sostres o passos d'instal·lacions, els materials utilitzats compleixen les classes de reacció al foc exigibles segons el DB-SI.

Els materials emprats en mobiliari fix i elements decoratius compleixen igualment les condicions de reacció al foc requerides, evitant la contribució significativa al desenvolupament de l'incendi.

Pel que fa als components de les instal·lacions, incloent cables, canalitzacions i equips elèctrics, aquests compleixen la reglamentació específica que els és d'aplicació, en particular el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

DB SI 2: Propagació exterior

Mitgeres

L'edifici es configura com una construcció aïllada, per la qual cosa no disposa de mitgeres ni elements en contacte amb edificacions veïnes.

Façanes

L'edifici és aïllat I considerat com un únic sector d'incendi.
D'acord amb el que estableix el DB-SI 2, amb l'objectiu de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi entre edificis. En aquest cas, es situa al costat un edifice destinate a magatzem de la brigade, realitzat amb bloc de formigó, I la façana de l'ajuntament en relació aquest edific és d'obra de fàbrica. La distància minima exigible sens protecció EI dels tancaments és de 3m. En aquest cas, no queden confrontades finestres entre els dos edificis, i per tant, queda limitat, tot I que és un aspecte que aquest projecte no intervé. En tot cas, no s'hauria de realitzar cap obertura en l'edifici de la nau adjacent.

Cobertes

La coberta de l'edifici no presenta obertures en relació amb altres edificacions ni es troba en contacte amb elements constructius d'altres edificis, per la qual cosa no es produeixen condicions de risc de propagació exterior a través de la mateixa.

DB SI 3: Evacuació

Ocupació total

En relació amb el càlcul d'ocupació i el dimensionat dels mitjans d'evacuació de l'edifici, s'ha tingut en

compte els criteris del DB SI 3, amb l'ús de cada espai, I que es resumeix en la seguent taula:

Càlcul d'ocupació - DB SI 3

Sala	*Superficie*	*Ocupació*	*n. Persones*	*Tipus ocup.*	*Recorregut*	*Porta*
PLANTA PRIMERA						
Despatx Alcaldia	19,99	10 m²/p	2p		20,0m	80cm
Distribuidor	10,96	3 m²/p	4p		18,0m	80cm
Lavabo	2,40	3 m²/p	1p	Alternativa	13,0m	80cm
Despatx	5,63	10 m²/p	1p		18,0m	80cm
PLANTA BAIXA						
Sala de Plens	43,26	2 m²/p	22p		16,0m	80cm
Sala Secretaria	43,26	10 m²/p	4p		14,0m	80cm
Vestíbul	20,31	2 m²/p	10p		3,0m	80cm
Lavabo adaptat	5,91	3 m²/p	2p	Alternativa	6,0m	80cm
Local de neteja	3,91	3 m²/p	1p		7,5m	80cm
Arxiu 1	16,07	40 m²/p	1p		16,7m	80cm
Arxiu 2	9,80	40 m²/p	1p		21,0m	80cm
Office	15,04	10 m²/p	2p		17,4m	80cm
	TOTAL		**47p**			80cm

Numero de sortides i longituds d'evacuació

D'acord amb el CTE DB-SI, Secció SI 3-3 (Taula 3.1), l'Ajuntament disposa d'una única sortida d'edifici, ja que l'ocupació de càlcul del conjunt és inferior o igual a 100 persones (47 persones), i la longitud màxima del recorregut d'evacuació fins a aquesta sortida és de 21,0 m, valor inferior al límit de 25 m admès quan l'evacuació es resol amb una sola sortida. L'altura d'evacuació descendent de la planta primera és inferior a 28m, I en la planta primera fins a la sortida de planta és inferior a 25m, per la qual cosa es considera justificat el nombre de sortides acuals de l'edifici, complint els criteris reglamentaris de SI 3-3 per a recorregut únic.

Dimensionat dels medis d'evacuació

D'acord amb el que estableix el capítol 4 de la Secció SI 3 del DB-SI, l'amplada dels elements d'evacuació es dimensiona en funció de l'ocupació assignada.

L'amplada A, en metres, de portes, passos i passadissos compleix la relació A ≥ P/200, essent P el nombre de persones assignades a cada element d'evacuació.

Atès que l'ocupació total de l'edifici és de 97 persones, l'amplada mínima teòrica requerida és:

A ≥ 47 / 200 =0.24 m

No obstant això, s'adopten amplades molt superiors a aquest valor, complint en tot cas amb les amplades mínimes reglamentàries establertes pel DB-SI, garantint una evacuació segura i fluida. En particular, les

portes d'evacuació disposen d'una amplada lliure de pas igual o superior a 0,80 m, i els recorreguts interiors presenten amplades suficients per al correcte desplaçament dels ocupants.

D'acord amb la definició establerta a l'Annex SI A del DB-SI, es considera origen d'evacuació qualsevol punt ocupable dels recintes.

En el present cas, i atesa la configuració simple de l'edifici, els recorreguts d'evacuació es mesuren des de qualsevol punt ocupable fins a la sortida d'edifici, complint en tot moment les longituds màximes establertes per la normativa.

Portes situades en recorreguts d'evacuació

D'acord amb el CTE DB-SI, SI 3-6 (Portes situades en recorreguts d'evacuació), les portes que formen part dels recorreguts d'evacuació i, en particular, les previstes com a sortida de recinte i com a sortida d'edifici, es resolen com a portes abatibles amb eix de gir vertical, amb un sistema que permet una obertura fàcil i ràpida des del costat de l'evacuació, sense necessitat de clau i sense actuar sobre més d'un mecanisme. Pel que fa al sentit d'obertura, la normativa únicament obliga a obrir en el sentit de l'evacuació quan la porta està prevista per al pas de més de 100 persones (en usos diferents del residencial habitatge) o bé per a més de 50 ocupants del recinte on es troba situada; en aquest cas es dóna compliment en tots els casos, tant per a recinte com a evacució acumulada.

Quant al mecanisme d'obertura, en tractar-se d'ocupacions baixes, inferiors a 50 persones, es disposa un sistema de maneta conforme a criteris de UNE-EN 179, no sent obligatori l'ús de barra UNE-EN 1125 (que, en tot cas, implicaria obertura en el sentit d'evacuació).

Puertas en *salidas de planta*, *salidas de edificio* o previstas para más de 50 personas		
	Ocupantes familiarizados (=habituales)	**Ocupantes no familiarizados**
Apertura obligatoria en el sentido de la evacuación	Salida para más de 50 personas en el recinto en que está la puerta, o para más de 100 llegando secuencialmente (200 si es uso vivienda).	
Mecanismo de apertura (1)	Manilla o pulsador UNE EN 179 (optativamente también barra UNE EN 1125 (2) (3))	Obligatoriamente barra UNE EN 1125 (3)

Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

D'acord amb el CTE DB-SI, SI 3-9 (Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi), les exigències específiques de disposar de pas a un sector alternatiu mitjançant una sortida de planta accessible o bé d'una zona de refugi només són exigibles, en ús Administratiu, quan la altura d'evacuació sigui superior a 14 m i, a més, la planta no disposi d'alguna sortida d'edifici accessible; en el present projecte, l'edifici es desenvolupa íntegrament en planta baixa (altura d'evacuació < 14 m) i l'evacuació es resol directament cap a una sortida d'edifici accessible, per la qual cosa no és exigible la disposició de zones de refugi ni el pas a sector alternatiu. En tot cas, es garanteix el que prescriu SI 3-9 per a plantes de sortida: existeix un itinerari accessible des de qualsevol origen d'evacuació situat en zona accessible fins a una sortida d'edifici accessible, assegurant que les persones amb mobilitat reduïda poden evacuar en condicions de seguretat cap a l'espai exterior segur. No s'intervé en el pas de porta de l'entrada principal.

Ateses aquestes condicions, no és necessària la disposició de zones de refugi.

Senyalització dels mitjans d'evacuació

La senyalització dels mitjans d'evacuació es disposa d'acord amb el que estableix el capítol 7 de la Secció SI 3 del CTE DB-SI (SI 3-7), mitjançant senyals normalitzades conforme a la UNE 23034, de manera que quedin identificades de forma inequívoca les sortides de recinte/planta/edifici amb el rètol "SORTIDA", i es col·loquin senyals direccionals del recorregut quan la sortida o la seva senyalització no siguin directament perceptibles des dels orígens d'evacuació, reforçant la indicació a cruïlles i canvis de direcció; així mateix, les portes que puguin induir a error i no constitueixin sortida es senyalitzen amb el rètol "Sin salida" en lloc visible (sense col·locar-lo sobre les fulles).

Quan l'itinerari accessible condueixi a una sortida d'edifici accessible, la senyalització corresponent s'acompanya del SIA. Les senyals es disposen de manera que siguin visibles en cas de fallada de l'enllumenat normal, i quan siguin fotoluminescents compleixen la sèrie UNE 23035 (parts 1, 2 i 4), amb manteniment segons UNE 23035-3; la seva disposició i ubicació concreta queda reflectida als plànols de vies d'evacuació i PCI del projecte.

DB SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb SI 4-1, l'edifici disposa dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis que estableix la Taula 1.1 del DB-SI. El disseny, execució, posada en funcionament i manteniment d'aquestes instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, es realitzen conforme al Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI, RD 513/2017) i la resta de reglamentació específica d'aplicació, inclosa la posada en servei segons el mateix reglament.

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb l'ús administratiu de l'edifici i la seva superfície construïda total de 270 m², la dotació d'instal·lacions és la següent:

Extintors portàtils

Conforme a la Taula 1.1, es disposen extintors portàtils d'eficàcia mínima 21A-113B, situats de manera que la distància de recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor sigui ≤ 15 m en cada planta. Aquesta dotació correspon a dos extintors en planta baixa, un en sala de secretaria, I l'altre a la sala de plens, en la paret posterior; I l'altre en el vestíbul de planta primera.

Addicionalment, com a mesura complementària de primera intervenció, es preveu un extintor de CO_2 en l' armari d'instal·lacions, per a riscos elèctrics, segons definició als plànols i documentació de PCI.

Boques d'incendi equipades (BIE)

No és necessària la instal·lació de boques d'incendi equipades, atesa la superfície de l'edifici, inferior als

límits establerts pel DB-SI per a ús administratiu.

Sistemes de detecció i alarma d'incendi

No és obligatòria la instal·lació d'un sistema automàtic de detecció i alarma d'incendi, d'acord amb les condicions establertes pel DB-SI per a edificis d'aquestes característiques. Tot i així, atès la baixa intensitat d'ús de l'edifici, es considera adequat col·locar-los al sotacoberta i a l'arxiu.

Instal·lacions d'extinció automàtica

No es requereix la instal·lació de sistemes d'extinció automàtica (ruixadors), atesa la superfície i ús de l'edifici.

Hidrants exteriors

No és exigible la disposició d'hidrants exteriors específics per a aquest edifici, sens perjudici de la disponibilitat dels existents a l'entorn urbà.

Enllumenat i senyalització

L'enllumenat d'emergència es disposa als recorreguts d'evacuació i punts singulars amb l'objectiu de facilitar l'evacuació i la localització de sortides i equips de seguretat. Les lluminàries es col·loquen a més de 2,00 m d'alçada i, com a mínim, en portes de sortida, canvis de nivell i canvis de direcció/interseccions, i als punts de connexió interior entre espais dels vestidors i a la sortida de l'edifici/zona d'armer. La instal·lació és fixa, amb font pròpia d'energia o alimentació des de SAI, i entra en funcionament automàticament en cas de fallada de l'enllumenat normal (considerant fallada el descens de tensió per sota del 70% del valor nominal).

Quant a prestacions mínimes, es garanteix una il·luminància ≥ 1 lux en l'eix dels recorreguts d'evacuació i una potència mínima d'enllumenat d'emergència ≥ 0,2 W/m² als recorreguts d'evacuació, amb autonomia d'1 hora, segons definició als plànols d'il·luminació i documentació tècnica. Les lluminàries d'emergència hauran de ser conforme a UNE-EN 60598-2-22 i UNE 20.392 (aparells autònoms d'emergència), d'acord amb el projecte i el REBT.

Pla d'autoprotecció

D'acord amb el CTE DB-SI i la reglamentació aplicable en protecció civil, un cop l'activitat entri en funcionament el titular de l'activitat és responsable de mantenir les condicions de seguretat en cas d'incendi definides al projecte, incloent la correcta utilització, inspecció i manteniment dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis conforme al RIPCI i a la resta de reglamentació específica que sigui d'aplicació.

Igualment, d'acord amb la normativa vigent de protecció civil, s'haurà de determinar si l'activitat està subjecta a Pla d'Autoprotecció (o al document d'emergència que correspongui) i, si escau, redactar-lo/actualitzar-lo i implantar-lo.

En aquests casos, el pla ha d'incloure com a mínim l'avaluació de riscos, l'organització i responsabilitats,

la descripció dels mitjans de protecció i dels procediments d'actuació, el pla d'emergència i evacuació, així com les mesures d'implantació, formació, manteniment i simulacres.

Així mateix, quan l'edifici hagi de disposar de pla d'emergència conforme a la reglamentació vigent, aquest ha de preveure procediments específics per a l'evacuació de les persones amb discapacitat en situacions d'emergència.

DB SI 5: Intervenció dels bombers

En aquest apartat es descriuran les necessitats exigides per a la intervenció dels bombers al edifici. També s'inclouran les normes SP que complirà el projecte, incloses dins l'apartat del CTE al qual fan referència.

Aproximació als edificis

El vehicle dels bombers accedirà al punt més pròxim a l'edifici complint els requisits del CTE:

Amplada mínima lliure: 3,50m

Altura mínima lliure: 4,50m

Capacitat portant del vial 20kN/m2

En els trams corbs la traça serà una corona circular de radis mínims 5,30m i 12,5m amb una amplada de circulació de 7,20m

No s'intervé en l'espai exterior de l'edifici.

Entorn dels edificis

L'alçada d'evacuació del nostre edifici es inferior als 9 metres i, per tant, no li és d'aplicació requerir les distàncies mínims d'entorn als edificis. Tot i així es marcaran les condicions mínimes per una alçada d'evacuació equivalent a 9 metres:

Amplada mínima lliure: 5,00m.

Alçada lliure: la del edifici.

Separació màxima vehicle amb façana: 23,00m

Distància màxima fins els accessos de l'edifici: 30,00m

Pendent màxima:10%.

Resistència punxonament : 100 kN sobre Ø20cm. Es compleix.

Accessibilitat per façana

Les façanes accessibles segons l'apartat anterior hauran de disposar de forats que permetin l'accés des de l'exterior del personal de servei d'extinció d'incendis.

DB SI 6: Resistència al foc de l'estructura

La present actuació no intervé en l'estructura de l'edifici, excepte aquella vinculada a l'ascensor i estintolament del sostre afectat, per tant, només es verifica la resistència al foc adequada a les condicions d'ús i característiques de l'edifici, per aquesta zona i d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SI.

Per als elements estructurals corresponents a l'estintolament i recinte d'ascensor és R90. Amb aquesta finalitat, es preveu la protecció dels perfils metàl·lics del recinte d'ascenros mitjançant l'aplicació de pintura ignífuga.

Tabla 3.1 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales

Uso del *sector de incendio* considerado[1]	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante *altura de evacuación* del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar [2]	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120[3]	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120[4]		

→ *fitxa de "CTE SÍ. Condicions de protecció contra incendis en edificis de pública concurrència*

4.03 Exigències bàsiques de seguretat d'ús (SU)

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici objecte del present projecte compleixen les exigències bàsiques establertes al CTE DB-SUA, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades d'ús de l'equipament i reduir, en la mesura del possible, els riscos d'accidents i danys per als usuaris durant la utilització normal de l'edifici.

Les solucions adoptades en el projecte s'han definit d'acord amb els criteris establerts al Document Bàsic DB-SUA del CTE, així com amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat aplicable a Catalunya.

La intervenció incorpora actuacions específiques destinades a millorar les condicions d'accessibilitat de l'equipament municipal, especialment mitjançant la implantació d'un sistema de comunicació vertical accessible entre planta baixa i planta primera, l'adequació dels itineraris interiors i la incorporació de serveis adaptats dins l'àmbit d'actuació del projecte.

Així mateix, les solucions projectades tenen en consideració les condicions de seguretat d'utilització relatives a circulacions interiors, desnivells, paviments, proteccions i condicions generals d'ús dels espais reformats, d'acord amb les exigències establertes per la normativa vigent aplicable.

SUA 1: Seguretat davant del risc de caigudes

Lliscament dels sòls

Per tal de limitar el risc de lliscament, els paviments previstos al projecte compleixen les exigències establertes al CTE DB-SUA en funció de l'ús i localització de cada espai.

Els paviments interiors de zones seques disposaran d'una classificació adequada per garantir unes condicions suficients de resistència al lliscament durant la seva vida útil, mentre que els paviments previstos a les zones humides, com els lavabos, així com els paviments d'escales, disposaran d'una classe superior adaptada a les condicions específiques d'ús.

Els paviments de les zones interiors humides i escales garantiran unes prestacions equivalents a classe 2 de resistència al lliscament, mentre que els paviments interiors de zones seques garantiran unes prestacions equivalents a classe 1. Els paviments exteriors previstos disposaran d'una classificació adequada per a ús exterior, garantint les condicions necessàries de seguretat davant del risc de caiguda.

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicidad

Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

La taula 1.2 indica la classe que han de tenir els sòls, com a mínim, en funció de la seva localització. Aquesta classificació es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Localització i característiques del sòl		Classe	Resistència al lliscament Rd
Zones interiors seques	Pendent menor al 6%	1	15 < Rd ≤ 35
	Escales	2	35 < Rd ≤ 45
Zones interiors humides amb pendent menor que el 6%: - Zona lavabos	Pendent menor al 6%	2	35 < Rd ≤ 45

Discontinuïtats al paviment

Els paviments interiors previstos es projectaran de manera que no presentin discontinuïtats, ressalts o perforacions que puguin comportar risc de caiguda o dificultats de circulació per als usuaris.

Les juntes i canvis de nivell previstos compliran les limitacions establertes per la normativa vigent, resolent-se els petits desnivells mitjançant pendents adequades i evitant la disposició d'esglaons aïllats en zones de circulació.

Així mateix, els elements puntuals que sobresurtin del nivell del paviment, com ara perfils o tancaments, es disposaran de manera que no generin riscos d'ensopegada o impacte durant l'ús normal de l'edifici.

SUA 2: Seguretat davant del risc d'impactes o d'atrapaments

Impacte amb elements fixos

Les zones de circulació interiors disposaran d'una alçada lliure suficient per garantir el pas segur dels usuaris, d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SUA.

Els elements constructius i instal·lacions situats en recorreguts de circulació es disposaran de manera que no constitueixin risc d'impacte per als usuaris, evitant especialment la presència d'elements sortints o obstacles en les zones de pas.

Impacte amb elements practicables

Les portes situades en zones de circulació es disposaran de manera que l'obertura de les fulles no interfereixi negativament amb els recorreguts de pas ni amb les condicions d'evacuació de l'edifici.

La configuració de les portes i espais de circulació s'ajustarà a les dimensions mínimes requerides per la normativa aplicable en matèria de seguretat d'utilització i evacuació.

Impacte amb elements fràgils

Els elements vidriats situats en àrees susceptibles d'impacte disposaran de les característiques de seguretat exigibles segons la seva situació i risc associat, complint les prestacions establertes per la normativa vigent aplicable.

En les zones amb risc de caiguda associada a diferències de nivell, els nous elements vidriats previstos garantiran unes condicions adequades de resistència o trencament segur per minimitzar el risc de lesions als usuaris.

Atrapament

Els elements d'obertura i tancament automàtic disposaran dels dispositius de protecció i seguretat necessaris per evitar riscos d'atrapament durant el seu funcionament, complint les especificacions tècniques i normatives aplicables segons el tipus d'instal·lació prevista.

SUA 3: Seguretat davant del risc de confinament

L'edifici es projecta de manera que es limiti el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment confinats a l'interior dels diferents recintes, d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SUA.

Els recintes que disposin de sistemes de bloqueig interior comptaran amb mecanismes de desbloqueig des de l'exterior, garantint la possibilitat d'accés en cas d'emergència o incidència. En particular, les portes dels banys disposaran de sistemes de desbloqueig exterior adequats.

Així mateix, els recintes disposaran de sistemes de comandament d'il·luminació accessibles des del seu interior, evitant situacions de confinament en absència d'enllumenat.

Les dimensions i configuració dels espais objecte d'intervenció es definiran de manera que permetin una utilització adequada per part de persones usuàries de cadira de rodes, garantint l'accionament dels mecanismes d'obertura i tancament de portes i els espais necessaris de maniobra i gir, lliures de la interferència produïda per l'escombrada de les fulles de porta.

La força d'obertura de les portes complirà els límits establerts per la normativa vigent aplicable, especialment en els itineraris accessibles i en els elements amb requisits específics de resistència al foc.

SUA 4: Seguretat davant del risc causat per una il·luminació inadequada

Il·luminació normal en zones de circulació

L'edifici disposarà d'una instal·lació d'il·luminació adequada a les característiques dels diferents espais i recorreguts interiors, garantint uns nivells mínims d'il·luminació suficients per assegurar unes condicions adequades de seguretat i utilització dels espais, d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SUA.

A les zones interiors de circulació es garantirà un nivell mínim d'il·luminació de 100 lux mesurats a nivell del paviment, mentre que a les zones exteriors es garantirà un nivell mínim de 20 lux. Igualment, la instal·lació assegurarà unes condicions adequades d'uniformitat lumínica als diferents espais objecte d'intervenció.

Il·luminació d'emergència

L'edifici disposarà d'una instal·lació d'il·luminació d'emergència destinada a garantir la visibilitat i facilitar l'evacuació dels usuaris en cas de fallada del subministrament elèctric de la instal·lació d'il·luminació normal.

La instal·lació d'emergència permetrà la correcta identificació dels recorreguts d'evacuació, les sortides i els equips de protecció contra incendis, evitant situacions de risc o desorientació durant l'evacuació de l'edifici.

Les lluminàries d'emergència es disposaran als punts necessaris per garantir la continuïtat dels recorreguts d'evacuació i, especialment:

- a les portes situades en itineraris d'evacuació,
- a les escales,
- als canvis de nivell,
- i als canvis de direcció o interseccions de passadissos.

La instal·lació serà fixa, disposarà de font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament en cas de fallada de l'alimentació elèctrica de la instal·lació d'il·luminació normal.

Els nivells mínims d'il·luminació i les característiques específiques de la instal·lació es defineixen a l'apartat corresponent a les instal·lacions d'il·luminació del projecte.

SUA 5: Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació
No és aplicable, pel nombre de persones previst

SUA 6: Seguretat davant del risc d'ofegament
No és aplicable.

SUA 7: Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment
No és aplicable.

SUA 8: Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp

L'edifici disposa de parallamps que es revisa i es verifica cada dos anys, amb una instal·lació punta activa PDC electrònica de la marca Cirprotec Nimbus 15. L'últim certificat favorable és de data octubre 2023 verificat per l'empresa Torrente Tecno Industrial, SL

SUA 9 Accessibilitat

L'edifici objecte del present projecte compleix les exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat establertes al CTE DB-SUA, d'acord amb les determinacions introduïdes pel Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, així com amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat aplicable a Catalunya.

En aquest sentit, la intervenció s'ha desenvolupat tenint en consideració les determinacions establertes per la Llei 18/2007 i pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat de l'equipament municipal dins l'àmbit concret de les actuacions projectades.

La reforma incorpora mesures destinades a garantir l'accessibilitat dels espais objecte d'intervenció, especialment

pel que fa a la connexió accessible entre plantes, l'adequació dels itineraris interiors i la incorporació d'elements accessibles per a l'ús públic de l'edifici.

Atès que es tracta d'un edifici destinat a ús administratiu i amb zones d'ús públic, les actuacions previstes s'han definit d'acord amb les condicions exigibles als edificis públics establertes per la normativa vigent aplicable.

La principal actuació en matèria d'accessibilitat consisteix en la implantació d'un sistema d'elevació vertical accessible que comunicarà la planta baixa amb la planta primera, garantint l'accés de les persones amb mobilitat reduïda a les dependències municipals situades a la planta superior.

Els serveis higiènics accessibles previstos al projecte es dissenyen d'acord amb les dimensions i condicions funcionals exigides per la normativa aplicable, garantint els espais de gir, transferència i maniobra necessaris per a persones usuàries de cadira de rodes. Igualment, les portes, mecanismes i elements auxiliars es disposaran de manera accessible i adaptada a les condicions d'ús previstes.

Els itineraris accessibles previstos permetran comunicar l'accés principal de l'edifici amb les diferents dependències d'ús públic, els serveis accessibles i els elements adaptats incorporats amb la reforma.

Els mecanismes d'accionament, interruptors, dispositius de control i elements d'ús general previstos dins l'àmbit de la intervenció es disposaran amb criteris d'accessibilitat, garantint-ne la correcta utilització per part dels usuaris.

La senyalització dels elements accessibles es realitzarà d'acord amb els criteris establerts per la normativa vigent, incorporant el Símbol Internacional d'Accessibilitat en aquells espais i elements on sigui exigible, així com els sistemes d'informació i identificació necessaris per facilitar la utilització segura i accessible de l'edifici.

La justificació detallada del compliment de les condicions d'accessibilitat es desenvolupa als annexos específics del projecte mitjançant les corresponents fitxes justificatives del Codi d'Accessibilitat de Catalunya i del CTE DB-SUA.

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización (1)

Elementos accesibles	En zonas de *uso privado*	En zonas de *uso público*
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
Ascensores accesibles,	En todo caso	
Plazas reservadas	En todo caso	
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva	En todo caso	
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso *Residencial Vivienda* las vinculadas a un residente	En todo caso
Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso
Servicios higiénicos de *uso general*	---	En todo caso
Itinerario accesible que comunique la vía pública con los *puntos de llamada accesibles* o, en su ausencia, con los *puntos de atención accesibles*	---	En todo caso

→ *fitxa de "CTE SUA. Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències bàsiques de seguretat i ús i accessibilitat".*

4.04 Exigències bàsiques de salubritat (HS)

L'edifici objecte del present projecte satisfà les exigències bàsiques de salubritat establertes al CTE DB-HS, garantint unes condicions adequades de protecció davant la humitat, qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües dins l'àmbit de la intervenció prevista.

Les actuacions projectades incorporen mesures destinades a millorar el comportament higrotèrmic de l'edifici i les condicions generals de salubritat dels espais interiors, especialment en relació amb la rehabilitació de l'envolupant i la renovació parcial de les instal·lacions.

HS 1: Protecció davant de la humitat

Les solucions constructives adoptades al projecte s'han definit per evitar la presència inadequada d'humitat a l'interior de l'edifici i als seus elements constructius, disposant els sistemes necessaris per impedir la penetració d'aigua i facilitar-ne l'evacuació sense produir danys ni deterioraments.

Les actuacions previstes sobre façanes, coberta i paviments incorporen mesures de millora del comportament davant la humitat, especialment mitjançant la rehabilitació de la coberta existent, la incorporació d'aïllament tèrmic interior i l'execució de nous paviments amb barrera antihumitat a les zones afectades per la reforma.

El control del risc de condensacions es desenvolupa als apartats corresponents de justificació energètica del projecte.

Normativa aplicada i documents de referència:

Document de seguretat d'utilització i accessibilitat, HS1 Protecció davant de la humitat. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Text modificat del RD 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE (23/10/2007) i correcció d'errors BOE (25/01/2008).

Façanes:
Grau d'impermeabilitat exigit a les façanes:
Els paràmetres que ens condicionen són els següents:
Zona pluviomètrica: III Classe d'entorn: C2 Zona eòlica: B

Atès que el coronament de l'edifici és inferior a 15 metres, el grau d'exposició al vent és II. Per tant, el grau d'impermeabilitat exigit a les façanes és: 3.

El control de risc de condensacions queda recollit i justificat a la fitxa de compliment del DB HE1.
L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS1 de protecció davant de la humitat. Els seus sistemes es dissenyaran d'acord amb el document bàsic HS1, tenint en compte els paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència.

HS 2: Recollida i evacuació de residus

La recollida de residus es realitza mitjançant el sistema municipal existent de contenidors situats a la via pública.
Atès l'ús administratiu de l'edifici, es preveuen espais i elements adequats per a la recollida selectiva de residus assimilables a urbans generats durant l'activitat ordinària de les dependències municipals.

HS 3: Qualitat de l'aire interior

L'edifici objecte del projecte té ús administratiu i no disposa d'aparcament ni garatge afectat per la intervenció. D'acord amb l'àmbit d'aplicació del DB HS 3 del CTE, aquesta secció no és d'aplicació directa als recintes administratius de l'edifici, ja que en edificis d'ús diferent del residencial habitatge únicament resulta aplicable als aparcaments i garatges.

En conseqüència, no es preveu la implantació d'un sistema general de ventilació en aplicació del DB HS 3.

La intervenció no modifica l'ús previst de l'edifici ni incrementa les condicions d'ocupació existents. Es mantenen les condicions de ventilació natural mitjançant les obertures practicables existents a façana i, en els lavabos i locals humits afectats per la reforma, es preveurà o es mantindrà l'extracció mecànica necessària per garantir l'evacuació de l'aire viciat.

La intervenció no redueix les condicions de salubritat preexistents i, dins l'abast de les obres, incorpora actuacions puntuals de millora en els locals humits.

HS 4: Subministrament d'aigua

L'edifici disposarà d'una instal·lació de subministrament d'aigua connectada a la xarxa pública que garantirà el cabal, pressió i condicions higièniques adequades als diferents punts de consum previstos.

La instal·lació donarà servei als aparells sanitaris, punts d'aigua de neteja i resta d'elements previstos dins l'àmbit de la reforma.

HS 5: Evacuació d'aigües

La xarxa interior d'evacuació d'aigües es configura mitjançant conductes i elements adequats a les necessitats de l'edifici, garantint l'evacuació correcta de les aigües residuals cap a un sistema de sanejament autònom, i abocament a llera. Les aigües pluvials s'avoquen directamenta a l'entorn de l'edifici per la naturalesa rural de l'indret.

La instal·lació incorporarà els elements necessaris per garantir el correcte funcionament, ventilació i manteniment de la xarxa, evitant retorns d'olors i facilitant les operacions de conservació i neteja.

HS 6: Protecció davant de l'exposició al radó

D'acord amb les característiques i abast de la intervenció prevista, no resulta d'aplicació l'exigència relativa a la protecció davant l'exposició al gas radó.

Tot i així, com la zona d'arxiu i office es realitza tota una nova pavimentació amb necessitat d'impermeabilitzar enfront a la humitat del sòl, s'incorporarà un sistema de barrera al radó, tipus RadonStop de Gutta o equivalent, col·locat entre dos geotèxtils, i de conformitat amb el fabricant.

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat *(art.13.1 Part I CTE)*

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s) Taula 1	$\geq 10^{-2}$	✔	$10^{-5}<K_s<10^{-2}$		$\leq 10^{-5}$		**Grau d'impermeabilitat** (3)	1
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✔		

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s) Taula 1			$> 10^{-5}$	✔	$\leq 10^{-5}$		**Grau d'impermeabilitat** (4)	2
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✔		

FAÇANES

Zona Pluviomètrica (5) Taula 5		II		III	✔	IV		V		**Grau d'impermeabilitat** (7)	3
Zona eòlica						Tot Catalunya és zona eòlica C	✔				
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✔	16-40		41-100					
Classe d'entorn (6) Taula 6			E0		E1	✔				

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament. ✔

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus *(art.13.2 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	**Espais comuns de l'edifici**			**Interior de l'habitatge**	
	En funció del sistema de recollida municipal →	**Previsió de magatzem o espai de reserva**		**Espai d'emmagatzematge immediat**	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors		Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva			
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2				✔

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior *(art.13.3 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) (1)

Ventilació general (2) sistema: híbrid, o bé mecànic ☐

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- *S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO_2 sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO_2 que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C (3) del DB HS3.*
- *El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.*

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (**D**) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables*

Cabals mínims (4)			**Habitatge amb:** 0 - 1 D	2 D	≥ 3 D
Admissió d'aire des de l'espai exterior (5)	Dormitoris	- 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
		- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s
Extracció d'aire viciat (6)	Locals humits	Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge	Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'*Apèndix C* del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació addicional

- *Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.*

Àmbit: Cuina — **Cabal mínim de 50 l/s:** Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció (6)(7)

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. — **Elements:** Finestres o portes exteriors practicables (5)

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus
- Trasters
- Aparcaments

- *L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).*

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable(8):

Taula 2.2 DB HS 3 *Cabals de ventilació mínims en locals no habitables*

	☐ **MAGATZEM DE RESIDUS** En edificis d'habitatge (9)	☐ **TRASTERS** En edificis d'habitatge	☐ **APARCAMENTS**
Cabal mínim:	**10 l/s m²**	**0,7 l/s m²**	**120 l/s plaça**
Sistema de ventilació: (5)(6)	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus

- Cal observar les condicions establertes pel RITE. ✔

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques (10) ☐

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

notes:

(1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.

(2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).

(3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*

(4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits: p.e: cambres higièniques i cuines.

- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

(5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre D ≥ H/3, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i D ≥ 3 m.

(6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

(7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

(8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.

(9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

(10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques**: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua *(art.13.4 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Qualitat de l'aigua**	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els **materials** de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El **disseny** de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✔
	Protecció contra retorns	**Sistemes antiretorn:**	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✔
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda** **q ≥ 0,04l/s** → urinaris amb cisterna **q ≥ 0,05l/s** → "pileta" de rentamans **q ≥ 0,10l/s** → rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s** → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s** → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador **q ≥ 0,25l/s** → rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,30l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica **q ≥ 0,60l/s** → rentadora industrial (8kg) **Aigua Calenta** (ACS) **q ≥ 0,03l/s** → "pileta de rentamans **q ≥ 0,065l/s** → rentamans, bidet **q ≥ 0,10l/s** → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada **q ≥ 0,15l/s** → banyera < 1,40m rentadora domèstica **q ≥ 0,20l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,40l/s** → rentadora industrial (8kg)	✔
		Pressió:	→ **Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors i fluxors → **P ≥ 150kPa** → **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**	
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre **50ºC i 65ºC** (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	**Dimensions dels locals**	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✔
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	**Aigua no apta per al consum**	**Identificació**	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	✔
ESTALVI D'AIGUA	**Paràmetres a considerar**	**Comptatge**	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✔
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✔
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✔

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Objecte**	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✔
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✔
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✔
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✔
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✔

Referència de projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Municipi(*): Sant Sadurní d'Osormort

Zona: ZONA II

(*)*Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.*

Tipus d'intervenció(1):

- ☐ Obra nova
- ☑ Edifici existent
  - ☐ Ampliació
  - ☑ Reforma
  - ☐ Canvi d'ús
    - ☐ Característic
    - ☐ Parcial

¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? (2)

- ☐ Sí
- ☑ No

Per conèixer les solucions que caldrà adoptar al projecte, cal seleccionar un municipi.

EXIGÈNCIA

A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de **300 Bq/m^3** (mitjana anual de concentració de radó).

S'adoptarà una de les següents solucions o altres que proporcionin un nivell de protecció igual o superior:

☐ **ZONA I**	Barrera de protecció	***o bé***	Cambra d'aire ventilada
☑ **ZONA II**	Barrera de protecció	***i també***	Espai de contenció ventilat
		o bé	
			Sistema de despressurització del terreny

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:
- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

4.05 Exigències bàsiques de protecció davant del soroll (HR)

D'acord amb l'àmbit d'aplicació establert al CTE DB-HR, les exigències específiques d'aquest document bàsic no resulten d'aplicació obligatòria a la present intervenció, atès que es tracta d'una obra de reforma parcial sobre un edifici existent i no d'una rehabilitació integral.
No obstant això, les solucions adoptades en la reforma, especialment les relatives a fusteries i trasdossats interiors amb aïllament, contribueixen a millorar les condicions de confort acústic de l'edifici respecte a l'estat actual.

4.06 Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE)

Les actuacions previstes al projecte incorporen mesures destinades a millorar el comportament energètic de l'edifici existent, especialment mitjançant actuacions sobre l'envolupant tèrmica, les fusteries, la coberta i les instal·lacions d'il·luminació.

D'acord amb les característiques i abast de la intervenció, el projecte es desenvolupa prenent com a referència els criteris establerts al CTE DB-HE, adaptant-los a les limitacions pròpies d'una actuació de reforma sobre un edifici existent catalogat.

La intervenció incorpora mesures de millora energètica consistents principalment en:

- la rehabilitació tèrmica de la coberta,
- la incorporació de trasdossats interiors amb aïllament,
- la millora de les fusteries,
- i la renovació de la instal·lació d'il·luminació mitjançant tecnologia LED d'alta eficiència.

Aquestes actuacions tenen com a objectiu reduir la demanda energètica de l'edifici i millorar les condicions de confort interior, mantenint la compatibilitat amb les condicions arquitectòniques i patrimonials de l'immoble existent.

HE0: Limitació del consum energètic

L'exigència bàsica HE0 té per objecte limitar el consum energètic dels edificis en funció de la seva ubicació climàtica, ús i característiques de la intervenció, fomentant alhora la reducció de la demanda energètica i la utilització d'energies procedents de fonts renovables, d'acord amb les determinacions establertes al CTE DB-HE.

D'acord amb l'àmbit d'aplicació establert per la normativa vigent, aquesta exigència resulta aplicable a determinades intervencions en edificis existents, especialment en casos d'ampliació, canvi d'ús o reformes integrals que afectin simultàniament les instal·lacions tèrmiques i una part significativa de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

En el cas del present projecte, la intervenció correspon a una reforma parcial d'un edifici existent, sense increment de superfície construïda ni canvi d'ús característic de l'immoble. Així mateix, l'actuació prevista no comporta la renovació conjunta de les instal·lacions tèrmiques i d'un percentatge de l'envolupant tèrmica que determini l'aplicació obligatòria d'aquesta exigència.
Per aquest motiu, el compliment específic de l'exigència HE0 no resulta d'aplicació obligatòria en el present projecte, sense perjudici que les actuacions previstes incorporin mesures destinades a millorar el comportament energètic global de l'edifici existent.

HE 1: Condicions per al control de la demanda energètica

Les actuacions previstes en el projecte incorporen mesures destinades a millorar el comportament tèrmic de l'envolupant de l'edifici, amb l'objectiu de reduir les necessitats energètiques associades al seu ús i millorar les condicions de confort interior, d'acord amb els criteris establerts al CTE DB-HE.

Els elements de l'envolupant tèrmica objecte d'intervenció es projecten amb característiques adequades a la zona climàtica de l'emplaçament, a les condicions d'ús de l'edifici i a l'abast concret de la reforma prevista, limitant les pèrdues energètiques i afavorint la millora del comportament higrotèrmic global de l'immoble.

La intervenció incorpora actuacions específiques de rehabilitació energètica consistents principalment en:

- la millora de l'aïllament tèrmic de façanes mitjançant trasdossats interiors,
- la rehabilitació de la coberta amb incorporació d'aïllament tèrmic,
- i la millora de les fusteries i envidraments existents.

Les solucions adoptades contribueixen igualment a limitar el risc de condensacions i altres processos susceptibles de provocar una disminució de les prestacions tèrmiques o de la durabilitat dels elements constructius.

Així mateix, les façanes i elements reformats es projecten garantint unes condicions adequades de protecció davant la humitat i compatibilitat constructiva amb les característiques de l'edifici existent.

L'edifici se situa en zona climàtica D1, paràmetre que s'ha tingut en consideració en la definició de les solucions constructives adoptades en el projecte.

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de *transmitancia térmica*, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_S, U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la *envolvente térmica* (U_{MD})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%	5,7					

*Los *huecos* con uso de escaparate en *unidades de uso* con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

Los valores límite de transmitancia aseguran una calidad mínima de la *envolvente térmica* y evitan descompensaciones en la calidad térmica de los espacios del edificio. Sin embargo, estos valores no aseguran un nivel de demanda adecuado, limitado por el coeficiente global de transmisión de calor (K).

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]		EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]	
< 79.3 A 79.3-128.9 B 128.9-198.3 C 198.3-257.8 D 257.8-317.2 E 317.2-396.6 F ≥ 396.6 G	246.8 D	< 17.2 A 17.2-27.9 B 27.9-42.9 C 42.9-55.8 D 55.8-68.6 E 68.6-85.8 F ≥ 85.8 G	55.6 D

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Intervenciones en edificios existentes con renovación de menos del 25% de la envolvente térmica final del edificio

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:			
Nombre del edificio	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort		
Dirección	Carretera de Vic, s/n		
Municipio	Sant Sadurní d'Osormort	**Código Postal**	08504
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Catalunya
Zona climática	C2	**Año construcción**	1936
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	000903800DG43H0001IH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

Edificio Existente
○ Ampliación ○ Ampliación de más del 10% de la superficie ○ Ampliación de menos del 10% de la superficie ○ Cambio de uso característico ● Reforma ○ Reforma de las instalaciones térmicas ● Reforma de la envolvente térmica ○ Reforma de más del 25% de la envolvente ● Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:	
¿Existen persianas?	No

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:			
Nombre y Apellidos	Xavier Rico Miró	**NIF(NIE)**	39893764B
Razón social	Xavier Rico Miró	**NIF**	39893764B
Domicilio	Plaça major, 10. 4art		
Municipio	Vic	**Código Postal**	08500
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Catalunya
e-mail:	xavierrico@coac.net	**Teléfono**	620192946
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 8/6/2026

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

Firma del técnico verificador

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE

ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Edificio excluído del ámbito de aplicación de la sección HE0

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la table 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandollos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
Façana Nord	0.37	0.49	Sí
Façana Sud	0.37	0.49	Sí
Façana Est	0.37	0.49	Sí
Façana Oest	0.37	0.49	Sí
Coberta inclinada teula	0.24	0.4	Sí
Sòl en contacte amb el terreny	0.69	0.7	Sí

Huecos

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
PE1	1.2	2.1	Sí
V1	1.22	2.1	Sí
V2-O	1.22	2.1	Sí
V2-S	1.22	2.1	Sí
V3-N	1.22	2.1	Sí
V3-S	1.22	2.1	Sí
V4	1.22	2.1	Sí
V5	1.22	2.1	Sí
V6	1.22	2.1	Sí
V7	1.22	2.1	Sí
V8	1.22	2.1	Sí

SAINT-GOBAIN ISOVER SAINT-GOBAIN PLACO SAINT-GOBAIN WEBER SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
PE1	9.0	9.0	Sí
V1	9.0	9.0	Sí
V2-O	9.0	9.0	Sí
V2-S	9.0	9.0	Sí
V3-N	9.0	9.0	Sí
V3-S	9.0	9.0	Sí
V4	9.0	9.0	Sí
V5	9.0	9.0	Sí
V6	9.0	9.0	Sí
V7	9.0	9.0	Sí
V8	9.0	9.0	Sí

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Sant Sadurní d'Osormort
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m^2]	194.0

Imagen del edificio	Plano de situación

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)
Façana Nord	Fachada	53.35	0.37
Façana Sud	Fachada	53.35	0.37
Façana Est	Fachada	106.42	0.37
Façana Oest	Fachada	106.42	0.37
Coberta inclinada teula	Cubierta	167.58	0.24
Sòl en contacte amb el terreny	Suelo	205.61	0.69

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
PE1	Conocido	7.52	1.1	0.6
V1	Conocido	31.43	1.1	0.6

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
V2-O	Conocido	7.26	1.1	0.6
V2-S	Conocido	3.63	1.1	0.6
V3-N	Conocido	1.08	1.1	0.6
V3-S	Conocido	1.08	1.1	0.6
V4	Conocido	11.1	1.1	0.6
V5	Conocido	1.61	1.1	0.6
V6	Conocido	1.87	1.1	0.6
V7	Conocido	0.8	1.1	0.6
V8	Conocido	1.68	1.1	0.6

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m^2)	Perfil de uso
194.0	Intensidad Baja - 8h

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m^2año
Demanda de calefacción	58.02
Demanda de refrigeración	14.66
Demanda de ACS	9.0

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitaciones interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

a) Temperatura de consigna de calefacción

b) Temperatura de consigna de refrigeración

c) Carga interna debida a la ocupación

d) Carga interna debida a la iluminación

e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas

d) Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales

f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absortividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

SAINT-GOBAIN ESPAÑA SLU • C/ Príncipe de Vergara 132 • 28002 MADRID • CIF: B96196803

HE 2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques

L'edifici disposa actualment d'una instal·lació de calefacció centralitzada mitjançant caldera de gasoil, connectada a una xarxa de radiadors distribuïts a les diferents dependències municipals. Aquesta instal·lació existent es manté en servei.
L'actuació prevista no inclou la substitució, reposició, modificació, ampliació ni canvi de combustible de la caldera de gasoil existent, ni tampoc comporta un canvi d'ús de l'edifici. En conseqüència, la intervenció no constitueix una reforma d'aquesta instal·lació tèrmica existent als efectes del RITE, i no és exigible l'adequació integral de la instal·lació existent ni la substitució de la caldera actual de gasoil.
La caldera existent quedarà subjecta al seu règim ordinari de manteniment, ús i inspecció reglamentària, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.

D'acord amb el CTE DB-HE, la instal·lació d'enllumenat prevista al projecte es dissenya amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de l'edifici i garantir unes condicions adequades de confort visual per a l'ús administratiu de les diferents dependències municipals.

Actualment, l'edifici disposa principalment d'un sistema d'il·luminació basat en lluminàries amb tecnologia fluorescent, distribuïdes als diferents espais interiors de l'equipament. Aquest sistema presenta unes prestacions energètiques limitades i manca de sistemes específics de regulació i optimització del consum.

En el marc de la intervenció prevista, es contempla la substitució de les lluminàries existents per nous equips d'il·luminació amb tecnologia LED d'alta eficiència, permetent una reducció significativa del consum energètic i una millora de les condicions d'il·luminació interior.

La nova instal·lació es definirà en funció de les necessitats específiques de cada espai, adaptant la distribució dels punts de llum als usos previstos i millorant la uniformitat i qualitat de la il·luminació de les dependències reformades.

Així mateix, es preveu la sectorització dels circuits d'enllumenat i la incorporació de sistemes de control adequats a les diferents zones de l'edifici, amb l'objectiu d'optimitzar el funcionament de la instal·lació i reduir els consums energètics innecessaris.

La instal·lació projectada garantirà els nivells d'il·luminació requerits per a l'ús administratiu de l'edifici, d'acord amb criteris d'eficiència energètica, confort visual i reducció de les necessitats de manteniment.

HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

D'acord amb el CTE DB-HE, l'exigència relativa a la contribució mínima d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària és aplicable principalment en edificis de nova construcció o en intervencions que comportin una renovació significativa de les instal·lacions de producció d'ACS.

En el cas del present projecte, la intervenció prevista no comporta modificacions substancials de la instal·lació existent d'aigua calenta sanitària, ni un increment significatiu de la demanda associada a l'ús de l'edifici.

L'ús administratiu de l'immoble genera una demanda reduïda d'aigua calenta sanitària, limitada principalment a punts de consum puntuals vinculats als rentamans dels serveis higiènics.

Per aquest motiu, i atès l'abast concret de la intervenció projectada, no resulta exigible la incorporació de sistemes específics de contribució d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària.

HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

D'acord amb el CTE DB-HE, l'exigència relativa a la generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables és aplicable principalment a edificis de nova construcció o a determinades intervencions de reforma amb un abast significatiu sobre l'edifici i les seves instal·lacions.

En el cas del present projecte, la intervenció prevista correspon a una reforma parcial destinada principalment a la millora de l'accessibilitat, la rehabilitació energètica de l'envolupant i l'adequació funcional de l'edifici existent, sense que es produeixi una renovació integral de la instal·lació elèctrica ni una transformació global de l'immoble.

Així mateix, les característiques dimensionals de l'edifici i el nivell de demanda energètica associat al seu ús administratiu no determinen l'obligatorietat d'incorporar sistemes de generació elèctrica a partir de fonts renovables dins l'àmbit concret d'aquesta intervenció.

Per tant, d'acord amb l'abast de les actuacions projectades i amb els criteris establerts per la normativa vigent aplicable, l'exigència HE5 no resulta d'aplicació obligatòria en el present projecte.

MD5 Fitxes resum

5.01 Fitxa 04. Resum de característiques econòmiques

Capítol	Import
1 Enderrocs	25.619,21
2 Moviment de terres	834,19
3 Sistema estructural	
3.1 Fonaments	3.503,01
3.2 Estructura	9.296,32
Total 3 Sistema estructural	12.799,33
4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	
4.1 Façanes	
4.1.1 Obertures	44.118,83
Total 4.1 Façanes	44.118,83
4.2 Cobertes	55.362,49
Total 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	99.481,32
5 Sistemes de compartimentació	
5.1 Elements divisoris verticals	
5.1.1 Envans i elements divisoris	399,81
5.1.2 Fusteria i serralleria interior	8.101,75
Total 5.1 Elements divisoris verticals	8.501,56
5.2 Fals sostre	1.575,44
Total 5 Sistemes de compartimentació	10.077,00
6 Sistema d'acabats interiors	
6.1 Revestiment de paraments verticals	50.529,73
6.2 Revestiments de paraments horitzontals	
6.2.1 Paviments	24.889,21
6.2.2 Sostres	391,25
Total 6.2 Revestiments de paraments horitzontals	25.280,46
Total 6 Sistema d'acabats interiors	75.810,19
7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	
7.1 Sanejament	4.743,57
7.2 Aigua	1.025,04
7.3 Electricitat	3.667,85
7.4 Climatització i ventilació	7.596,28
7.5 Transport	24.298,39
7.6 Il·luminació	6.665,46
7.7 Telecomunicacions	1.036,92
Total 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	49.033,51
8 Equipament	21.842,45
9 Construccions i instal·lacions temporals	8.789,28
10 Gestió de residus	1.689,58
11 Varis	7.116,14
Pressupost d'execució material	313.092,20
13% de despeses generals	40.701,99
6% de benefici industrial	18.785,53
Suma	372.579,72
21% IVA	78.241,74
Pressupost d'execució per contracta	450.821,46

5.02. Classificació de l'empresa contractista i declaració d'obra complerta

El valor del contracte és inferior a 500.000,00 euros, per la qual cosa no és exigible l'acreditació de la solvència mitjançant la classificació empresarial, i pot ser potestativa de les empreses, conforme la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segons el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, Capítol II, secció 1a., la classificació de l'empresa contractista serà:

Grup C) Edificacions. Subgrup 4, 6 o 7
Categoria del contracte: 1

5.03. Durada de les obres
S'estima una durada de les obres de cinc mesos.

A Sant Sadurní d'Osormort 1 de març de 2026

L'arquitecte
Xavier Rico Miró
URBIQ SAU SLP

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.0 Enderrocs, serveis afectats i replanteig.

0.01 Enderrocs

Prèviament a l'inici dels treballs es procedirà al buidatge dels espais objecte d'actuació, retirant el mobiliari, equips i elements existents a les zones afectades per la reforma, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades per a l'execució de les obres.

Els treballs d'enderroc previstos corresponen principalment a actuacions interiors puntuals necessàries per permetre la nova distribució funcional dels espais, la implantació del nou sistema d'elevació vertical i l'execució de les actuacions de rehabilitació previstes al projecte.

Les actuacions inclouen la demolició de particions interiors, el desmuntatge de fusteries, elements sanitaris i instal·lacions existents afectades per la reforma, així com la retirada de paviments i de les seves capes de base a les zones objecte d'intervenció. Igualment, es contempla l'obertura de nous passos en elements existents i les demolicions puntuals necessàries per a la implantació de l'elevador i la reorganització dels espais interiors.

Els treballs es realitzaran principalment mitjançant procediments manuals o de petita maquinària, adoptant les mesures necessàries per evitar afeccions als elements estructurals i constructius que es mantenen, així com als elements amb valor patrimonial de l'edifici existent.

L'execució dels enderrocs es durà a terme sota la supervisió de la Direcció Facultativa, garantint en tot moment la seguretat dels treballs, la protecció dels elements conservats i la correcta coordinació amb les diferents fases d'execució de l'obra. Prèviament a l'inici dels treballs es realitzarà el replanteig detallat de les actuacions previstes i la identificació dels elements objecte de conservació.

Pel que fa a la gestió de residus, es realitzarà la separació selectiva dels materials procedents de l'enderroc segons la seva naturalesa i possibilitats de reutilització o reciclatge, d'acord amb la normativa vigent aplicable. Els residus generats seran gestionats per gestor autoritzat, prioritzant la valorització dels materials sempre que sigui tècnicament possible.

0.02 Residus

La gestió dels residus generats durant l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, així com amb la resta de normativa vigent aplicable en matèria de producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Els residus generats es classificaran i separaran selectivament en origen segons la seva naturalesa i possibilitats de reutilització, reciclatge o valorització, adoptant les mesures necessàries per minimitzar-ne l'impacte ambiental i afavorir la correcta gestió dels materials resultants de l'obra.

La retirada i tractament dels residus es realitzarà mitjançant gestor autoritzat, preveient-se com a instal·lació de referència l'empresa Reciclàrids Osona, S.L., especialitzada en la gestió de residus de construcció i demolició dins l'àmbit de la comarca d'Osona.

La contractació definitiva del gestor autoritzat i la definició dels circuits de retirada es formalitzaran abans de l'inici de les obres, garantint en tot moment el compliment de les obligacions ambientals i documentals establertes per la normativa vigent.

MC.1 Característiques del terreny i moviment de terres

1.02 Moviment de terres

Les actuacions de moviment de terres previstes al present projecte es limiten a intervencions puntuals a l'interior de l'edifici existent, necessàries per a l'execució de les noves solucions constructives definides a la reforma.

En concret, es preveu l'excavació de la zona corresponent als espais objecte de renovació de paviments, principalment a l'àmbit de l'arxiu i dependències posteriors, amb la finalitat de permetre l'execució de les noves capes de pavimentació, barrera antihumitat i solera projectades.

Així mateix, es contempla l'excavació necessària per a la formació del fossat del nou sistema d'elevació vertical, d'acord amb les necessitats tècniques derivades de les característiques de l'equip previst i de les condicions d'implantació dins l'edifici existent.

Ateses les característiques de l'actuació i les limitacions pròpies d'un edifici existent catalogat, els treballs d'excavació es realitzaran principalment mitjançant procediments manuals o amb maquinària lleugera, adoptant les mesures necessàries per evitar afeccions als elements estructurals i constructius existents.

Els treballs inclouran el replanteig previ de les actuacions, la definició de nivells de referència, l'excavació fins a les cotes previstes, la regularització del fons i laterals i la preparació del suport per a les noves capes constructives i elements de fonamentació puntual previstos al projecte.
Els materials resultants de l'excavació seran retirats i gestionats d'acord amb la normativa vigent aplicable en matèria de residus de construcció i demolició.

Durant l'execució dels treballs es prendran les mesures de control i seguretat necessàries per garantir l'estabilitat dels elements existents i el correcte desenvolupament de les obres, sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

MC.2 Sistema estructural

2.01 Fonamentació

Les actuacions previstes en el present projecte no comporten modificacions significatives del sistema de fonamentació de l'edifici existent, atès que la intervenció correspon principalment a una reforma interior i rehabilitació parcial de l'immoble.

L'única actuació específica en matèria de fonamentació correspon a la formació del fossat necessari per a la implantació del nou sistema d'elevació vertical previst al projecte.

El fossat de l'elevador es resol mitjançant una excavació puntual executada a l'interior de l'edifici, amb una profunditat adaptada als requeriments tècnics de l'equip previst i a les limitacions pròpies de l'edificació existent.

La base del fossat es configurarà mitjançant una llosa de formigó armat executada sobre capa prèvia de formigó de neteja, garantint unes condicions adequades d'estabilitat, regularitat i transmissió de càrregues per a la correcta implantació dels elements de l'elevador.

Els treballs inclouran el replanteig previ, l'execució de l'excavació, la preparació del fons, la col·locació d'armadures, l'execució del formigonat i les operacions auxiliars necessàries per garantir la correcta execució de la unitat.

Així mateix, es preveuran les mesures necessàries de protecció davant la humitat i possibles infiltracions d'aigua al fossat, mitjançant sistemes d'impermeabilització adequats i les solucions constructives necessàries per garantir la durabilitat de l'element.

Durant l'execució dels treballs es prendran les precaucions necessàries per evitar afeccions als elements estructurals existents i garantir l'estabilitat de l'edifici en tot moment.

2.03 Estructura

Les actuacions estructurals previstes al projecte tenen caràcter puntual i es limiten a les intervencions necessàries per a la implantació del nou sistema d'elevació vertical i l'adequació funcional dels espais interiors, sense modificar el sistema estructural global de l'edifici existent.

La implantació del nou elevador requereix l'execució d'elements verticals associats al recinte de l'ascensor, així com l'adaptació puntual dels elements constructius existents necessaris per garantir la correcta implantació de l'equip dins l'edifici.

Així mateix, es contempla l'obertura i adequació puntual dels forjats afectats pel pas de l'ascensor, incloent la formació dels corresponents buits verticals i les actuacions complementàries necessàries per assegurar la compatibilitat entre els nous elements i l'estructura existent.

Els treballs es realitzaran mitjançant procediments manuals o amb maquinària lleugera, adoptant en tot moment les mesures necessàries per evitar afeccions als elements estructurals conservats i garantir l'estabilitat de l'edifici durant l'execució de les obres.

Les actuacions estructurals es plantegen seguint criteris de mínima intervenció sobre l'immoble existent, assegurant la correcta transmissió de càrregues, la compatibilitat constructiva entre materials i el compliment de les exigències bàsiques de seguretat estructural definides al projecte.

Tots els treballs es desenvoluparan sota la supervisió de la Direcció Facultativa, amb especial control dels processos d'execució, apuntalament provisional, obertura de buits i unions entre els nous elements i els sistemes constructius existents.

MC.3 Sistema d'envolupant

3.01 Cobertes

La intervenció sobre la coberta de l'edifici es planteja com una actuació integral de rehabilitació destinada a millorar les condicions d'estanqueïtat, aïllament tèrmic, durabilitat i comportament higrotèrmic del conjunt, mantenint alhora la configuració arquitectònica característica de l'immoble existent.

Els treballs contemplen el desmuntatge de la cobertura actual de teula ceràmica, incloent careners, remats i elements auxiliars, amb selecció de les peces que es trobin en bon estat per a la seva possible reutilització. Igualment, es preveu la retirada de les capes existents necessàries fins a deixar vista l'estructura de suport, procedint posteriorment a la seva revisió, sanejament i reparació puntual.

Es contempla la substitució dels elements estructurals de fusta deteriorats o en mal estat de conservació per noves peces de fusta estructural degudament tractades, garantint les condicions adequades d'estabilitat i durabilitat del conjunt de la coberta.

Sobre l'estructura es disposarà un suport continu per a la nova configuració de coberta, incorporant una làmina impermeable i transpirable, aïllament tèrmic de llana mineral de 10 cm de gruix i un sistema d'enrastrellat que permeti la formació d'una cambra d'aire ventilada sota la cobertura.

Finalment, es col·locarà la nova cobertura de teula ceràmica, resolent adequadament els punts singulars de la coberta, incloent careners, ràfecs, trobades amb paraments verticals i resta d'elements emergents, garantint l'estanqueïtat i la correcta evacuació de les aigües pluvials.

A les zones sota coberta es preveu igualment la incorporació d'aïllament tèrmic per la cara interior, reforçant el comportament energètic global de l'edifici i millorant les condicions de confort interior dels espais.

La solució adoptada permet millorar significativament les prestacions energètiques i de protecció davant la humitat de l'edifici, mantenint la compatibilitat constructiva i formal amb les característiques arquitectòniques de l'immoble existent.

3.02 Fusteria i serralleria exterior

Les actuacions previstes sobre les fusteries exteriors tenen com a objectiu millorar les prestacions tèrmiques i de confort de l'edifici, mantenint la coherència formal i compositiva amb les característiques arquitectòniques de l'immoble existent i el seu caràcter patrimonial.

Les noves fusteries es resolen amb fusta de pi acabada amb tractament protector tipus lasur d'alta durabilitat, incorporant els tractaments necessaris de protecció davant fongs, insectes, humitat i radiació solar, garantint-ne la durabilitat i correcte comportament exterior.

Les obertures seran practicables cap a l'interior i incorporaran ferramenta adequada de tancament i sistemes de microventilació que permetin millorar les condicions de ventilació i confort interior de les dependències.

Pel que fa a les prestacions tèrmiques i acústiques, les noves fusteries incorporaran doble envidrament amb cambra d'aire, format per vidre laminar a la cara exterior, cambra intermèdia i vidre interior, millorant el comportament energètic de l'envolupant respecte a les condicions existents.

La col·locació de les fusteries es realitzarà sobre bastiment adequadament fixat a l'obra existent, incorporant els sistemes de segellat i estanqueïtat necessaris per garantir la correcta continuïtat de l'envolupant, evitar infiltracions d'aire i aigua i millorar el comportament higrotèrmic del conjunt.

MC.4 Sistema de compartimentació

4.01 Elements divisoris verticals

Els nous elements divisoris interiors previstos al projecte es resolen principalment mitjançant envans de fàbrica ceràmica de maó calat rebuts amb morter de ciment, amb acabats posteriors adequats segons les característiques i ús de cada estança.

En aquells punts on les necessitats funcionals o la integració d'instal·lacions ho requereixin, es preveuen solucions lleugeres mitjançant sistemes de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica, incorporant aïllament interior per millorar les prestacions tèrmiques i acústiques dels espais interiors.

La nova compartimentació interior incorpora les corresponents obertures per al pas de portes i instal·lacions, resolent adequadament les trobades amb paraments existents, sostres i forjats, garantint la compatibilitat entre els diferents sistemes constructius i minimitzant el risc de fissuracions o moviments diferencials.

Les solucions adoptades permeten adequar funcionalment els espais interiors a la nova distribució prevista, assegurant unes condicions adequades de compartimentació, confort i manteniment, d'acord amb les exigències establertes pel CTE en matèria de seguretat d'utilització, protecció davant el soroll i seguretat en cas d'incendi.

4.01.1 Envans i elements divisoris

Part cega de la compartimentació interior vertical.

Extradossat perimetral

Composició	**Gruix**(cm)
Placa de guix laminat estàndard	1,3 + 1,3
Sistema de perfils d'acer galvanitzat i nucli de llana mineral	10

Envans interiors

Composició	**Gruix**(cm)

Envà de fàbrica ceràmica de maó calat rebut amb morter de ciment, amb acabat arrebossat o enguixat per ambdues cares	7-10

La nova compartimentació interior es resol mitjançant sistemes adaptats a les necessitats funcionals, tèrmiques i acústiques de cada espai, diferenciant entre les solucions de trasdossat perimetral sobre façana existent i els nous envans interiors de distribució.

L'extradossat interior de façanes es configura mitjançant sistema autoportant de placa de guix laminat sobre estructura de perfils d'acer galvanitzat, amb incorporació d'aïllament tèrmic interior de llana mineral. El sistema es completa amb doble placa de guix laminat a la cara interior, obtenint un gruix total aproximat de 12,5 cm i millorant significativament el comportament tèrmic i acústic de l'envolupant existent.

Els nous envans interiors es resolen principalment amb fàbrica ceràmica de maó calat rebuda amb morter de ciment, amb acabat arrebossat o enguixat per ambdues cares, amb gruixos variables segons la seva ubicació i funcionalitat, aproximadament compresos entre 7 i 10 cm.
Les diferents solucions de compartimentació es disposaran garantint la correcta execució de les trobades amb paviments, sostres i paraments existents, així com la integració de les instal·lacions necessàries i el compliment de les exigències tècniques aplicables.

4.01.2 Fusteria i serralleria interior

La fusteria interior prevista al projecte es resol mitjançant diferents tipologies de portes i elements divisoris adaptats als requeriments funcionals, estètics i d'ús de les diferents dependències objecte d'intervenció, d'acord amb la documentació gràfica del projecte.

Amb criteris d'aprofitament i reutilització d'elements existents, es preveu la recuperació de la porta actual de la sala de plens per a la seva col·locació al nou lavabo de planta baixa, completant la resta del tancament amb panells i acabats de fusta compatibles amb la solució adoptada.

Igualment, la mampara de vidre existent a l'actual despatx d'alcaldia de planta baixa es desmuntarà i es reutilitzarà a la planta primera per configurar el nou despatx d'alcaldia, mantenint la coherència formal dels espais interiors i reduint la generació de residus derivats de l'obra.

La porta corresponent a la dependència de neteja es resol amb porta de fusta acabada pintada.

La resta de portes interiors noves previstes al projecte seran de fusta massissa de pi, amb acabat adequat segons la seva ubicació i ús, seguint els criteris compositius definits a la documentació gràfica. Les portes corresponents a la sala de plens i a les dependències d'administració mantindran una mateixa tipologia i acabat, amb l'objectiu de garantir la coherència estètica del conjunt de l'edifici.

MC.5 Sistema d'acabats interiors

5.01 Revestiments de paraments verticals

Els revestiments dels paraments verticals interiors es defineixen en funció de les característiques dels suports existents i de les necessitats específiques de cada espai, d'acord amb les partides i amidaments del projecte.

En les zones generals de l'edifici, com ara sales d'ús administratiu, despatxos i espais de circulació, els paraments es resolen mitjançant acabat continu amb enguixat o arrebossat fi segons suport, amb posterior aplicació de pintura plàstica transpirable, garantint un acabat uniforme, resistent i de fàcil manteniment.

En aquells àmbits on es disposen trasdossats interiors, els paraments es resolen mitjançant sistemes de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament interior, incloent tractament de juntes, enlluït superficial i acabat amb pintura, aplicat en els espais definits en projecte on es requereix millora de l'aïllament o pas d'instal·lacions.

A la zona de l'arxiu i altres espais afectats per humitats per capil·laritat, es preveu una actuació específica consistent en la formació d'una barrera química antihumitat mitjançant emulsió a base de silans tipus Mapestop Cream o equivalent. L'actuació es realitza identificant prèviament els rejuntats del mur existent per posteriorment executar perforacions amb trepant i injectar el producte. L'execució es desenvolupa seguint la denominada "regla del 12", consistent en realitzar la primera perforació a 12 cm del paviment acabat i la resta a una separació de 12 cm entre eixos, garantint així la formació contínua de la barrera química contra la humitat ascendent per capil·laritat. Un cop transcorregut el temps d'actuació del producte, les perforacions es segellaran amb morter compatible tipus Mape-Antique Allettamento o equivalent.

Posteriorment es preveu l'execució d'un sistema de sanejament transpirable tipus anticondensació, destinat a permetre l'evaporació del vapor d'aigua i millorar el comportament higrotèrmic dels murs existents. En funció de les característiques del suport i de la possible presència de paraments enterrats, el sistema podrà incorporar morters de regularització i consolidació tipus Mape-Antique NHL Eco Strutturale, imprimació acrílica tipus Primer 3296, membrana impermeable transpirable tipus Mape-Antique Ecola, capa d'unió tipus Mape-Antique Rinzaffo i revestiment macroporós transpirable tipus Mape-Antique MC, amb els gruixos necessaris segons les condicions del mur existent.

En els casos en què no existeixin paraments enterrats, el sistema es simplificarà mitjançant l'aplicació directa de les capes de sanejament transpirable sobre el suport preparat, mantenint els criteris de permeabilitat al vapor i compatibilitat constructiva amb l'edifici existent.

Els acabats finals dels paraments tractats es realitzaran amb pintures transpirables compatibles amb el sistema executat, preferentment a base de siloxans, garantint la continuïtat de les prestacions de transpirabilitat i el correcte funcionament del conjunt constructiu.

5.02 Revestiments de paraments horitzontals

5.01.1 Paviments

Els paviments interiors previstos al projecte es defineixen en funció de les característiques i requeriments d'ús de cada espai objecte d'intervenció.

A la zona de l'arxiu, atesa la intervenció sobre el terreny existent i les actuacions específiques destinades al tractament de les humitats per capil·laritat, es preveu l'execució d'un nou sistema de paviment format per capa de graves, làmina de polietilè i barrera antihumitat, sobre la qual s'executarà una nova solera de formigó. Sobre aquesta base es col·locarà paviment de gres ceràmic, adequat per a espais susceptibles de presentar humitats, garantint unes condicions adequades de resistència mecànica, durabilitat i facilitat de manteniment.

A la planta sota coberta es preveu la millora del comportament tèrmic del forjat mitjançant la col·locació d'aïllament de llana mineral de 14 cm de gruix amb barrera de vapor incorporada. Sobre el conjunt s'executarà un sistema d'entarimat format per rastrells longitudinals i travessers de fusta, sobre els quals es disposaran taulers compostos de fibra de fusta amb interior de partícules, configurant les noves transitables i zones transitables destinades a emmagatzematge municipal, de baix pes, inferior a 20kg/m².

5.01.2 Sostres

Els paraments horitzontals interiors es tractaran mitjançant acabat de pintura plàstica transpirable aplicada sobre superfícies regularitzades, incloent les reparacions puntuals derivades de les actuacions de reforma, pas d'instal·lacions i adaptació dels espais interiors.
En aquells punts on sigui necessari, es realitzaran treballs previs de sanejament, regularització o reparació dels suports existents per garantir unes condicions adequades d'adherència, uniformitat i acabat final.

MC.6 Sistema de condicionaments i instal·lacions

6.01 Sanejament

Es preveuen actuacions puntuals sobre la xarxa de sanejament existent derivades de la reforma dels serveis higiènics i de la incorporació de nous punts de consum d'aigua previstos al projecte.

Les actuacions contemplen l'adaptació dels ramals interiors d'evacuació, la formació de noves connexions i l'adequació de pendents i seccions de les canonades per garantir el correcte funcionament de la instal·lació i l'evacuació adequada de les aigües residuals.

La nova instal·lació es connectarà a la xarxa de sanejament existent, mantenint la compatibilitat amb el sistema actual i incorporant els elements necessaris per garantir unes condicions adequades de salubritat, manteniment i funcionament.

6.02 Climatització

La climatització dels espais interiors es resol mitjançant equips autònoms tipus split bomba de calor aire-aire, destinats a cobrir les necessitats de refrigeració i suport a calefacció de les principals dependències de l'edifici.

Es preveu la instal·lació d'equips independents a les principals estances d'ús habitual, incloent sala de plens, administració, alcaldia i despatxos, permetent una regulació individualitzada segons les necessitats de cada espai.

La instal·lació inclou les corresponents unitats interiors i exteriors, línies frigorífiques, desguassos de condensats, connexions elèctriques i elements auxiliars necessaris per garantir el correcte funcionament del sistema.

El conjunt de la instal·lació es desenvolupa d'acord amb criteris d'eficiència energètica, funcionalitat i integració amb les característiques de l'edifici existent.

6.03 Distribució d'aigua

Es preveu l'adaptació puntual de la instal·lació existent de distribució d'aigua per donar resposta a les noves necessitats derivades de la reforma.

En particular, es contempla la incorporació d'un nou punt d'aigua exterior a la façana principal de l'edifici destinat a tasques de manteniment i serveis auxiliars, amb connexió a la xarxa existent i els corresponents elements de protecció i maniobra.

6.05 Fontaneria (HS-4)

El projecte inclou l'adaptació de la instal·lació de fontaneria associada a la reforma dels serveis higiènics i als nous punts de consum previstos.

Les actuacions contemplen la modificació dels punts de subministrament i evacuació necessaris segons la nova distribució interior, així com la renovació dels aparells sanitaris previstos al projecte.

La instal·lació es desenvolupa garantint el correcte funcionament del sistema i el compliment de les condicions establertes per la normativa vigent en matèria de salubritat i subministrament d'aigua.

6.07. Instal·lació d'il·luminació

El projecte contempla l'adequació de la instal·lació elèctrica existent per adaptar-la a la nova distribució dels espais interiors i a les necessitats derivades de la reforma.

Es preveu la incorporació d'una nova línia al quadre elèctric existent per alimentar els nous circuits d'il·luminació, climatització i serveis previstos.

La instal·lació d'enllumenat es resol mitjançant tecnologia LED d'alta eficiència, adaptant la distribució dels punts de llum a la nova configuració dels espais interiors i garantint unes condicions adequades de confort visual i eficiència energètica.

Els treballs inclouen el pas de canalitzacions, la instal·lació de mecanismes, connexions i elements auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

El conjunt de la instal·lació es projecta d'acord amb el REBT i la normativa vigent aplicable.

6.08. Instal·lacions de telecomunicacions i audiovisuals (ICT)

El projecte preveu l'adequació de la infraestructura interior de telecomunicacions per donar servei als nous espais administratius i garantir la funcionalitat de les dependències reformades.

Es contempla la instal·lació de noves canalitzacions interiors per a serveis de veu i dades, integrades amb la resta d'instal·lacions de l'edifici i preparades per facilitar futures ampliacions o adaptacions.
Així mateix, es preveu la dotació de punts de telecomunicacions a les noves zones de treball i dependències administratives, garantint la compatibilitat amb la infraestructura existent.

Pel que fa a l'elevador, es disposaran les canalitzacions i connexions necessàries per als sistemes de comunicació i emergència associats al funcionament de l'equip.

6.09. Transport

El projecte contempla la instal·lació d'un nou elevador vertical de velocitat reduïda destinat a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici consistorial.

L'equip previst correspon a un ascensor de tipus domèstic amb accionament hidràulic, amb sistema de pistó d'empenta indirecta (relació 2:1), amb una velocitat de funcionament inferior a 0,15 m/s, adequat per a edificis existents i amb un funcionament silenciós i de baix consum energètic.

L'elevador disposa d'una capacitat de càrrega de fins a 400 kg, amb dues parades i un recorregut aproximat de 3,00 m, resolent la comunicació vertical entre plantes. La instal·lació es realitza sense necessitat de quart de màquines superior, amb el grup impulsor situat a la part inferior, i amb un fossat reduït de 20 cm i una alçada lliure mínima d'aproximadament 2,40–2,50 m, adaptant-se a les limitacions de l'edifici existent.

La cabina es configura amb portes automàtiques d'accés amb una amplada de pas lliure de 800 mm, acabats interiors funcionals i elements de control accessibles, incloent botoneres amb senyalització lluminosa i sistema Braille, així com telèfon interior per a comunicació d'emergència.

Pel que fa a la seguretat, l'equip incorpora els sistemes reglamentaris, incloent barrera fotoelèctrica en cabina, dispositiu automàtic de rescat en cas de fallada del subministrament elèctric, sistema d'aturada d'emergència, control de sobrecàrrega i mecanismes de seguretat davant possibles fallades del sistema de suspensió.

La instal·lació inclou tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament, com ara maniobra completa, connexions elèctriques, sistemes de comunicació i senyalització, així com la integració amb els elements constructius previstos (fossat, estructura i tancaments).

L'equip està dissenyat i fabricat d'acord amb la normativa europea aplicable, incloent la Directiva de màquines 2006/42/CE i les normes UNE-EN 81-41 i UNE-EN 81-20, garantint les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat requerides per a aquest tipus d'instal·lacions.

6.10. Protecció contra incendis

Les actuacions previstes en el present projecte incorporen mesures de protecció contra incendis adaptades a les característiques de l'edifici existent i a la nova configuració funcional dels espais resultants de la reforma.

Les mesures adoptades són principalment de caràcter passiu, mitjançant actuacions destinades a millorar les condicions de compartimentació i limitar la propagació interior del foc i dels fums.

En aquest sentit, es preveu la incorporació de sistemes de trasdossat amb placa de guix laminat amb classificació resistent al foc en aquells paraments on sigui necessari reforçar les condicions de sectorització i protecció dels recorreguts interiors.

Igualment, els elements de tancament associats a espais amb requeriments específics o vinculats als recorreguts d'evacuació disposaran, si escau, de les prestacions adequades de resistència al foc, garantint la continuïtat de la compartimentació prevista.

Pel que fa al nou sistema d'elevació vertical, la instal·lació incorporarà portes homologades i els elements de protecció necessaris d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant i la normativa aplicable.

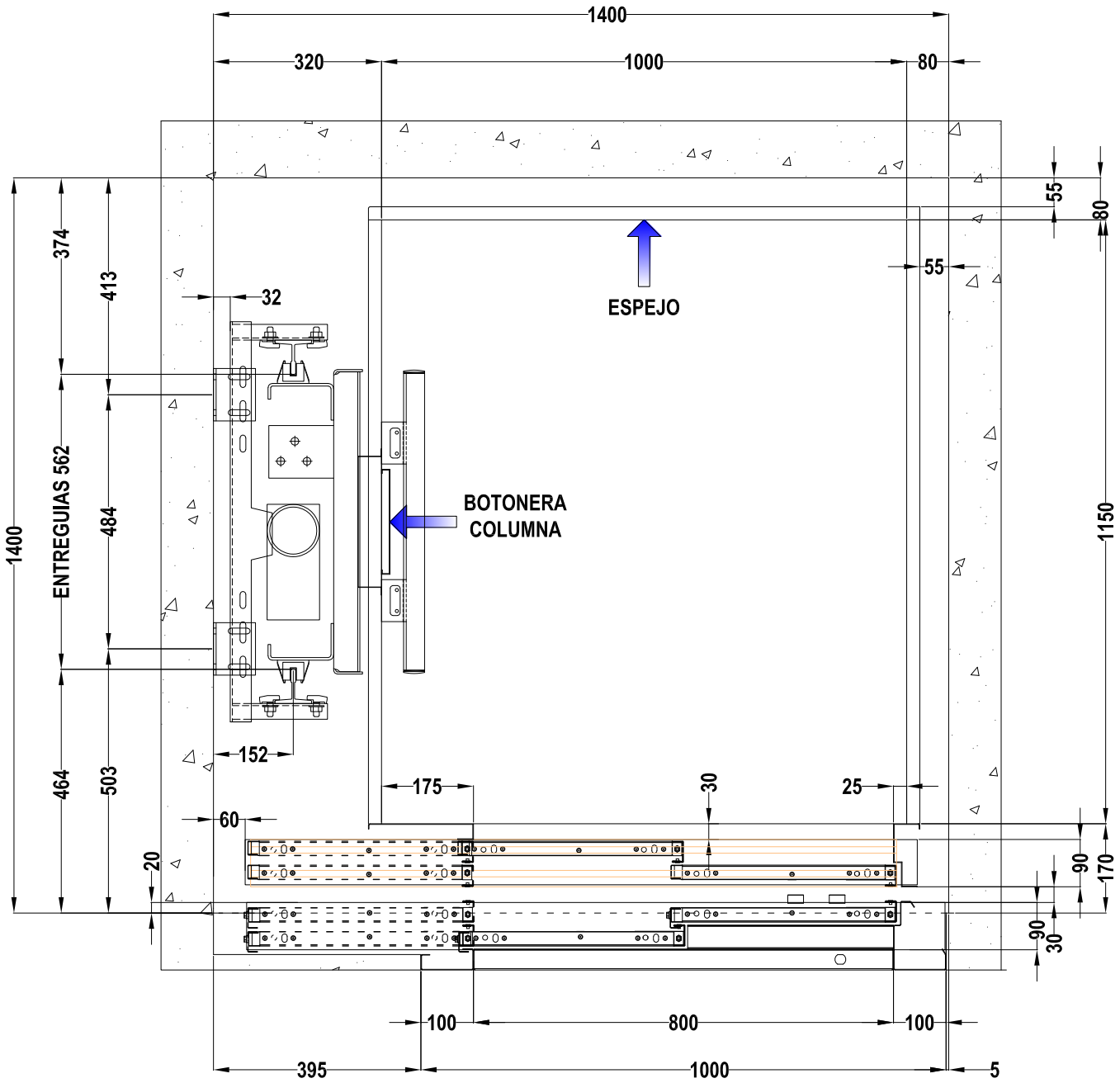
Complementàriament, es preveu la dotació d'elements de protecció activa contra incendis mitjançant extintors portàtils distribuïts adequadament segons els recorreguts d'evacuació i les característiques dels espais de l'edifici.

El conjunt de les actuacions es desenvolupa d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SI, garantint unes condicions adequades de compartimentació, evacuació i primera intervenció en cas d'incendi.

AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA

FM Fitxes de materials
MN Normativa aplicable

FT Fitxes de materials



ELESER Fabricación de ascensores y montacargas	**Cliente:** INELEV Elevadores, S.L.			**Ref. cliente:** -
	Plano: Planta	**Nº Plano:** 01	**Revision:** 0	**Ref. ELESER:** -
Dibujado por: Mario Cardona **Fecha:** 30/01/2026	**Denominacion:** Elevador Personlift Modelo Personlift II 5 Personas 400 Kg			**Escala:** S/E
Comprobado por: - **Fecha:** -				

e-mail: eleser@eleser.es
Tf.: 955 634 649
Ctra. Sevilla-Mairena del Alcor Km 0.8 CP 41500 Alcalá de Guadaira (Sevilla)
Este plano es propiedad exclusiva de ELESER y se prohibe su uso sin autorización previa.

Unidad de pared FTXM-R y FAA-B

SKY AIR SERIE ALPHA

Sky Air Alpha-series R-32 INVERTER A++

Unidades interiores

1) Eficiencia estacional optimizada todo el año.

2) Solución ideal para tiendas, restaurantes u oficinas sin falso techo.

3) Panel frontal plano y de diseño moderno.

4) El panel frontal se puede retirar y limpiar fácilmente.

Unidades interiores FTXM-R para salas técnicas / CPDs

1) Para salas y habitaciones que requieran refrigeración las 24 horas.

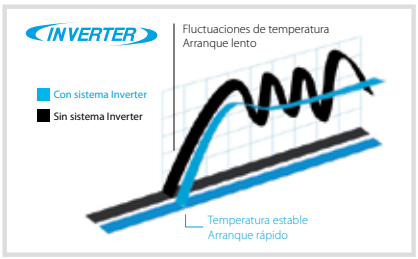
2) Donde los periodos de actividad continuos sean un requisito fundamental para la protección de datos de los servidores.

3) Funcionamiento fiable y continuo.

Eficiencia energética estacional A++

Unidades exteriores optimizadas para ofrecer un mejor rendimiento estacional (SEER / SCOP).

Tecnología Inverter



Control Multifunción

BRC1H52W

BRC1H52S

BRC1H52K

Control WIFI (opcional)

La unidad interior se puede controlar desde cualquier localización vía smartphone, tablet, Alexa o Google Assistant.

FTXM35-60R

RZAG35-60A

nuevo!

FAA-B

RZAG71-100NV1

CONJUNTOS SPLIT DE PARED				ZTXM35R	ZTXM50R	ZTXM60R	ZAAG71B*	ZAAG100B*
Capacidad	Refrigeración	Nominal	W kcal/h	3.500 3.009	5.000 4.299	6.000 5.159	6.800 5.850	9.500 8.170
	Calefacción	Nominal	W kcal/h	4.000 3.439	6.000 5.159	7.000 6.019	7.500 6.450	10.800 9.290
Conexiones	Líquido Gas		mm mm	ø 6,4 (1/4") ø 9,5 (3/8")	ø 6,4 (1/4") ø 12,7 (1/2")	ø 6,4 (1/4") ø 12,7 (1/2")	ø 9,5 (3/8") ø 15,9 (5/8")	ø 9,5 (3/8") ø 15,9 (5/8")
Alimentación eléctrica				I/220 V	I/220 V	I/220 V	I/220 V	I/220 V
N° hilos de interconexión				3 + T	3 + T	3 + T	3 + T	3 + T
SEER / SCOP	Refrigeración / Calefacción			7,70 / 4,60	7,41 / 4,60	6,90 / 4,35	6,58 / 4,20	6,42 / 4,01
Etiq. efic. estac.	Refrigeración / Calefacción			A++ / A++	A++ / A++	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+
Carga de diseño (Pdesign)	Refrigeración Calefacción (-10°C)		kW	3,50 2,60	5,00 4,50	6,00 4,60	6,80 4,70	9,50 7,80
Consumo energía anual estacional	Refrigeración Calefacción		kWh	159 790	236 1.369	304 1.480	362 1.637	518 2.723

UNIDADES INTERIORES DE PARED				FTXM35R	FTXM50R	FTXM60R	FAA71B*	FAA100B*
Caudal de aire (M)	Refrigeración Calefacción	(A/B/SB)	m^3/min	11,3 / 6 / 4,2 9,8 / 6,5 / 4,9	15,8 / 11,4 / 8,3 15,8 / 12 / 10,5	16,7 / 11,8 / 9,1 16,5 / 12,4 / 11,1	17,6 / 12,5 / 10,1 18 / 16 / 14	26 / 23 / 19 26 / 23 / 19
Velocidades del ventilador			N°	5 + A + S	5 + A + S	5 + A + S	3	3
Dimensiones	Alto		mm	295	299	299	290	340
	Ancho		mm	778	998	998	1.050	1.200
	Fondo		mm	272	292	292	269	262
Peso			Kg	10,0	14,5	14,5	13,0	17,0
Presión sonora	Refrigeración Calefacción	(A/B/SB)	dBA	45 / 29 / 19 39 / 28 / 20	46 / 37 / 27 45 / 36 / 31	46 / 37 / 30 45 / 36 / 33	45 / 42 / 40 45 / 42 / 40	49 / 45 / 41 49 / 45 / 41
Nivel de potencia acústica			dBA	60	60	60	61	65

UNIDADES EXTERIORES				RZAG35A	RZAG50A	RZAG60A	RZAG71NV1	RZAG100NV1
Caudal de aire	Refrigeración Calefacción	(Nominal)	m^3/min	55,1 55,1	55,1 55,1	55,1 55,1	68 75	67 82
Tipo de compresor				SWING	SWING	SWING	SWING	SWING
Refrigerante R-32	kg / TCO_2eq / PCA			1,55 / 1,05 / 675	1,55 / 1,05 / 675	1,55 / 1,05 / 675	3,20 / 2,16 / 675	3,20 / 2,16 / 675
Dimensiones	Alto		mm	734	734	734	870	870
	Ancho		mm	954	954	954	1.100	1.100
	Fondo		mm	401	401	401	460	460
Peso			Kg	52	52	52	81	85
Presión sonora	Refrigeración Calefacción	(Nominal)	dBA	48 48	49 49	50 50	46 48	47 50
Nivel de potencia acústica			dBA	62	62	62	64	66
Carga de refrigerante para			m	30	30	30	40	40
Carga adicional			gr/m	20	20	20	Consultar tabla adjunta	

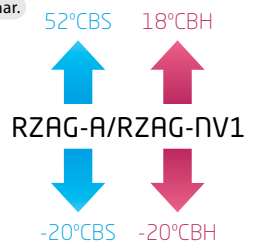
MODELO		ZTXM35R	ZTXM50R	ZTXM60R	ZAAG71B*	ZAAG100B*
Longitud máxima de tubería (L)	m	50	50	50	55 (75 equiv.)	85 (100 equiv.)
Diferencia de nivel máxima (H)	m	30	30	30	30	30

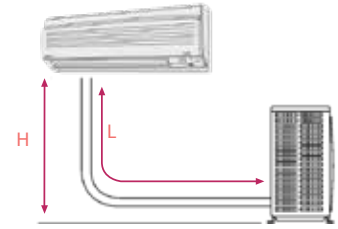
CARGA ADICIONAL DE REFRIGERANTE (MONTAJE PAR)

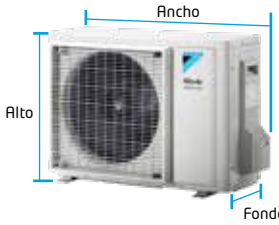
	La longitud de la tubería conectada se encuentra entre						
	30-40 m	40-50 m	50-55 m	55-60 m	60-70 m	70-80 m	80-85 m
RZAG35-50-60A	+ 0,02 kg/m	+ 0,02 kg/m	-	-	-	-	-
RZAG71NV1	+ 0,35 kg	+ 0,35 kg	+ 0,55 kg	-	-	-	-
RZAG100-125-140NV1	+ 0,35 kg	+ 0,35 kg	+ 0,7 kg	+ 0,7 kg	+ 1,05 kg	+ 1,40 kg	+ 1,55 kg

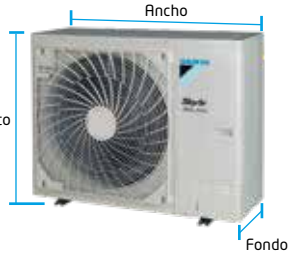
Para información en montajes twin, consulte el manual de instalación.

* Información preliminar.









Daikin AC Spain ha obtenido la certificación en Gestión Medioambiental ISO 14001 que garantiza la protección y cuidado por el medio ambiente frente al impactopotencial de nuestras actividades, productos y servicios.

Los productos Daikin manofacturados en la fábrica de Daikin en Ostende (Daikin Europe NV) están certificados por ISO9001. ISO9001 es una garantía de calidad tanto para el diseño como para el desarrollo, la fabricación y la instalación de los productos y servicios relativos al mismo.

Los productos Daikin son conformes con los requisitos legales establecidos por la Unión Europea y pueden comercializarse dentro del Espacio Económico Europeo.

ISO 14001 certifica que "Daikin Europe N.V." dispone de un efectivo sistema de gestión medioambiental con el fin de proteger al hombre y su entorno del impacto potencial de sus procesos de fabricación, productos y servicios a la vez que contribuye a la conservación global del medio ambiente". Daikin se ha convertido en una de los primeros fabricantes en recibir dicha certificación.

DAIKIN Europe participa en el programa de Certificación EUROVENT. Los productos se corresponden con los relacionados en el Directorio EUROVENT de productos Certificados.

DAIKIN AC SPAIN, S.A.
C/ Vía de los Poblados 1
Parq. Emp. Alvento Edificio A y B, Planta 4ª
28033 Madrid
www.daikin.es
Teléfono de información 900 800 867

La presente publicación se ha redactado solamente con fines informativos y no constituye una oferta vinculante para Daikin AC Spain, S.A. Daikin AC Spain, S.A. ha reunido el contenido de esta publicación según su leal saber y entender. No se garantiza, ni expresa ni implícitamente la totalidad, precisión, fiabilidad o idoneidad para el fin determinado de su contenido y de los productos y servicios presentados en dicho documento. Las especificaciones están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Daikin AC Spain, S.A. se exime totalmente de cualquier responsabilidad por cualquier daño directo o indirecto, en su sentido más amplio, que se produzca o esté relacionado con la utilización y/o interpretación de esta publicación. Todo el contenido es propiedad intelectual de Daikin AC Spain, S.A.

5. Oferta

SuperPan® EZ

SuperPan® EZ es un tablero derivado de la madera compuesto por caras de fibra de madera e interior de partículas, para utilización general en ambiente seco.

Posibilidades decorativas

D

Superficies Decorativas

Duo
Studio
L100
Solid
Topglass
Grip
Fabric

N

Superficies Decorativas Naturales

Natur
Studio Natur
Sense Natur

Características principales STD Estándar EZ EZ	Tablero compuesto por caras de fibra de madera e interior de partículas apto para utilización general en ambiente seco. Presenta una superficie lisa y compacta de fibras, adecuada para una gran amplitud de revestimientos decorativos, con todas las ventajas de los tableros SuperPan®. – Clasificado P2 según UNE-EN 312. – Emisión de formaldehído: Clase E05. – EZ: Baja emisión de formol CARB2/EPA según normativa americana.
Recomendado para procesos	Recubrir con papel decorativo o chapa natural, films etc, lacar y postformar
Aplicaciones	Carpintería interior (mobiliario, armarios y vestidores, puertas de paso, mueble cocina y baño), revestimientos y mampara técnica.
Ámbitos de uso	Living, retail, workplace y hospitality.
Oferta	Disponible entre 8 y 45 mm.
Certificaciones del tablero. (Certificaciones de tablero recubierto: consultar el catálogo de selección de soportes para recubrir.)	FSC PEFC CERTIFIED cradle to cradle PRODUCTS PROGRAM EPD®

Zurigo / **RG98.I8** Azul mate

PARTE DE

ZURIGO SUSPENSIÓN 520MM

DESCRIPCIÓN

Zurigo - Suspensión Ø520 - apantallamiento transparente / coloreado

D - Diffused light
18 W system
1298 lm (sistema)
72.1 lm/W
3000 K
CRI 80

DISEÑADO POR

Luigi Massoni

COLOR SELECCIONADO

I8 Azul mate — STANDARD

Specification sheet generated on 03/06/2026

DATOS TÉCNICOS

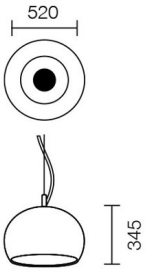
ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 12/01/2026

DESCRIPCIÓN

Luminaria de suspensión de luz directa. Lámpara E27 LED 3000K (no suministrada). Base de material termoplástico para fijación a la superficie de aplicación con clema de conexión para conexiones eléctricas, aprietacable de seguridad para cable de alimentación, sistema de fijación y regulación con pistón del cable de suspensión de acero. Los cables se suministran con una longitud estándar de 2000 mm. Las adaptaciones y el cable sobrante se deben regular en la base durante la fase de instalación. Cobertura de la base de plástico blanco - sistema de fijación con resorte. Apantallamiento de material termoplástico (versión coloreada con interior blanco). Disponible una lámpara recomendada con código separado.

DIMENSIONES

General (mm)	2000x345
Diámetro (mm)	ø520



RENDIMIENTO TÉCNICO

Class II

IP20 — Protegido contra la penetración de sólidos mayores de 12 mm, no protegido contra la penetración de líquidos.

Cumple con la norma EN60598-1 y las regulaciones pertinentes.

PROPIEDADES FÍSICAS

Peso (kg)	1,54
Material	Policarbonato y tecnopolímero

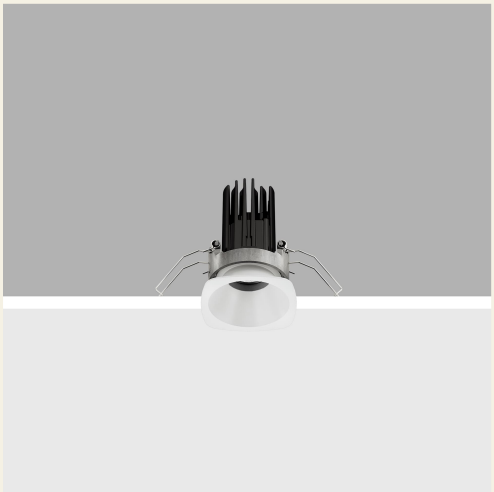
CERTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

CE · EAC · ENEC-03 · QCER · UK CONFORMITY ASSESSED

iGuzzini illuminazione S.p.A
Via Mariano Guzzini 37
62019 Recanati (Italy)
Share Capital €21.050.000,00 i.v.
VAT N. and R.I. : (IT)00082630435
CCIAA Macerata, R.E.A. 40632

Laser Evo
LSEVO-AALPR3 - Negro carcasa, Matte White óptica , A través del cableado

LSEVO-RE-SC-F-B-9740-RP02-CA-I-59-2-CP-04W1-01



PARTE DE

LASER EVO EMPOTRADO Ø 59 MM SQUIRCLE

DESCRIPCIÓN

Laser Evo - Recessed - Squircle - Fijo - CRI97 - 4000K - Reflector - Spot - Casambi - Integral - 59 mm - Class II - Cableado pasante - Negro - Blanco mate

S - Spot 19°
8.4 W system
620 lm (sistema)
73.8 Eficacia luminosa (valor real)
4000 K
CRI 95 - Rf (Colour Fidelity Index) 93 - Rg (Gamut Index) 100
Control Casambi

COLOR DEL CUERPO

04 Negro — STANDARD

COLOR ÓPTICO

W1 Matte White — STANDARD

Specification sheet generated on 03/06/2026

CABLE

SELECCIONADO

A través del cableado

DATOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN

Cuerpo de luminaria empotrable de nueva generación «Laser Evo», diseñado para ofrecer altas prestaciones ópticas, máxima eficiencia y un diseño integrado para múltiples entornos arquitectónicos.
Empotrable diseñado para instalarse de forma sencilla y precisa en un orificio de Ø59 mm.
Baffle frontal en versión «Squircle».
Versión fija.
Temperatura de color LED 4000K con alto índice de reproducción cromática.
CRI97.
Versión con reflector.
Con óptica Spot.
Fuente de alimentación integrada CASAMBI.
Módulos equipados con bornes de conexión rápida que permiten el paso directo de cables entre luminarias.
Luminaria de Clase II.

RENDIMIENTO TÉCNICO

Class II

IP20/23 Ceiling - IP20/20 Wall

Cumple con la norma EN60598-1 y las regulaciones pertinentes.

PROPIEDADES FÍSICAS

Peso (kg)	0.277 kg

MN Normativa aplicable

El Decret 462/1971 del Ministeri de l'Habitatge (BOE: 24/3/71): "Normes sobre redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri.

És per això convenient que a la memòria hi figuri un paràgraf que al·ludeixi a aquest decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.
Així mateix, al plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran aquestes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, el CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de portar el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els decrets i les normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació amb els capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com ara la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es contemplen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la a cada projecte en funció del seu abast i usos previstos.

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals

Llei d'ordenació de l'edificació, LOE
Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2003. art. 105 i la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Codi tècnic de l'edificació, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i de no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10), la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) i l'Ordre FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Desenvolupament de la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció
RD 1630/1992 modificat per RD 1328/1995. (marcat CE dels productes, equips i sistemes)
Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat per RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
Normes sobre el llibre d'ordres i assistències en obres d'edificació
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errades (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
Certificat final de direcció d'obres
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici. Habitatge

Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)
Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora Condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.
Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.
Llocs de treball
Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball
RD 486/1997, de 14 dabril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de l'"Ordenança de Seguretat i Higiene a la feina". (O. 09/03/1971)
Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a camps electromagnètics
RD 299/2016, de 22 de juliol (BOE: 29/7/2016)

Altres usos
Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desenvolupament de la LIONDAU, Llei d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació i accés universal.
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB S'AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas dincendi, SÍ
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglament de seguretat en cas d'incendis a establiments industrials, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenció i seguretat en matèria dincendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona,OMCPI 2008 (soper projectes a Barcelona)

Seguretat d'ús i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat davant del risc de caigudes
SUA-2 Seguretat davant del risc d'impacte o enganxalls
SUA-3 Seguretat davant del risc d'"aprisionament"
SUA-5 Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat davant del risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat davant del risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció davant de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció davant del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Llei del soroll
Llei 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia
CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Limitació de la demanda energètica
HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB S'AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexos C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistent. Part general i edificació
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
EHE-08 Instrucció de formigó estructural
RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d´Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i els elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot utilitzar indistintament aquesta Instrucció i el DB SE -A Acer del Codi tècnic de l'edificació.
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions a l'edificació a les obres de rehabilitació estructural dels Sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius
CTE DB HS 1 Protecció davant de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB S'AE Accions a l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat d'ascensors
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
Reglament d'aparells elevadors
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 2
Reglament d'aparells d'elevació i manutenció. Instruccions Tècniques Complementàries
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.
Instrucció tècnica complementària AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)
Prescripcions Tècniques no previstes a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció
Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)
Condicions tècniques mínimes exigibles als ascensors i normes per realitzar les inspeccions periòdiques
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)
S'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines
Resolució 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)
S'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines fossades
Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08, de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)
Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006
Aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)
Criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament dequips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com als habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)
Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (remeti al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les posteriors correccions d'errades i modificacions
Requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb lenergia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)
Criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglament dequips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l´aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seues correccions d'errades (BOE 28/2/2008)
CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
Reglament de seguretat en cas d'incendis a establiments industrials, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seues instruccions tècniques complementàries.
ITC-ICG 03 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos liquats del petroli (GLP) en dipòsits fixos
ITC-ICG 06 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos liquats del petroli (GLP) per a ús propi
ITC-ICG 07 Instal·lacions receptores de combustibles gasosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
Reglament general del servei públic de gasos combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el "Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries"6 aprovat pel 2
Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos i instruccions
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el "Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries", aprovat pel RD0

Gas-oil

Instrucció Tècnica Complementària MI-IP-03 "Instal·lacions Petrolíferes per a ús propi"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Instruccions Tècniques Complementàries
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", del Reglament electrotècnic de baixa tensió, i se'n modifiquen altres instruccions tècniques complementàries.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)
CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).
Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat a centrals elèctriques i centres de transformació
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)
Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)
Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa ia les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Procediment a seguir en les inspeccions que han de realitzar els organismes de control que afecten les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, del 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions en línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per realitzar modificacions a Instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, del 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i la seva modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació
RD Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98); modificació Llei 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Llei 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Ordre CTE/1296/2003, per la qual es desenvolupa el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procediment a seguir a les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de TDT i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normes de procediment i desenvolupament del RD 1942/93 i es revisa l'Annex i els seus apèndixs
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendio
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Reglament de seguretat en cas d'incendis a establiments industrials, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis
Reial Decret 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Codi tècnic de l'edificació, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucció de formigó estructural. Capítol 8. Control
RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat a l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes(no exhaustiu)

Disposicions per a la lliure circulació dels productes de construcció
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualització de les fitxes dautorització dús de sistemes de forjats
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants al formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-16 Instrucció per a la recepció de ciments
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)
Criteris d'utilització a l'obra pública de determinats productes utilitzats a l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
Residus i sòls contaminats
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Llei d'ordenació de l'edificació, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2003. art. 105
Codi tècnic de l'edificació,CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatges
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

AMD AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1 M² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà entre arxiu i begudes	1	2,50		4,20	10,50	
Envà passadís i neteja-lavabo	1	3,20		4,20	13,44	
	1	1,10		4,20	4,62	
	1	1,35		4,20	5,67	
Despatx alcaldia	1	3,50		2,00	7,00	
Planta pis: serveis	1	2,23		4,50	10,04	
	1	1,20		4,50	5,40	
	1	4,70		2,00	9,40	
Sala 4	1				1,00	
					67,07	*67,07*

Total m² .....: 67,07

1.2 M³ Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat del mur existent i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament provisional del buit, ni la col·locació de llindes, perfils estructurals o altres elements de reforç, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels paraments i elements adjacents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per executar els treballs amb seguretat i sense afectar l'estabilitat de la fàbrica existent.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura de pas entre arxius	2	1,00	2,50		5,00	
					5,00	*5,00*

Total m³ .....: 5,00

Nº	U	Descripció	Amidament

1.3 M² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	sup util	Amplada	Parcial	Subtotal
Paviment planta baixa					
Office	1	15,04		15,04	
Arxiu	1	9,80		9,80	
Arxiu	1	15,18		15,18	
Sala secretaria	1	43,26		43,26	
Entrada principal	1	20,31		20,31	
Planta primera					
Despatx alcalde	1	3,75	4,50	16,88	
	1	1,85	1,55	2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85	12,83	
Despatx	1	2,45	2,13	5,22	
	1	0,60	0,95	0,57	
Aseo	1	1,95	1,07	2,09	
				144,05	*144,05*
				Total m² .....:	**144,05**

1.4 M² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment planta baixa						
Office	1	15,04			15,04	
Arxiu	1	9,80			9,80	
Arxiu	1	15,18			15,18	
Sala de plens	1	43,26			43,26	
Neteja	1	3,91			3,91	
Lavabo	1	5,91			5,91	
Sala secretaria	1	43,26			43,26	

(Continua...)

Nº	U	Descripció				Amidament
1.4	**M²**	**Demolició de paviment**				(Continuació...)
Entrada principal			1	20,31	20,31	
					156,67	*156,67*
					Total m² .....:	**156,67**

1.5 M² Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcaldia	1	4,70		2,50	11,75	
					11,75	*11,75*
					Total m² .....:	**11,75**

1.6 U Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo existent planta baixa	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

1.7 U Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo existent planta baixa	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.8 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo existent planta baixa	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

1.9 M² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.
Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Nº	U	Descripció	Amidament

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Demolició forjat per ubicació ascensor		1	1,60	1,60		2,56	
						2,56	*2,56*
						Total m² .....:	**2,56**

1.10 M² Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tapiat porta a arxiu		1	1,00	2,50		2,50	
						2,50	*2,50*
						Total m² .....:	**2,50**

1.11 U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		18				18,00	
						18,00	*18,00*
						Total U .....:	**18,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

1.12 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	7				7,00	
					7,00	*7,00*
					Total U .....:	**7,00**

1.13 U Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	25				25,00	
					25,00	*25,00*
					Total U .....:	**25,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

1.14 M² Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	*244,53*
					Total m² .....:	**244,53**

1.15 M² Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	*244,53*
					Total m² .....:	**244,53**

Nº	U	Descripció	Amidament

1.16 **M²** **Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltons i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltons i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltons i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	*244,53*
					Total m² .....:	**244,53**

Pressupost parcial nº 2 Moviment de terres

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 **M³** **Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada.

Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment arxiu actual		1	6,50	2,50	0,30	4,88	
						4,88	*4,88*
						Total m³ .....:	**4,88**

2.2 **M³** **Excavació per a fonamentació de l'elevador, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació.**

Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació.

Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1	3,00	3,00		9,00	
						9,00	*9,00*
						Total m³ .....:	**9,00**

2.3 **M²** **Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevador, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa.**

Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1	3,00	3,00		9,00	
						9,00	*9,00*
						Total m² .....:	**9,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1.- Fonaments

3.1.1 Pa Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total pa .....:	**1,00**

3.1.2 M³ Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural.

Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial.

Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1	3,00	3,00	0,10	0,90	
						0,90	*0,90*
						Total m³ .....:	**0,90**

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1.3 **M³** **Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador.**

Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt.

Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant.

Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador.

Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Volum de formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1	3,00	3,00	0,30	2,70	
Viga de vora		4	3,00	0,30	0,65	2,34	
						5,04	*5,04*
						Total m³ .....:	**5,04**

3.2.- Estructura

Nº	U	Descripció	Amidament

3.2.1 **Kg** **Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formació de l'estructura portant de la caixa de l'elevador, formada per perfils laminats en calent d'acer estructural S275JR o equivalent, composta per pilars, bigues, travessers, perfils secundaris, plaques d'unió, rigiditzadors, ancoratges, pletines de connexió i tots els elements auxiliars necessaris per garantir l'estabilitat estructural i el correcte funcionament del conjunt, executada d'acord amb la documentació gràfica del projecte i les especificacions del fabricant de l'elevador.**

L'estructura inclou els elements necessaris per a la fixació de guies, portes de replà, embarcaments, tancaments i resta d'elements associats a la instal·lació de l'elevador, així com les unions soldades o cargolades, ancoratges a la fonamentació, connexions amb l'estructura existent de l'edifici i els perfils, suports i elements auxiliars necessaris per a la posterior col·locació dels tancaments exteriors de placa de guix laminat sobre subestructura galvanitzada.

L'estructura es subministrarà amb protecció anticorrosiva mitjançant imprimació aplicada en taller, incloent la preparació prèvia de les superfícies, i quedarà completament muntada, alineada, aplomada i preparada per a la posterior instal·lació dels elements propis de l'elevador i dels tancaments del recinte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'acer estructural, plaques, cargols, soldadures, ancoratges, pletines, rigiditzadors, protecció anticorrosiva d'imprimació, replanteig, fabricació en taller, transport a obra, mitjans d'elevació, muntatge, verificació geomètrica, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar l'estructura completament executada. No inclou la protecció passiva contra incendis, els tancaments de la caixa de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador, que es valoraran en partides independents.**

Inclou: Replanteig. Fabricació dels elements metàl·lics. Transport a obra. Col·locació d'ancoratges. Muntatge de pilars, bigues, travessers i perfils secundaris. Execució d'unions soldades o cargolades. Col·locació de plaques, rigiditzadors i pletines. Aplicació d'imprimació anticorrosiva. Ajustos finals. Verificació geomètrica, aplomat i alineació. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Quilograms d'acer estructural segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el pes real de l'estructura metàl·lica executada, incloent perfils, plaques, rigiditzadors, ancoratges, pletines i elements auxiliars permanents incorporats a l'obra.**

ID	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estructura ascensor	850			850,00	
				850,00	*850,00*
				Total kg .....:	**850,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

3.2.2 **M²** **Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral, tipus PYL 146/600(48+48) 2LM o equivalent, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per estructura autoportant doble de perfils metàl·lics d'acer galvanitzat travada, composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48+48 mm d'amplada, amb separació entre muntants de 600 mm i disposició normal, incloent cartel·les de rigidització de placa de guix laminat. Sobre l'estructura es cargolen dues plaques de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix a cada cara, amb vores afinades per al tractament de juntes, i aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 45 mm de gruix, resistència tèrmica mínima de 1,30 m²K/W i conductivitat tèrmica màxima de 0,035 W/mK, col·locats a l'interior de l'ànima del sistema.**

El sistema inclou banda acústica autoadhesiva d'estanquitat, fixacions per a l'ancoratge dels perfils a l'estructura metàl·lica de la caixa de l'elevador, cargoleria específica, cintes i pastes per al tractament de juntes, cantoneres metàl·liques, reforços puntuals i tots els elements auxiliars necessaris per garantir la correcta execució del conjunt. El tancament inclou la resolució de trobades amb portes de replà, estructura metàl·lica de l'elevador, forjats, paraments existents, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars previstos al projecte, deixant el conjunt completament acabat i preparat per rebre l'acabat final de pintura.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de perfils galvanitzats, plaques de guix laminat, panells de llana mineral, bandes acústiques, fixacions, cargoleria, cintes, pastes de juntes, cantoneres, reforços, replanteig, transport, muntatge, tractament complet de juntes, resolució de trobades i punts singulars, retalls, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels tancaments. Col·locació de bandes acústiques d'estanquitat. Fixació dels canals i muntants metàl·lics a l'estructura portant. Col·locació de cartel·les de rigidització. Fixació de les plaques de guix laminat de la primera cara. Col·locació dels panells de llana mineral. Fixació de les plaques de la segona cara. Execució de retalls, ajustos i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes. Col·locació de cantoneres i reforços. Resolució de punts singulars. Ajustos finals. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de tancament executada, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de tancament de la caixa de l'elevador, completament acabada i preparada per rebre pintura, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305.**

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4	1,80		8,00	57,60	
					57,60	*57,60*
					Total m² .....:	**57,60**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.- Façanes

4.1.1.- Obertures

4.1.1.1 M2 Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m2 .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.2 M2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total m2 .....:	**2,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.3 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3				3,00	
					3,00	*3,00*
					Total m2 .....:	**3,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.4 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total m2 .....:	**2,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.5 M2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m2 .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.6 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m2 .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.7 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m2 .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.8 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m2 .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1.1.9 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m2 .....:	**1,00**

4.2.- Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament

4.2.1 M² Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 100 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment.

Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central		1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud		1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord		1	6,85	10,40		71,24	
						197,69	*197,69*
						Total m² .....:	**197,69**

4.2.2 M² Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte.

Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2	6,65	3,00		39,90	
						39,90	*39,90*
						Total m² .....:	**39,90**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.2.3 Ml Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau.

Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana nord, cos lateral	30				30,00	
Façana nord, cos central	28				28,00	
Façana sud	30				30,00	
Façana sud, cos central	28				28,00	
Façana est	51				51,00	
Façana oest	51				51,00	
					218,00	*218,00*
					Total ml .....:	**218,00**

4.2.4 M² Subministrament i col·locació de tauler continu de suport de coberta, format per panells de fusta estructural tipus OSB-3 o equivalent, aptes per a ambients humits segons UNE-EN 300, de gruix mínim 18 mm, col·locats sobre l'estructura existent de fusta de la coberta, incloent el tall, ajust, encaix i adaptació dels panells a la geometria de l'obra, la fixació mecànica mitjançant cargols o claus galvanitzats, l'execució de juntes entre panells, la formació d'un pla continu i estable de suport, així com totes les operacions necessàries per a la correcta execució del sistema.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells OSB-3, cargoleria, claus galvanitzats, fixacions, connectors i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, formació de juntes, remats perimetrals, adaptacions als elements singulars de la coberta, neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou l'estructura principal de fusta de suport, que es valora en partides independents.

Inclou: Replanteig. Tall i adaptació dels panells. Col·locació sobre l'estructura existent. Fixació mecànica dels panells. Execució de juntes i ajustos necessaris. Formació del pla continu de suport. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	*197,69*
					Total m² .....:	**197,69**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.2.5 M² Subministrament i col·locació de làmina impermeable i altament transpirable per a coberta inclinada, col·locada sobre el tauler continu de suport, formant una barrera estanca a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Inclou l'estesa de la làmina, els solapaments longitudinals i transversals segons les especificacions del fabricant, la fixació mecànica provisional, el segellat de juntes, l'execució de remats en careners, ràfecs, limateses, trobades amb paraments, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular de la coberta, així com totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la impermeabilització i la correcta evacuació de l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina impermeable i transpirable, cintes adhesives, bandes de segellat, peces auxiliars, fixacions, cargoleria i elements complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, remats i adaptacions als punts singulars de la coberta. Inclou igualment la neteja de la superfície suport, la verificació de la correcta continuïtat de la làmina i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació de la làmina. Estesa i col·locació sobre el suport. Execució dels solapaments reglamentaris. Fixació mecànica provisional. Col·locació de cintes adhesives i de segellat. Execució dels remats en punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	*197,69*
					Total m² .....:	**197,69**

4.2.6 M² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per a coberta inclinada, mitjançant panells rígids tipus PIR, XPS o equivalent, de gruix mínim 60-80 mm segons justificació energètica del projecte, col·locats de forma contínua sobre la làmina impermeable i sobre el suport de coberta, amb execució de juntes, ajust de peces, fixació mecànica o sistema homologat pel fabricant, resolució de trobades amb careners, ràfecs, paraments, lluernes i passos d'instal·lacions, garantint la continuïtat de l'aïllament i la reducció dels ponts tèrmics.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells aïllants, fixacions, peces especials, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i encaixos necessaris, la resolució dels punts singulars de la coberta, la neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Tall de l'aïllament. Adaptació de les peces a la geometria de la coberta. Col·locació dels panells. Fixació mecànica o sistema equivalent. Execució de juntes i segellats. Resolució de trobades amb elements singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	*197,69*
					Total m² .....:	**197,69**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.2.7 M2 Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	*197,69*
					Total m2 .....:	**197,69**

4.2.8 M² Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existent per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca.

Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	*197,69*
					Total m² .....:	**197,69**

Nº	U	Descripció	Amidament

4.2.9 **Pa** **Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluernes i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca.

Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total pa .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1.- Elements divisoris verticals

5.1.1.- Envans i elements divisoris

5.1.1.1 M² Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera							
despatx alcalde		1	1,90		3,50	6,65	
armaris despatx alcalde		3	0,90			2,70	
						9,35	*9,35*
						Total m² .....:	**9,35**

5.1.2.- Fusteria i serralleria interior

5.1.2.1 U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa		4				4,00	
Planta pis		3				3,00	
						7,00	*7,00*

Nº	U	Descripció	Amidament

Total U .....: 7,00

5.1.2.2 U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x83x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa		4				4,00	
Planta pis		3				3,00	
						7,00	*7,00*

Total U .....: 7,00

5.1.2.3 U Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcalde		2				2,00	
						2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

5.1.2.4 M² Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcalde		4	0,90		3,00	10,80	
		4	0,80		3,00	9,60	
						20,40	*20,40*

Total m² .....: 20,40

5.2.- Fals sostre

Nº	U	Descripció	Amidament

5.2.1 M² Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge.

Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera							
Despatx alcalde		1	3,75	4,50		16,88	
		1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor		1	4,50	2,85		12,83	
Despatx		1	2,45	2,13		5,22	
		1	0,60	0,95		0,57	
Aseo		1	1,95	1,07		2,09	
						40,46	*40,46*
						Total m² .....:	**40,46**

5.2.2 U Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge.

Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	*4,00*
						Total U .....:	**4,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1.- Revestiment de paraments verticals

6.1.1 M² Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

ID	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA					
Façana oest					
sala de plens	1	6,50	4,25	27,63	
secretaria	1	6,50	4,25	27,63	
Façana sud					
secretaria	1	6,90	4,25	29,33	
arxiu	1	2,50	4,25	10,63	
Façana est					
office	1	6,50	4,25	27,63	
arxiu	1	6,50	4,25	27,63	
arxiu central	1	5,00	4,25	21,25	
Façana nord	1	6,90	4,25	29,33	
PLANTA PIS	1	2,50	4,25	10,63	
Façana oest	1	4,70	4,25	19,98	
Façana nord	1	10,60	4,25	45,05	
Façana est	1	4,70	4,25	19,98	
Façana sud	1	10,70	4,25	45,48	
				342,18	*342,18*
				Total m² .....:	**342,18**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1.2 M² Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana oest							
sala de plens		1	6,50	4,25		27,63	
secretaria		1	6,50	4,25		27,63	
Façana sud							
secretaria		1	6,90	4,25		29,33	
arxiu		1	2,50	4,25		10,63	
Façana est							
office		1	6,50	4,25		27,63	
arxiu		1	6,50	4,25		27,63	
arxiu central		1	5,00	4,25		21,25	
Façana nord		1	6,90	4,25		29,33	
						201,06	*201,06*
						Total m² .....:	**201,06**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1.3 M² Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment.

Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Especejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		2,00	8,00	
	2	1,00		2,00	4,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		2,00	10,40	
Neteja	2	2,32		2,00	9,28	
Office	2	6,45		2,00	25,80	
	2	2,38		2,00	9,52	
					67,00	*67,00*
					Total m² .....:	**67,00**

6.1.4 M² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		2,50	10,00	
	2	1,00		2,50	5,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		2,20	11,44	
Neteja	2	2,32		2,20	10,21	
Office	2	6,45		2,20	28,38	
	2	2,38		2,20	10,47	
					75,50	*75,50*
					Total m² .....:	**75,50**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1.5 M² Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m².

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		4,50	18,00	
	2	1,00		4,50	9,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		4,20	21,84	
Neteja	2	2,32		4,20	19,49	
Office	2	6,45		4,20	54,18	
	2	2,38		4,20	19,99	
					142,50	*142,50*
					Total m² .....:	**142,50**

6.1.6 M² Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sobre enguixat a zones humides						
Lavabo planta pis	2	2,00		2,50	10,00	
	2	1,00		2,50	5,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		2,20	11,44	

(Continua...)

Nº	U	Descripció					Amidament
6.1.6	**M²**	**Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix la…** (Continuació...)					
Neteja			2	2,32		2,20	10,21
Office			2	6,45		2,20	28,38
			2	2,38		2,20	10,47
Sobre trasdossats							
PLANTA BAIXA							
Façana oest							
sala de plens			1	6,50	4,20		27,30
secretaria			1	6,50	4,20		27,30
Façana sud							
secretaria			1	6,90	4,20		28,98
arxiu			1	2,50	4,20		10,50
Façana est							
office			1	6,50	4,20		27,30
arxiu			1	6,50	4,20		27,30
arxiu central			1	5,00	4,20		21,00
Façana nord			1	6,90	4,20		28,98
PLANTA PIS			1	2,50	4,25		10,63
Façana oest			1	4,70	4,25		19,98
Façana nord			1	10,60	4,25		45,05
Façana est			1	4,70	4,25		19,98
Façana sud			1	10,70	4,25		45,48
Parets centrals existents a planta baixa							
Arxiu			2	6,38	4,25		54,23
			2	4,46	4,25		37,91
Office			2	6,38	4,25		54,23
Sala plens			2	6,78	4,25		57,63
Sala secretaria			2	6,78	4,25		57,63
						676,91	*676,91*
						Total m² .....:	**676,91**

6.1.8 M² **Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevador, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altes prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats.

Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevador, segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		4	1,50		0,65	3,90	
						3,90	*3,90*
						Total m² .....:	**3,90**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1.9 Ml Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat.

Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments.

Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada.

Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	linies	Parcial	Subtotal
	2	6,50	4,00	52,00	
	2	2,50	4,00	20,00	
				72,00	*72,00*
				Total ml .....:	**72,00**

6.1.10 M² Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció.

Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	6,50		1,00	13,00	
	2	2,50		1,00	5,00	
					18,00	*18,00*

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**18,00**

6.1.11 M² Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altes prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment.

Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	6,50		1,00	13,00	
	2	2,50		1,00	5,00	
					18,00	*18,00*
					Total m² .....:	**18,00**

6.1.12 M² Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada.

Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	6,50		1,00	13,00	
	2	2,50		1,00	5,00	
					18,00	*18,00*

Nº	U	Descripció	Amidament

Total m² .....: 18,00

6.2.- Revestiments de paraments horitzontals

6.2.1.- Paviments

6.2.1.1 M² Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics o sistema equivalent, disposats segons documentació gràfica i criteris de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents.

Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent els connectors necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament davant l'acció del foc.

Inclou la preparació del suport existent, neteja de la superfície, col·locació de connectors, armadures, malla electrosoldada, separadors, reserves per a instal·lacions, formigonat, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per deixar la capa de compressió completament executada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, connectors metàl·lics, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, bastides interiors, mà d'obra, maquinària, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou reforços estructurals singulars no previstos en aquesta partida.

Inclou: Replanteig. Neteja i preparació del suport existent. Col·locació de connectors. Col·locació de malla i armadures. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					40,46	*40,46*

Total m² .....: 40,46

6.2.1.2 M² Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu, de 15 cm de gruix, executada mitjançant subministrament, estesa i compactació de tot-u artificial procedent de pedrera, disposat sobre l'esplanada prèviament excavada, regularitzada i anivellada, formant una capa estable, drenant i homogènia destinada a garantir una correcta distribució de càrregues i servir de base per a la posterior execució de la barrera de protecció davant el gas radó, l'aïllament tèrmic i la llosa armada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del material granular, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, l'estesa en tongades uniformes, la humectació o dessecació necessària per assolir les condicions òptimes de compactació, la compactació mecànica mitjançant safata vibrant o equip equivalent, la regularització final de la superfície, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la capa completament executada.

Inclou: Transport i descàrrega del material. Estesa del tot-u. Regularització de la superfície. Humectació o dessecació si és necessària. Compactació mecànica. Verificació de gruixos i cotes. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 15 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Nº	U	Descripció					Amidament
		ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta baixa						
		Office	1	2,38	6,38		15,18	
		Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
		Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
							39,86	*39,86*
						Total m² .....:		**39,86**

6.2.1.3 M² Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, col·locat sobre la base granular compactada de la nova llosa de l'arxiu, com a capa separadora i de protecció del sistema de barrera contra el gas radó, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada.

Inclou: Neteja de la superfície suport. Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	*39,86*
				Total m² .....:		**39,86**

6.2.1.4 M² Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici.

La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	*39,86*

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**39,86**

6.2.1.5 M² Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada.

Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	*39,86*
				Total m² .....:		**39,86**

6.2.1.6 M² Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima ? = 0,034 W/m·K, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higrotèrmic del recinte.

Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	*39,86*
				Total m² .....:		**39,86**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.2.1.7 M² Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades.

La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt.

Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa							
Office		1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu		1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu		1	2,38	6,38		15,18	
						39,86	*39,86*
						Total m² .....:	**39,86**

6.2.1.8 M² Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altes prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetrals, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa							
Office		1	15,04			15,04	

(Continua...)

Nº	U	Descripció					Amidament
6.2.1.8	**M²**	**Paviment interior de gres porcellànic**				(Continuació...)	
Arxiu			1	9,80		9,80	
Arxiu			1	15,18		15,18	
Sala de plens			1	43,26		43,26	
Neteja			1	3,91		3,91	
Lavabo			1	5,91		5,91	
Sala secretaria			1	43,26		43,26	
Entrada principal			1	20,31		20,31	
Planta pis							
Aseo			1	1,95	1,07	2,09	
						158,76	*158,76*
						Total m² .....:	**158,76**

6.2.1.9 M² Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup AI segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix.

Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala		19	0,95	0,30		5,42	
		19	0,95	0,25		4,51	
		1	1,00	1,00		1,00	
						10,93	*10,93*
						Total m² .....:	**10,93**

Nº	U	Descripció	Amidament

6.2.1.10 M² Paviment interior de parquet multicapa de fusta natural de roure o equivalent, acabat envernissat mat de fàbrica, de gruix aproximat 14 a 15 mm, format per capa noble superior de fusta natural i suport multicapa estabilitzat, col·locat en sistema flotant sobre làmina acústica i antiimpacte, sobre suport prèviament regularitzat i apte per a la seva col·locació.

Inclou subministrament i col·locació de sòcol de fusta a joc amb el paviment, peces de transició entre paviments, remats perimetrals, retalls, ajustos, trobades amb paraments, passos de portes i elements singulars, així com totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, net i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del parquet multicapa, làmina acústica i antiimpacte, sòcols, perfils de transició, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació del suport, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i comprovació del suport. Replanteig. Col·locació de la làmina acústica. Col·locació del parquet. Execució de retalls i ajustos. Col·locació dels sòcols i perfils de remat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
					38,37	*38,37*
					Total m² .....:	**38,37**

6.2.2.- Sostres

6.2.2.1 M² Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					40,46	*40,46*

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**40,46**

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1.- Sanejament

7.1.1 Pa Execució d'ampliació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous punts humits previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors, registres, peces especials, colzes, reduccions, sifons, fixacions, perforacions de paraments i forjats, connexions a baixants i xarxes existents, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades i accessoris, execució de passos d'instal·lacions, connexions a la xarxa existent, perforacions, segellats, reposicions puntuals, proves d'estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions. Connexió a baixants i xarxa existent. Execució de passos de forjat i paraments. Proves d'estanquitat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament.

Unitat d'obra: PA

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta baixa	1				1,00	
Lavabo planta pis	1				1,00	
Punt aigua exterior	1				1,00	
					3,00	*3,00*
					Total pa .....:	**3,00**

7.2.- Aigua

7.2.1 Pa Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els seus accessoris, peces especials, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports, perforacions de paraments i forjats, connexions a la xarxa existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, segellats, reposicions puntuals, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent. Proves de pressió i estanquitat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta baixa	1				1,00	
Lavabo planta pis	1				1,00	
Punt aigua exterior	1				1,00	
					3,00	*3,00*
					Total pa .....:	**3,00**

7.3.- Electricitat

Nº	U	Descripció	Amidament

7.3.1 **Pa** **Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa.**

Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total pa .....:	**1,00**

7.3.2 **U** **Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica, sistema monofàsic amb connexió a nou subquadre de climatització. Comprovació, funcionament i posada en marxa de tota la instal·lació elèctrica existent i ampliació part nova.**

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total u .....:	**1,00**

7.4.- Climatització i ventilació

Nº	U	Descripció	Amidament

7.4.1 **Pa** **Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor tipus split d'alta eficiència energètica, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, format per quatre unitats interiors murals o de tipus equivalent, ubicades a la sala de plens, administració, alcaldia i despatx, i les corresponents unitats exteriors, amb capacitat adequada a les càrregues tèrmiques de cada estança i amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració.**

El sistema inclou el subministrament dels equips complets, suports de fixació, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, elements antivibratoris, càrrega de refrigerant si fos necessària, així com tots els accessoris i components requerits per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els suports i ancoratges, les línies frigorífiques, l'aïllament de canonades, les canalitzacions, els desguassos de condensats, les connexions elèctriques des dels punts d'alimentació previstos, els passos de murs i forjats, els segellats, les proteccions, els retalls, ajustos, remats, la posada en marxa, comprovacions de funcionament, regulació dels equips, lliurament de documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'instal·lacions completes previstes segons documentació de projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, incloent equips interiors, exteriors, connexions i posada en marxa, totalment acabades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total pa .....:	**1,00**

7.5.- Transport

Nº	U	Descripció	Amidament

7.5.1 **U** **Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsió mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús.**

Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent.

Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

7.5.2 M Execució de línia elèctrica d'alimentació per a plataforma elevadora vertical accessible, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector o sistema equivalent, caixes de registre, elements de fixació, connexions i proteccions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació.

Inclou l'ampliació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'elevador, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de maniobra i identificació, així com l'etiquetatge dels circuits, les comprovacions reglamentàries i les proves de funcionament prèvies a la posada en servei.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i apta per a la connexió de la plataforma elevadora.

Inclou: Replanteig de la línia. Adequació del quadre existent. Instal·lació de les proteccions elèctriques. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'elevador. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, verificades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total m .....:	**1,00**

7.6.- Il·luminació

7.6.1 U Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores.

Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala de plens	4				4,00	
Sala secretaria	4				4,00	
Office	2				2,00	
Despatx alcalde	2				2,00	
Despatx	1				1,00	
					13,00	*13,00*
					Total U .....:	**13,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

7.6.2 **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària LED rectangular de superfície per a dependències administratives, despatxos, alcaldia i sala de plens, formada per cos d'acer lacat o alumini, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, CRI =80, potència aproximada entre 35 i 45 W i flux lluminós adequat per a espais de treball administratiu. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris i comprovacions de funcionament.**

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Arxiu	2				2,00	
Arxiu	1				1,00	
					3,00	*3,00*

Total U .....: 3,00

7.6.3 **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària LED tipus downlight de superfície per a banys, lavabos i espais humits interiors, amb cos d'alumini o material tècnic equivalent, difusor opal d'alt rendiment, grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i flux lluminós adequat a l'ús de l'espai. Equip preparat per a funcionament continu en edificis d'ús públic, amb vida útil mínima de 50.000 hores.**

Instal·lat directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entrada	2				2,00	
Lavabo adaptat	2				2,00	
Neteja	1				1,00	
Aseo	1				1,00	
Distribuidor	2				2,00	
					8,00	*8,00*

Total U .....: 8,00

Nº	U	Descripció	Amidament

7.6.4 U Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús públic, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Lluminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la instal·lació en zones de circulació, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de pública concurrència.

Instal·lada sobre parament vertical o sostre, segons documentació de projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Distribuidor ascensor-escala	2				2,00	
Entrada principal	1				1,00	
Despatx alcalde	1				1,00	
Distribuidor	1				1,00	
					5,00	*5,00*
					Total U .....:	**5,00**

7.7.- Telecomunicacions

7.7.1 Pa Partida alçada per l'ampliació modificació de les telecomunicacions de la planta primera

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total pa .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

8.1 U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidables i sistema de descàrrega encastat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica.

Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis		1				1,00	
Lavabo planta baixa		1				1,00	
						2,00	*2,00*
						Total U .....:	**2,00**

8.2 U Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoesmaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreeixidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sifó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat.

Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sifó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent.

Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sifó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis		1				1,00	
Lavabo planta baixa		1				1,00	
						2,00	*2,00*
						Total U .....:	**2,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

8.3 U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis		1				1,00	
Lavabo planta baixa		1				1,00	
						2,00	*2,00*
						Total U .....:	**2,00**

8.4 U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total U .....:	**1,00**

8.5 U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total U .....:	**1,00**

8.6 U Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total U .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament

8.7 U Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total U .....:	**1,00**

8.8 Pa Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics.

Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts previstos, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics.

Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total pa .....:	**1,00**

8.9 Pa Partida alçada a justificar per renovació de mobiliari i equipament interior de l'edifici (30 cadires sala de plens, 1 prestatgeria, 1 armari, taula).

	ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total pa .....:	**1,00**

Pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals

Nº	U	Descripció	Amidament

9.1 U Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent.

Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen.

Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3				3,00	
					3,00	*3,00*
					Total U .....:	**3,00**

9.2 U Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents.

Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada.

Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	

Nº	U	Descripció	Amidament
		1,00	*1,00*
		Total U .....:	**1,00**

9.3 U Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació.

Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida.

Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

10.1 **U** **Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

10.2 **U** **Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.**
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

10.3 **U** **Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,00	
					8,00	*8,00*
					Total U .....:	**8,00**

10.4 **U** **Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,00	
					8,00	*8,00*
					Total U .....:	**8,00**

Pressupost parcial nº 11 Varis

Nº	U	Descripció	Amidament
11.1	Pa	**Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte.** **Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació.** **Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.** **Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.**	
		Total pa .....:	**1,00**
11.2	Pa	**Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra.** **Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació.** **Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.** **Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.**	

ID	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	*1,00*

	Total pa .....:	**1,00**
11.3 Pa **Control de qualitat**		
	Total pa .....:	**1,00**
11.4 Pa **Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.**		
	Total pa .....:	**1,00**

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

PR PRESSUPOST

Quadre de preus 1

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent. Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen. Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.	893,83	VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2	U Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació. Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida. Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	1.325,83	MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3	U Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents. Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.	4.781,96	QUATRE MIL SET-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4	m³ Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.	79,87	SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
5	m³ Excavació per a fonamentació de l'elevador, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.	34,70	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6	m² Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevador, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.	14,68	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
7	pa Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els seus accessoris, peces especials, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports, perforacions de paraments i forjats, connexions a la xarxa existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, segellats, reposicions puntuals, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent. Proves de pressió i estanquitat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament.	341,68	TRES-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8	m² Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu, de 15 cm de gruix, executada mitjançant subministrament, estesa i compactació de tot-u artificial procedent de pedrera, disposat sobre l'esplanada prèviament excavada, regularitzada i anivellada, formant una capa estable, drenant i homogènia destinada a garantir una correcta distribució de càrregues i servir de base per a la posterior execució de la barrera de protecció davant el gas radó, l'aïllament tèrmic i la llosa armada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del material granular, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, l'estesa en tongades uniformes, la humectació o dessecació necessària per assolir les condicions òptimes de compactació, la compactació mecànica mitjançant safata vibrant o equip equivalent, la regularització final de la superfície, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la capa completament executada. Inclou: Transport i descàrrega del material. Estesa del tot-u. Regularització de la superfície. Humectació o dessecació si és necessària. Compactació mecànica. Verificació de gruixos i cotes. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 15 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	13,86	TRETZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9	m² Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics o sistema equivalent, disposats segons documentació gràfica i criteris de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent els connectors necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament davant l'acció del foc. Inclou la preparació del suport existent, neteja de la superfície, col·locació de connectors, armadures, malla electrosoldada, separadors, reserves per a instal·lacions, formigonat, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per deixar la capa de compressió completament executada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, connectors metàl·lics, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, bastides interiors, mà d'obra, maquinària, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou reforços estructurals singulars no previstos en aquesta partida. Inclou: Replanteig. Neteja i preparació del suport existent. Col·locació de connectors. Col·locació de malla i armadures. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	29,99	VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10	ml Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat. Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments. Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.	69,12	SEIXANTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11	m³ Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural. Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.	109,03	CENT NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12	pa Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor tipus split d'alta eficiència energètica, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, format per quatre unitats interiors murals o de tipus equivalent, ubicades a la sala de plens, administració, alcaldia i despatx, i les corresponents unitats exteriors, amb capacitat adequada a les càrregues tèrmiques de cada estança i amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració. El sistema inclou el subministrament dels equips complets, suports de fixació, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, elements antivibratoris, càrrega de refrigerant si fos necessària, així com tots els accessoris i components requerits per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els suports i ancoratges, les línies frigorífiques, l'aïllament de canonades, les canalitzacions, els desguassos de condensats, les connexions elèctriques des dels punts d'alimentació previstos, els passos de murs i forjats, els segellats, les proteccions, els retalls, ajustos, remats, la posada en marxa, comprovacions de funcionament, regulació dels equips, lliurament de documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'instal·lacions completes previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, incloent equips interiors, exteriors, connexions i posada en marxa, totalment acabades i en correcte funcionament.	7.596,28	SET MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13	pa Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluernes i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.	1.454,47	MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
14	m2 Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	32,44	TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
15	pa Control de qualitat	1.524,89	MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16	m³ Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant. Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Volum de formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.	489,74	

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
			EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
17	pa Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.	936,59	NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
			QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
18	m³ Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat del mur existent i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament provisional del buit, ni la col·locació de llindes, perfils estructurals o altres elements de reforç, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels paraments i elements adjacents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per executar els treballs amb seguretat i sense afectar l'estabilitat de la fàbrica existent. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons les especificacions del projecte.	233,87	DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
19	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	35,29	TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	42,98	QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
21	U Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	15,53	QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
22	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	20,71	VINT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
23	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	27,18	VINT-I-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
24	m² Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	15,32	QUINZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
25	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	10,68	DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
26	m² Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	23,16	VINT-I-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
27	m² Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	11,96	ONZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
28	m² Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltons i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltons i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltons i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	15,26	QUINZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
29	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	25,10	VINT-I-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
30	m² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	39,38	TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
31	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	32,15	TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
32	U Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	31,00	TRENTA-U EUROS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
33	kg Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formació de l'estructura portant de la caixa de l'elevador, formada per perfils laminats en calent d'acer estructural S275JR o equivalent, composta per pilars, bigues, travessers, perfils secundaris, plaques d'unió, rigiditzadors, ancoratges, pletines de connexió i tots els elements auxiliars necessaris per garantir l'estabilitat estructural i el correcte funcionament del conjunt, executada d'acord amb la documentació gràfica del projecte i les especificacions del fabricant de l'elevador. L'estructura inclou els elements necessaris per a la fixació de guies, portes de replà, embarcaments, tancaments i resta d'elements associats a la instal·lació de l'elevador, així com les unions soldades o cargolades, ancoratges a la fonamentació, connexions amb l'estructura existent de l'edifici i els perfils, suports i elements auxiliars necessaris per a la posterior col·locació dels tancaments exteriors de placa de guix laminat sobre subestructura galvanitzada. L'estructura es subministrarà amb protecció anticorrosiva mitjançant imprimació aplicada en taller, incloent la preparació prèvia de les superfícies, i quedarà completament muntada, alineada, aplomada i preparada per a la posterior instal·lació dels elements propis de l'elevador i dels tancaments del recinte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'acer estructural, plaques, cargols, soldadures, ancoratges, pletines, rigiditzadors, protecció anticorrosiva d'imprimació, replanteig, fabricació en taller, transport a obra, mitjans d'elevació, muntatge, verificació geomètrica, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar l'estructura completament executada. No inclou la protecció passiva contra incendis, els tancaments de la caixa de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador, que es valoraran en partides independents.** Inclou: Replanteig. Fabricació dels elements metàl·lics. Transport a obra. Col·locació d'ancoratges. Muntatge de pilars, bigues, travessers i perfils secundaris. Execució d'unions soldades o cargolades. Col·locació de plaques, rigiditzadors i pletines. Aplicació d'imprimació anticorrosiva. Ajustos finals. Verificació geomètrica, aplomat i alineació. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Quilograms d'acer estructural segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el pes real de l'estructura metàl·lica executada, incloent perfils, plaques, rigiditzadors, ancoratges, pletines i elements auxiliars permanents incorporats a l'obra.**	4,96	QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
34	m² Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció. Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.	14,71	CATORZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
35	m² Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades. La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	198,92	CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
36	ml Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau. Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.	49,21	QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
37	m² Subministrament i col·locació de tauler continu de suport de coberta, format per panells de fusta estructural tipus OSB-3 o equivalent, aptes per a ambients humits segons UNE-EN 300, de gruix mínim 18 mm, col·locats sobre l'estructura existent de fusta de la coberta, incloent el tall, ajust, encaix i adaptació dels panells a la geometria de l'obra, la fixació mecànica mitjançant cargols o claus galvanitzats, l'execució de juntes entre panells, la formació d'un pla continu i estable de suport, així com totes les operacions necessàries per a la correcta execució del sistema. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells OSB-3, cargoleria, claus galvanitzats, fixacions, connectors i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, formació de juntes, remats perimetrals, adaptacions als elements singulars de la coberta, neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou l'estructura principal de fusta de suport, que es valora en partides independents. Inclou: Replanteig. Tall i adaptació dels panells. Col·locació sobre l'estructura existent. Fixació mecànica dels panells. Execució de juntes i ajustos necessaris. Formació del pla continu de suport. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	36,12	TRENTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
38	pa Partida alçada a justificar per renovació de mobiliari i equipament interior de l'edifici (30 cadires sala de plens, 1 prestatgeria, 1 armari, taula).	14.075,88	CATORZE MIL SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
39	m² Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.	42,76	QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
40	m² Envà autoportant de separació interior per a locals humits, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat hidrofugat tipus H1 de 15 mm de gruix, adequat per a banys, office i altres recintes amb presència ocasional d'humitat, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat hidrofugat tipus H1, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes compatibles, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat hidrofugat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.	50,30	CINQUANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
41	m² Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral, tipus PYL 146/600(48+48) 2LM o equivalent, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per estructura autoportant doble de perfils metàl·lics d'acer galvanitzat travada, composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48+48 mm d'amplada, amb separació entre muntants de 600 mm i disposició normal, incloent cartel·les de rigidització de placa de guix laminat. Sobre l'estructura es cargolen dues plaques de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix a cada cara, amb vores afinades per al tractament de juntes, i aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 45 mm de gruix, resistència tèrmica mínima de 1,30 m²K/W i conductivitat tèrmica màxima de 0,035 W/mK, col·locats a l'interior de l'ànima del sistema. El sistema inclou banda acústica autoadhesiva d'estanquitat, fixacions per a l'ancoratge dels perfils a l'estructura metàl·lica de la caixa de l'elevador, cargoleria específica, cintes i pastes per al tractament de juntes, cantoneres metàl·liques, reforços puntuals i tots els elements auxiliars necessaris per garantir la correcta execució del conjunt. El tancament inclou la resolució de trobades amb portes de replà, estructura metàl·lica de l'elevador, forjats, paraments existents, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars previstos al projecte, deixant el conjunt completament acabat i preparat per rebre l'acabat final de pintura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de perfils galvanitzats, plaques de guix laminat, panells de llana mineral, bandes acústiques, fixacions, cargoleria, cintes, pastes de juntes, cantoneres, reforços, replanteig, transport, muntatge, tractament complet de juntes, resolució de trobades i punts singulars, retalls, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels tancaments. Col·locació de bandes acústiques d'estanquitat. Fixació dels canals i muntants metàl·lics a l'estructura portant. Col·locació de cartel·les de rigidització. Fixació de les plaques de guix laminat de la primera cara. Col·locació dels panells de llana mineral. Fixació de les plaques de la segona cara. Execució de retalls, ajustos i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes. Col·locació de cantoneres i reforços. Resolució de punts singulars. Ajustos finals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de tancament executada, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord		

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	amb els criteris establerts a la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de tancament de la caixa de l'elevador, completament acabada i preparada per rebre pintura, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305.**	88,20	VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS
42	m² Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	32,78	TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
43	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	150,77	CENT CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
44	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	36,37	TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
45	U Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	87,96	VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
46	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	8,27	VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
47	pa Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra. Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	1.524,89	MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
48	pa Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte. Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	1.219,91	MIL DOS-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
49	m Execució de línia elèctrica d'alimentació per a plataforma elevadora vertical accessible, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector o sistema equivalent, caixes de registre, elements de fixació, connexions i proteccions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació. Inclou l'ampliació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'elevador, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de maniobra i identificació, així com l'etiquetatge dels circuits, les comprovacions reglamentàries i les proves de funcionament prèvies a la posada en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i apta per a la connexió de la plataforma elevadora. Inclou: Replanteig de la línia. Adequació del quadre existent. Instal·lació de les proteccions elèctriques. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'elevador. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, verificades i en correcte funcionament.	1.936,07	MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
50	U Subministrament i instal·lació de lluminària LED tipus downlight de superfície per a banys, lavabos i espais humits interiors, amb cos d'alumini o material tècnic equivalent, difusor opal d'alt rendiment, grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i flux lluminós adequat a l'ús de l'espai. Equip preparat per a funcionament continu en edificis d'ús públic, amb vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lat directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	180,48	CENT VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
51	U Subministrament i instal·lació de lluminària LED rectangular de superfície per a dependències administratives, despatxos, alcaldia i sala de plens, formada per cos d'acer lacat o alumini, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, CRI =80, potència aproximada entre 35 i 45 W i flux lluminós adequat per a espais de treball administratiu. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris i comprovacions de funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades i en correcte funcionament.	139,25	CENT TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
52	U Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	333,14	TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
53	U Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsió mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús. Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent. Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el		

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.	22.362,32	VINT-I-DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
54	U Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús públic, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Lluminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la instal·lació en zones de circulació, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de pública concurrència. Instal·lada sobre parament vertical o sostre, segons documentació de projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	94,61	NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
55	m² Protecció passiva contra incendis d'elements estructurals metàl·lics del recinte de l'elevador mitjançant aplicació de pintura intumescent certificada o sistema equivalent, amb classificació de resistència al foc EI-90, aplicada sobre perfils metàl·lics prèviament preparats i imprimats, d'acord amb les especificacions del fabricant i els assaigs de classificació corresponents. Inclou preparació superficial dels perfils, comprovació de l'estat de la imprimació anticorrosiva, aplicació de les capes necessàries per assolir el gruix sec requerit segons el factor de forma dels perfils, controls de gruix, retocs, protecció dels elements adjacents i totes les operacions necessàries per garantir la classificació EI-90 exigida en projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la pintura intumescent, materials auxiliars, imprimacions complementàries si escau, mà d'obra especialitzada, equips d'aplicació, controls de gruix, certificació del sistema, proteccions provisionals, mitjans auxiliars, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la protecció completament executada. Inclou: Preparació de superfícies. Comprovació de la imprimació. Aplicació de pintura intumescent. Control de gruixos. Retocs finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada dels perfils metàl·lics a protegir, mesurada en m² segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment protegida, d'acord amb els perfils executats i els gruixos certificats del sistema de protecció.	96,65	NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
56	U Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	246,46	DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
57	m² Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	37,97	TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
58	m2 Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	5.631,59	CINC MIL SIS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
59	m2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	9.497,39	NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
60	m2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	especificacions del projecte.	1.773,01	MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB U CÈNTIM

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
61	m2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	851,11	

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
			AMB ONZE CÈNTIMS VUIT-CENTS CINQUANTA-U EUROS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
62	m2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	8.155,90	VUIT MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
63	m2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	720,02	

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
			CÈNTIMS SET-CENTS VINT EUROS AMB DOS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
64	m2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1.621,56	MIL SIS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
65	m2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	611,83	SIS-CENTS ONZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
66	m2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1.361,90	

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
			EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
67	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	462,54	QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
			MIL TRES-CENTS SEIXANTA-U

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
68	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x83x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	513,78	CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
69	m² Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 100 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment. Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	38,15	TRENTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
70	m² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per a coberta inclinada, mitjançant panells rígids tipus PIR, XPS o equivalent, de gruix mínim 60-80 mm segons justificació energètica del projecte, col·locats de forma contínua sobre la làmina impermeable i sobre el suport de coberta, amb execució de juntes, ajust de peces, fixació mecànica o sistema homologat pel fabricant, resolució de trobades amb careners, ràfecs, paraments, lluernes i passos d'instal·lacions, garantint la continuïtat de l'aïllament i la reducció dels ponts tèrmics. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells aïllants, fixacions, peces especials, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i encaixos necessaris, la resolució dels punts singulars de la coberta, la neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Tall de l'aïllament. Adaptació de les peces a la geometria de la coberta. Col·locació dels panells. Fixació mecànica o sistema equivalent. Execució de juntes i segellats. Resolució de trobades amb elements singulars. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	39,62	TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
71	m² Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	37,56	TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
72	m² Subministrament i col·locació de làmina impermeable i altament transpirable per a coberta inclinada, col·locada sobre el tauler continu de suport, formant una barrera estanca a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Inclou l'estesa de la làmina, els solapaments longitudinals i transversals segons les especificacions del fabricant, la fixació mecànica provisional, el segellat de juntes, l'execució de remats en careners, ràfecs, limateses, trobades amb paraments, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular de la coberta, així com totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la impermeabilització i la correcta evacuació de l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina impermeable i transpirable, cintes adhesives, bandes de segellat, peces auxiliars, fixacions, cargoleria i elements complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, remats i adaptacions als punts singulars de la coberta. Inclou igualment la neteja de la superfície suport, la verificació de la correcta continuïtat de la làmina i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació de la làmina. Estesa i col·locació sobre el suport. Execució dels solapaments reglamentaris. Fixació mecànica provisional. Col·locació de cintes adhesives i de segellat. Execució dels remats en punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	12,14	DOTZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
73	m² Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, col·locat sobre la base granular compactada de la nova llosa de l'arxiu, com a capa separadora i de protecció del sistema de barrera contra el gas radó, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Neteja de la superfície suport. Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.	3,76	TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
74	m² Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.	3,76	TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
75	m² Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevador, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altes prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats. Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevador, segons les especificacions del projecte.	14,78	CATORZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
76	m² Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici. La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.	19,25	DINOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
77	u Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica, sistema monofàsic amb connexió a nou subquadre de climatització. Comprovació, funcionament i posada en marxa de tota la instal·lació elèctrica existent i ampliació part nova.	2.827,99	DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
78	m² Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existent per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca. Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.	49,15	QUARANTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
79	pa Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.	839,86	VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
80	m² Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m².	46,84	QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
81	m² Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	9,83	NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
82	m² Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció. Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	9,67	NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	m² Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció. Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	10,94	DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
84	m² Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altes prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment. Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	23,66	VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
85	m² Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment. Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Especejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	23,66	VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
86	m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	16,64	SETZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
87	m² Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima ? = 0,034 W/m·K, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higrotèrmic del recinte. Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	73,93	SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
88	m² Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	58,90	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
89	m² Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altes prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetrals, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	52,28	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
90	m² Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup AI segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix. Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	52,28	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
91	m² Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte. Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	53,53	CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
92	m² Paviment interior de parquet multicapa de fusta natural de roure o equivalent, acabat envernissat mat de fàbrica, de gruix aproximat 14 a 15 mm, format per capa noble superior de fusta natural i suport multicapa estabilitzat, col·locat en sistema flotant sobre làmina acústica i antiimpacte, sobre suport prèviament regularitzat i apte per a la seva col·locació. Inclou subministrament i col·locació de sòcol de fusta a joc amb el paviment, peces de transició entre paviments, remats perimetrals, retalls, ajustos, trobades amb paraments, passos de portes i elements singulars, així com totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, net i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del parquet multicapa, làmina acústica i antiimpacte, sòcols, perfils de transició, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació del suport, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport. Replanteig. Col·locació de la làmina acústica. Col·locació del parquet. Execució de retalls i ajustos. Col·locació dels sòcols i perfils de remat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	60,18	SEIXANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
93	m² Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	30,08	TRENTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
94	U Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	89,60	VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
95	U Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoesmaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreeixidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sifó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat. Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sifó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sifó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	344,46	TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
96	pa Execució d'ampliació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous punts humits previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors, registres, peces especials, colzes, reduccions, sifons, fixacions, perforacions de paraments i forjats, connexions a baixants i xarxes existents, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades i accessoris, execució de passos d'instal·lacions, connexions a la xarxa existent, perforacions, segellats, reposicions puntuals, proves d'estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions. Connexió a baixants i xarxa existent. Execució de passos de forjat i paraments. Proves d'estanquitat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament. Unitat d'obra: PA	1.581,19	MIL CINC-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
97	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	363,53	TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
98	pa Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics. Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts previstos, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics. Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.	4.290,72	QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
99	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	122,92	CENT VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
100	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	185,26	CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
101	pa Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.	2.846,45	DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
102	U Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	201,62	DOS-CENTS U EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
103	U Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	471,90	QUATRE-CENTS SETANTA-U EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
104	U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidables i sistema de descàrrega encastat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica. Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	628,22	SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
105	pa Partida alçada per l'ampliació modificació de les telecomunicacions de la planta primera	1.036,92	MIL TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

Quadre de preus 2

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.1 Descripció: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.
Unitat: m² Quantitat: 67,07

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,42	20,78	8,73
			Subtotal	8,73

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	585,52
Cost direct unitari	8,73
Despeses generals	1,13
Cost unitari	9,86

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.2 Descripció: Obertura de buit en mur de maçoneria.
Unitat: m³ Quantitat: 5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	4,56	21,12	96,31
Peó ordinari construcció.	h	4,56	20,78	94,76
			Subtotal	191,07

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	955,35
Cost direct unitari	191,07
Despeses generals	24,84
Cost unitari	215,91

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.3 Descripció: Demolició de base de paviment.
Unitat: m² Quantitat: 144,05

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	0,55	21,12	11,62
Peó ordinari construcció.	h	0,88	20,78	18,29
			Subtotal	29,91

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Martell pneumàtic.	h	0,24	4,70	1,13
Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	h	0,12	9,53	1,14
			Subtotal	2,27

Cost direct total	4.635,53
Cost direct unitari	32,18
Despeses generals	4,18
Cost unitari	36,36

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.4 Descripció: Demolició de paviment
Unitat: m² Quantitat: 156,67

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	0,45	21,12	9,50
Peó ordinari construcció.	h	0,53	20,78	11,01
			Subtotal	20,51

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	3.213,30
Cost direct unitari	20,51
Despeses generals	2,67
Cost unitari	23,18

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.5 Descripció: Desmuntatge de mampara de vidre.
Unitat: m² Quantitat: 11,75

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant vidrier.	h	0,56	22,35	12,52
			Subtotal	12,52

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	147,11
Cost direct unitari	12,52
Despeses generals	1,63
Cost unitari	14,15

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.6 Descripció: Desmuntatge d'aparell sanitari, lavabo
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,57	22,74	12,96
Peó ordinari construcció.	h	0,64	20,78	13,30
			Subtotal	26,26

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	26,26
Cost direct unitari	26,26
Despeses generals	3,41
Cost unitari	29,67

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.7 Descripció: Desmuntatge d'aparell sanitari, vàter
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,62	22,74	14,10
Peó ordinari construcció.	h	0,54	20,78	11,22
			Subtotal	25,32

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	25,32
Cost direct unitari	25,32
Despeses generals	3,29
Cost unitari	28,61

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.8 Descripció: Desmuntatge de fulla de porta interior.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant fuster.	h	0,80	21,15	16,92
			Subtotal	16,92

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	33,84
Cost direct unitari	16,92
Despeses generals	2,20
Cost unitari	19,12

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.9 Descripció: Demolició de forjat de fusta.
Unitat: m² Quantitat: 2,56

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	1,04	21,12	21,96
Peó ordinari construcció.	h	0,13	20,78	2,70
			Subtotal	24,66

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Martell pneumàtic.	h	0,12	4,70	0,56
Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	h	0,06	9,47	0,57
Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2…	h	0,88	3,45	3,04
			Subtotal	4,17

Cost direct total	73,80
Cost direct unitari	28,83
Despeses generals	3,75
Cost unitari	32,58

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.10 Descripció: Paret de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.
Unitat: m² Quantitat: 2,50

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,53	22,13	11,73
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal…	h	0,28	20,78	5,82
			Subtotal	17,55

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x7 cm, …	U	18,00	0,46	8,28
Aigua.	m³	0,03	1,55	0,05
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c…	t	0,01	51,93	0,52
			Subtotal	8,85

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mesclador continu amb sitja, per a morter industria…	h	0,06	1,99	0,12
			Subtotal	0,12

Cost direct total	66,30
Cost direct unitari	26,52
Despeses generals	3,45
Cost unitari	29,97

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.11 Descripció: Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.
Unitat: U Quantitat: 18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	1,69	20,78	35,12
			Subtotal	35,12

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	632,16
Cost direct unitari	35,12
Despeses generals	4,57
Cost unitari	39,69

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.12 Descripció: Desmuntatge de fulla de porta interior.
Unitat: U Quantitat: 7,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant fuster.	h	1,05	21,15	22,21
			Subtotal	22,21

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	155,47
Cost direct unitari	22,21
Despeses generals	2,89
Cost unitari	25,10

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.13 Descripció: Desmuntatge de ferramenta i marcs de portes i finestres
Unitat: U Quantitat: 25,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant fuster.	h	0,60	21,15	12,69
			Subtotal	12,69

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	317,25
Cost direct unitari	12,69
Despeses generals	1,65
Cost unitari	14,34

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.14 Descripció: Desmuntatge manual de coberta inclinada de teula ceràmica àrab existent
Unitat: m² Quantitat: 244,53

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,16	22,13	3,54
Peó ordinari construcció.	h	0,74	20,78	15,38
			Subtotal	18,92

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.626,51
Cost direct unitari	18,92
Despeses generals	2,46
Cost unitari	21,38

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.15 Descripció: Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula
Unitat: m² Quantitat: 244,53

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,47	20,78	9,77
			Subtotal	9,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.389,06
Cost direct unitari	9,77
Despeses generals	1,27
Cost unitari	11,04

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.16 Descripció: Neteja i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes sup…
Unitat: m² Quantitat: 244,53

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,60	20,78	12,47
			Subtotal	12,47

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	3.049,29
Cost direct unitari	12,47
Despeses generals	1,62
Cost unitari	14,09

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 2.1 Descripció: Excavació a l'interior llosa arxiu
Unitat: m³ Quantitat: 4,88

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	3,14	20,78	65,25
			Subtotal	65,25

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	318,42
Cost direct unitari	65,25
Despeses generals	8,48
Cost unitari	73,73

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 2.2 Descripció: Excavació per a fonamentació de l'elevador
Unitat: m³ Quantitat: 9,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,33	20,78	6,86
			Subtotal	6,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	h	0,07	307,02	21,49
			Subtotal	21,49

Cost direct total	255,15
Cost direct unitari	28,35
Despeses generals	3,69
Cost unitari	32,04

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 2.3 Descripció: Compactació mecànica de fons d'excavació.
Unitat: m² Quantitat: 9,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,43	20,78	8,94
			Subtotal	8,94

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	h	0,01	121,84	1,22
Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa …	h	0,25	7,31	1,83
			Subtotal	3,05

Cost direct total	107,91
Cost direct unitari	11,99
Despeses generals	1,56
Cost unitari	13,55

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 3.1.1 Descripció: Fossat d'ascensor.
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,43	23,03	9,90
Oficial 1ª encofrador.	h	3,91	23,03	90,05
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o…	h	0,66	23,03	15,20
Ajudant ferrallista.	h	0,64	21,86	13,99
Ajudant encofrador.	h	5,24	21,86	114,55
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr…	h	1,30	21,86	28,42
			Subtotal	272,11

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en …	kg	30,00	3,47	104,10
Separador homologat de plàstic, per a armadures …	U	4,00	0,34	1,36
Agent desemmotllant, a base d'olis especials, em…	l	0,15	3,87	0,58
Panells metàl·lics de varies dimensions, per encof…	m²	1,24	112,08	138,98
Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	m	0,50	0,87	0,44
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià…	kg	0,45	3,49	1,57
Puntes d'acer de 20x100 mm.	kg	0,50	19,12	9,56
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m³	1,05	198,28	208,19
Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	m	2,00	14,15	28,30
			Subtotal	493,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	765,19
Cost direct unitari	765,19
Despeses generals	99,47
Cost unitari	864,66

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 3.1.2 Descripció: Formigó de neteja.
Unitat: m³ Quantitat: 0,90

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o…	h	0,09	23,03	2,07
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr…	h	0,18	21,86	3,93
			Subtotal	6,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	m³	1,05	79,12	83,08
			Subtotal	83,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	80,17
Cost direct unitari	89,08
Despeses generals	11,58
Cost unitari	100,66

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 3.1.3 Descripció: Llosa de fonamentació.
Unitat: m³ Quantitat: 5,04

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,68	23,03	15,66
Oficial 1ª encofrador.	h	0,50	23,03	11,52
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o…	h	0,01	23,03	0,23
Ajudant ferrallista.	h	1,02	21,86	22,30
Ajudant encofrador.	h	0,56	21,86	12,24
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr…	h	0,15	21,86	3,28
			Subtotal	65,23

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 …	kg	86,70	1,26	109,24
Separador homologat per fonamentacions.	U	5,00	0,15	0,75
Agent desemmotllant, a base d'olis especials, em…	l	0,03	1,85	0,06
Panells metàl·lics de varies dimensions, per encof…	m²	0,01	112,08	1,12
Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	m	0,50	0,87	0,44
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià…	kg	0,48	3,49	1,68
Puntes d'acer de 20x100 mm.	kg	0,04	19,12	0,76
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m³	1,05	198,28	208,19
Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	m	0,02	14,15	0,28
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,01	42,40	0,42
			Subtotal	322,94

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió bomba estacionat a obra, per bombament …	h	0,05	195,10	9,76
Regla vibrant de 3 m.	h	0,41	5,36	2,20
			Subtotal	11,96

Cost direct total	2.016,66
Cost direct unitari	400,13
Despeses generals	52,02
Cost unitari	452,15

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 3.2.1 Descripció: Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formaci…
Unitat: kg Quantitat: 850,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	h	0,02	24,95	0,50
Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	h	0,01	23,68	0,24
			Subtotal	0,74

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conform…	kg	1,00	3,31	3,31
			Subtotal	3,31

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	3.442,50
Cost direct unitari	4,05
Despeses generals	0,53
Cost unitari	4,58

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 3.2.2 Descripció: Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de …
Unitat: m² Quantitat: 57,60

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,64	22,74	14,55
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,64	21,02	13,45
			Subtotal	28,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta microperforada de paper "KNAUF" de 50 m…	m	3,20	0,05	0,16
Banda acústica de dilatació autoadhesiva, d'escu…	m	2,40	0,26	0,62
Muntant 48/35 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segon…	m	4,00	1,69	6,76
Canal 48/30 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons …	m	1,40	1,40	1,96
Pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", Eur…	kg	1,00	1,06	1,06
Pasta de material d'unió Perlfix "KNAUF", d'enduri…	kg	0,20	0,51	0,10
Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / lon…	m²	4,31	4,48	19,31
Fixació composta per tac i cargol 5x27.	U	3,20	0,06	0,19
Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x25.	U	23,00	0,01	0,23
Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x35.	U	23,00	0,01	0,23
Panell de llana mineral, Ursa Terra T18R "URSA I…	m²	2,10	6,40	13,44
			Subtotal	44,06

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.150,66
Cost direct unitari	72,06
Despeses generals	9,37
Cost unitari	81,43

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.1 Descripció: PE1. Porta exterior
Unitat: m2 Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	7,60	589,24	4.478,22
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	4.528,11

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.600,97
Cost direct unitari	4.600,97
Despeses generals	598,13
Cost unitari	5.199,10

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.2 Descripció: Conjunt V1-1 i V1-2
Unitat: m2 Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	12,96	589,24	7.636,55
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	7.686,44

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	15.518,60
Cost direct unitari	7.759,30
Despeses generals	1.008,71
Cost unitari	8.768,01

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.3 Descripció: V2. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	2,25	589,24	1.325,79
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	1.375,68

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.345,62
Cost direct unitari	1.448,54
Despeses generals	188,31
Cost unitari	1.636,85

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.4 Descripció: V3. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	1,00	589,24	589,24
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	0,48	32,00	15,36
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	622,49

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.390,70
Cost direct unitari	695,35
Despeses generals	90,40
Cost unitari	785,75

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.5 Descripció: V4. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	11,10	589,24	6.540,56
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	6.590,45

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.663,31
Cost direct unitari	6.663,31
Despeses generals	866,23
Cost unitari	7.529,54

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.6 Descripció: V5. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	0,79	589,24	465,50
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	515,39

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	588,25
Cost direct unitari	588,25
Despeses generals	76,47
Cost unitari	664,72

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.7 Descripció: V6. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	2,04	589,24	1.202,05
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	1.251,94

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.324,80
Cost direct unitari	1.324,80
Despeses generals	172,22
Cost unitari	1.497,02

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.8 Descripció: V7. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	0,64	589,24	377,11
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	427,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	499,86
Cost direct unitari	499,86
Despeses generals	64,98
Cost unitari	564,84

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.1.1.9 Descripció: V8. Finestra
Unitat: m2 Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,49	22,45	33,45
Oficial 1ª pintor.	h	0,30	22,13	6,64
Ajudant fuster.	h	1,49	21,15	31,51
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	72,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,…	U	0,30	9,60	2,88
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival…	m2	1,68	589,24	989,92
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta…	U	1,00	32,00	32,00
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco…	U	0,10	7,77	0,78
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,…	m	2,46	1,33	3,27
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c…	U	6,00	0,45	2,70
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert…	l	0,18	21,06	3,79
Líquid protector incolor per a tractament preventiu …	l	0,22	20,34	4,47
			Subtotal	1.039,81

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.112,67
Cost direct unitari	1.112,67
Despeses generals	144,65
Cost unitari	1.257,32

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.1 Descripció: Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta
Unitat: m² Quantitat: 197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,05	22,13	1,11
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,08	22,74	1,82
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,09	21,02	1,89
Peó ordinari construcció.	h	0,05	20,78	1,04
			Subtotal	5,86

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastr…	m	3,00	0,57	1,71
Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	U	6,00	0,16	0,96
Manta llana mineral amb barrera de vapor	m²	1,05	21,56	22,64
			Subtotal	25,31

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.162,00
Cost direct unitari	31,17
Despeses generals	4,05
Cost unitari	35,22

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.2 Descripció: Formació de plataforma transitable al sota coberta
Unitat: m² Quantitat: 39,90

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	h	0,44	29,67	13,05
Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	h	0,44	26,39	11,61
			Subtotal	24,66

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,44	0,40	0,18
Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 …	m²	1,10	0,55	0,61
Tarima flotant en taules de fusta massissa de pi, d…	m²	1,02	17,73	18,08
Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UN…	l	0,05	4,19	0,21
			Subtotal	19,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.745,23
Cost direct unitari	43,74
Despeses generals	5,69
Cost unitari	49,43

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.3 Descripció: Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades
Unitat: ml Quantitat: 218,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	h	0,11	23,03	2,53
Ajudant muntador d'estructura de fusta.	h	0,08	21,86	1,75
			Subtotal	4,28

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Clau, de 6 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, …	U	4,00	0,94	3,76
Colls de fusta	m³	0,02	1.608,25	32,17
			Subtotal	35,93

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	8.765,78
Cost direct unitari	40,21
Despeses generals	5,23
Cost unitari	45,44

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.4 Descripció: Tauler continu de suport de coberta
Unitat: m² Quantitat: 197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	h	0,21	23,03	4,84
Ajudant muntador d'estructura de fusta.	h	0,21	21,86	4,59
			Subtotal	9,43

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cargol de cap aixamfranat, de 4,5 mm de diàmetr…	U	9,00	0,18	1,62
Tauler estructural contraxapat de fusta de pi	m²	1,05	17,58	18,46
			Subtotal	20,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	5.833,83
Cost direct unitari	29,51
Despeses generals	3,84
Cost unitari	33,35

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.5 Descripció: Làmina impermeable i transpirable
Unitat: m² Quantitat: 197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,06	22,74	1,36
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,03	21,02	0,63
			Subtotal	1,99

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Làmina transpirable, impermeable a l'aigua de pluj…	m²	1,20	4,83	5,80
Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acríl…	m	1,02	1,99	2,03
Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a l…	U	5,00	0,02	0,10
			Subtotal	7,93

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.961,08
Cost direct unitari	9,92
Despeses generals	1,29
Cost unitari	11,21

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.6 Descripció: Aïllament tèrmic per a coberta inclinada
Unitat: m² Quantitat: 197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,11	22,74	2,50
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,11	21,02	2,31
			Subtotal	4,81

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Espiga especial per a fusta, de 6 mm de diàmetre …	U	6,00	1,00	6,00
Manta llana mineral amb barrera de vapor	m²	1,00	21,56	21,56
			Subtotal	27,56

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.399,23
Cost direct unitari	32,37
Despeses generals	4,21
Cost unitari	36,58

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.7 Descripció: Suport per a coberta de teula mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta,
Unitat: m2 Quantitat: 197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	0,56	22,45	12,57
Ajudant muntador d'estructura de fusta.	h	0,46	21,86	10,06
			Subtotal	22,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Rastrell de fusta de pi	m²	0,25	17,58	4,40
			Subtotal	4,40

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	5.343,56
Cost direct unitari	27,03
Despeses generals	3,51
Cost unitari	30,54

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.8 Descripció: Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab
Unitat: m² Quantitat: 197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,14	22,13	3,10
Peó ordinari construcció.	h	0,20	20,78	4,16
			Subtotal	7,26

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m³	0,03	1,55	0,05
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c…	t	0,04	48,16	1,93
Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color v…	U	20,00	0,80	16,00
Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermel…	U	0,22	10,12	2,23
Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba…	U	0,10	41,19	4,12
Pigment per morter.	kg	0,03	5,50	0,17
Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", dens…	m²	1,05	5,22	5,48
			Subtotal	29,98

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	7.361,98
Cost direct unitari	37,24
Despeses generals	4,84
Cost unitari	42,08

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.9 Descripció: Remats de coberta inclinada
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	54,77	22,13	1.212,06
			Subtotal	1.212,06

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.212,06
Cost direct unitari	1.212,06
Despeses generals	157,57
Cost unitari	1.369,63

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.1.1.1 Descripció: Envà de plaques de guix laminat normal
Unitat: m² Quantitat: 9,35

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,38	22,74	8,64
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,38	21,02	7,99
			Subtotal	16,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / lon…	m²	2,10	5,19	10,90
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	kg	0,60	0,98	0,59
Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	kg	0,10	0,61	0,06
Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 1…	m	3,20	0,05	0,16
Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-…	m	0,30	0,42	0,13
Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de …	m	1,20	0,26	0,31
Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'a…	m	2,75	1,71	4,70
Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'ampl…	m	0,70	1,38	0,97
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	U	38,00	0,01	0,38
Fixació composta per tac i cargol 5x27.	U	1,60	0,06	0,10
			Subtotal	18,30

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	326,60
Cost direct unitari	34,93
Despeses generals	4,54
Cost unitari	39,47

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.1.2.1 Descripció: Porta interior abatible, de fusta.
Unitat: U Quantitat: 7,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,22	22,45	27,39
Ajudant fuster.	h	1,22	21,15	25,80
			Subtotal	53,19

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per …	U	1,00	34,60	34,60
Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x…	m	5,10	7,36	37,54
Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, pi país,…	m	10,40	3,19	33,18
Porta interior cega, tauler aglomerat xapat amb fu…	U	1,00	168,67	168,67
Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negr…	U	1,00	18,00	18,00
Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, a…	U	3,00	1,67	5,01
Cargol de llautó 21/35 mm.	U	18,00	0,15	2,70
Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat…	U	1,00	25,00	25,00
			Subtotal	324,70

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.645,23
Cost direct unitari	377,89
Despeses generals	49,13
Cost unitari	427,02

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.1.2.2 Descripció: Porta interior abatible, de fusta.
Unitat: U Quantitat: 7,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	2,18	22,45	48,94
Ajudant fuster.	h	2,18	21,15	46,11
			Subtotal	95,05

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per …	U	1,00	34,60	34,60
Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x…	m	5,10	7,36	37,54
Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, pi país,…	m	10,40	3,19	33,18
Porta interior cega, tauler aglomerat xapat amb fu…	U	1,00	168,67	168,67
Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negr…	U	1,00	18,00	18,00
Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, a…	U	3,00	1,67	5,01
Cargol de llautó 21/35 mm.	U	18,00	0,15	2,70
Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat…	U	1,00	25,00	25,00
			Subtotal	324,70

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.938,25
Cost direct unitari	419,75
Despeses generals	54,57
Cost unitari	474,32

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.1.2.3 Descripció: Porta d'armari, de fusta.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,00	22,45	22,45
Ajudant fuster.	h	1,00	21,15	21,15
			Subtotal	43,60

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 70x35 mm, per …	U	1,00	15,83	15,83
Tapeta de MDF xapat, roure E, 70x4 mm, envernis…	m	5,40	1,90	10,26
Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, roure …	m	6,00	2,04	12,24
Porta d'armari de tauler aglomerat, xapat amb rour…	U	1,00	85,31	85,31
Joc de tirador i escut de roseta d'alumini anoditzat…	U	1,00	18,33	18,33
Pomel·la de 80x52 mm, amb acabat, d'alumini an…	U	3,00	4,50	13,50
Cargol d'acer 19/22 mm.	U	18,00	0,06	1,08
Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	U	2,00	0,60	1,20
			Subtotal	157,75

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	402,70
Cost direct unitari	201,35
Despeses generals	26,18
Cost unitari	227,53

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.1.2.4 Descripció: Folrat interior d'armari encastat.
Unitat: m² Quantitat: 20,40

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	0,49	22,45	11,00
Ajudant fuster.	h	0,49	21,15	10,36
			Subtotal	21,36

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares…	kg	0,10	4,71	0,47
Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambd…	m²	1,05	8,75	9,19
			Subtotal	9,66

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	632,81
Cost direct unitari	31,02
Despeses generals	4,03
Cost unitari	35,05

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.2.1 Descripció: Fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).
Unitat: m² Quantitat: 40,46

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	h	0,36	24,64	8,87
Ajudant muntador de falsos sostres.	h	0,13	22,77	2,96
			Subtotal	11,83

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix natural (GRG), sense cartró, estànd…	m²	1,02	5,33	5,44
Cargol autoperforant, amb cap de trompeta, de 25…	U	18,00	0,02	0,36
Fixació composta per tac i cargol de cap aixamfra…	U	1,36	0,09	0,12
Vareta roscada galvanitzada, de 6 mm de diàmetr…	m	1,36	0,69	0,94
Tac d'expansió M6.	U	1,36	0,14	0,19
Pasta de segellament, d'enduriment normal (60 mi…	kg	0,11	2,24	0,25
Pasta d'acabat, d'adormiment lent (90 minuts).	kg	0,11	0,88	0,10
Cartutx de 300 cm³ de massilla monocomponent; …	U	0,03	4,61	0,14
Banda estanca autoadhesiva, d'escuma de polietil…	m	1,36	0,27	0,37
Mestra 47/18 de xapa d'acer galvanitzat, de 47 m…	m	3,00	1,39	4,17
Perfil angular, d'acer galvanitzat, fabricat mitjança…	m	0,40	1,00	0,40
Forquilla de suspensió, per a mestra 47/18.	U	1,36	0,20	0,27
			Subtotal	12,75

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	994,51
Cost direct unitari	24,58
Despeses generals	3,20
Cost unitari	27,78

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 5.2.2 Descripció: Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).
Unitat: U Quantitat: 4,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	h	0,37	24,64	9,12
Ajudant muntador de falsos sostres.	h	0,18	22,77	4,10
			Subtotal	13,22

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per m…	U	1,00	59,99	59,99
			Subtotal	59,99

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	292,84
Cost direct unitari	73,21
Despeses generals	9,52
Cost unitari	82,73

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.1 Descripció: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.
Unitat: m² Quantitat: 342,18

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,35	22,74	7,96
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,35	21,02	7,36
			Subtotal	15,32

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / lo…	m²	3,15	8,11	25,55
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	kg	0,70	0,98	0,69
Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 1…	m	1,60	0,05	0,08
Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-…	m	0,15	0,42	0,06
Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de …	m	1,20	0,26	0,31
Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'a…	m	2,75	1,71	4,70
Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'ampl…	m	0,80	1,38	1,10
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	U	10,64	0,01	0,11
Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	U	19,95	0,01	0,20
			Subtotal	32,80

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	16.465,70
Cost direct unitari	48,12
Despeses generals	6,26
Cost unitari	54,38

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.2 Descripció: Aïllament tèrmic i barrera de vapor a tradossat
Unitat: m² Quantitat: 201,06

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,12	22,74	2,73
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	3,99

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acríl…	m	1,02	1,59	1,62
Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de poliet…	m²	1,15	2,09	2,40
Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a l…	U	5,00	0,02	0,10
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,44	0,40	0,18
Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, …	kg	1,00	0,53	0,53
Panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN…	m²	1,05	20,83	21,87
			Subtotal	26,70

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.170,53
Cost direct unitari	30,69
Despeses generals	3,99
Cost unitari	34,68

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.3 Descripció: Arrebossat de ciment sobre parament interior.
Unitat: m² Quantitat: 67,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,46	22,13	10,18
Peó ordinari construcció.	h	0,34	20,78	7,07
			Subtotal	17,25

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m³	0,01	1,55	0,02
Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació d…	m²	0,21	1,61	0,34
Morter deshumidificant macroporós o morter de ca…	t	0,03	57,39	1,72
			Subtotal	2,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.295,11
Cost direct unitari	19,33
Despeses generals	2,51
Cost unitari	21,84

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.4 Descripció: Enguixat de guix.
Unitat: m² Quantitat: 75,50

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª guixer.	h	0,27	23,97	6,47
Ajudant guixer.	h	0,17	22,77	3,87
			Subtotal	10,34

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN …	m³	0,02	153,62	3,07
Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels s…	m	0,22	0,43	0,09
Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 …	m²	0,11	0,90	0,10
			Subtotal	3,26

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.026,80
Cost direct unitari	13,60
Despeses generals	1,77
Cost unitari	15,37

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.5 Descripció: Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.
Unitat: m² Quantitat: 142,50

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,59	22,13	13,06
Ajudant enrajolador.	h	0,29	21,02	6,10
			Subtotal	19,16

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'…	kg	0,25	1,69	0,42
Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-E…	kg	4,00	0,58	2,32
Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels j…	U	0,35	2,79	0,98
Peces de rajola de València, de 200x200 mm, col…	m²	1,05	14,65	15,38
			Subtotal	19,10

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	5.452,05
Cost direct unitari	38,26
Despeses generals	4,97
Cost unitari	43,23

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.6 Descripció: Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix projectat o plaques …
Unitat: m² Quantitat: 676,91

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,14	22,13	3,10
Ajudant pintor.	h	0,17	21,02	3,57
			Subtotal	6,67

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, per…	l	0,06	7,14	0,43
Pintura plàstica base aigua, color a escollir, acaba…	l	0,20	9,22	1,84
			Subtotal	2,27

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.051,58
Cost direct unitari	8,94
Despeses generals	1,16
Cost unitari	10,10

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.8 Descripció: Impermeabilització de mur de fossat d'ascensor
Unitat: m² Quantitat: 3,90

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	h	0,13	23,97	3,12
Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	h	0,13	22,77	2,96
			Subtotal	6,08

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emulsió asfàltica de base aquosa, tipus EA segon…	kg	2,00	3,00	6,00
			Subtotal	6,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	47,11
Cost direct unitari	12,08
Despeses generals	1,57
Cost unitari	13,65

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.9 Descripció: Barrera antihumitat per capil·laritat en murs existents
Unitat: ml Quantitat: 72,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.10 Descripció: Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per h…
Unitat: m² Quantitat: 18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,28	22,13	6,20
Peó ordinari construcció.	h	0,28	20,78	5,82
			Subtotal	12,02

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	216,36
Cost direct unitari	12,02
Despeses generals	1,56
Cost unitari	13,58

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.11 Descripció: Subministrament i aplicació de sistema d’arrebossat deshumidificant macropor…
Unitat: m² Quantitat: 18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,46	22,13	10,18
Peó ordinari construcció.	h	0,34	20,78	7,07
			Subtotal	17,25

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m³	0,01	1,55	0,02
Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació d…	m²	0,21	1,61	0,34
Morter deshumidificant macroporós o morter de ca…	t	0,03	57,39	1,72
			Subtotal	2,08

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	347,94
Cost direct unitari	19,33
Despeses generals	2,51
Cost unitari	21,84

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.12 Descripció: Aplicació de pintura transpirable mineral o al silicat sobre paraments interiors
Unitat: m² Quantitat: 18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,11	22,13	2,43
Ajudant pintor.	h	0,13	21,02	2,73
			Subtotal	5,16

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	l	0,10	5,84	0,58
Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, per…	l	0,06	7,14	0,43
Pintura plàstica base aigua	l	0,20	9,31	1,86
			Subtotal	2,87

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	144,54
Cost direct unitari	8,03
Despeses generals	1,04
Cost unitari	9,07

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.1 Descripció: Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera
Unitat: m² Quantitat: 40,46

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,07	22,13	1,55
Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	h	0,03	24,95	0,75
Ajudant construcció.	h	0,04	21,02	0,84
Peó especialitzat construcció.	h	0,10	21,12	2,11
Peó ordinari construcció.	h	0,07	20,78	1,45
			Subtotal	6,70

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Connector en "L", d'acer galvanitzat, de 80 mm d'a…	U	1,00	3,28	3,28
Clau d'acer galvanitzat, per aplicació amb pistola.	U	2,00	0,63	1,26
Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un …	kg	0,20	9,00	1,80
Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	m³	0,11	88,15	9,70
Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-E…	m²	0,05	2,54	0,13
			Subtotal	16,17

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	h	0,10	10,91	1,09
Regla vibrant de 3 m.	h	0,10	5,36	0,54
			Subtotal	1,63

Cost direct total	991,27
Cost direct unitari	24,50
Despeses generals	3,19
Cost unitari	27,69

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.2 Descripció: Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu
Unitat: m² Quantitat: 39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,26	20,78	5,40
			Subtotal	5,40

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Tot-ú artificial	m³	0,22	18,97	4,17
			Subtotal	4,17

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,…	h	0,01	46,36	0,46
Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	h	0,01	121,84	1,22
Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplad…	h	0,01	7,34	0,07
			Subtotal	1,75

Cost direct total	451,22
Cost direct unitari	11,32
Despeses generals	1,47
Cost unitari	12,79

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.3 Descripció: Geotèxtil no teixit de polipropilè
Unitat: m² Quantitat: 39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,02	22,13	0,44
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,05	21,02	1,05
			Subtotal	1,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de poliprop…	m²	1,10	1,44	1,58
			Subtotal	1,58

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	122,37
Cost direct unitari	3,07
Despeses generals	0,40
Cost unitari	3,47

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.4 Descripció: Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu
Unitat: m² Quantitat: 39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,09	22,13	1,99
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,11	21,02	2,31
			Subtotal	4,30

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE), mall…	m²	1,15	9,85	11,33
Cartutx de 310 ml de cola, a base de goma butílic…	U	0,08	1,23	0,10
			Subtotal	11,43

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	627,00
Cost direct unitari	15,73
Despeses generals	2,04
Cost unitari	17,77

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.5 Descripció: Geotèxtil no teixit de polipropilè superior
Unitat: m² Quantitat: 39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,02	22,13	0,44
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,05	21,02	1,05
			Subtotal	1,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de poliprop…	m²	1,10	1,44	1,58
			Subtotal	1,58

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	122,37
Cost direct unitari	3,07
Despeses generals	0,40
Cost unitari	3,47

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.6 Descripció: Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extru…
Unitat: m² Quantitat: 39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,09	22,74	2,05
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,05	21,02	1,05
			Subtotal	3,10

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 1…	kg	3,00	0,44	1,32
Panell impermeabilitzant de poliestirè extrudit de 5…	m²	1,05	53,31	55,98
			Subtotal	57,30

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.407,54
Cost direct unitari	60,40
Despeses generals	7,85
Cost unitari	68,25

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.7 Descripció: Llosa massissa.
Unitat: m² Quantitat: 39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,34	23,03	7,83
Oficial 1ª encofrador.	h	0,66	23,03	15,20
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o…	h	0,07	23,03	1,61
Ajudant ferrallista.	h	0,27	21,86	5,90
Ajudant encofrador.	h	0,66	21,86	14,43
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr…	h	0,28	21,86	6,12
			Subtotal	51,09

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en …	kg	17,00	3,47	58,99
Separador homologat per lloses massisses.	U	3,00	0,09	0,27
Fusta de pi.	m³	0,02	366,17	7,32
Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	l	0,15	1,61	0,24
Agent desemmotllant, a base d'olis especials, em…	l	0,03	1,85	0,06
Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, ref…	m²	0,04	46,86	1,87
Estructura suport per a encofrat recuperable, com…	m²	0,01	105,06	1,05
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià…	kg	0,20	3,49	0,70
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m³	0,20	198,28	39,66
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,03	42,40	1,27
			Subtotal	111,43

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.478,05
Cost direct unitari	162,52
Despeses generals	21,13
Cost unitari	183,65

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.8 Descripció: Paviment interior de gres porcellànic
Unitat: m² Quantitat: 158,76

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,53	22,13	11,73
Ajudant enrajolador.	h	0,26	21,02	5,47
			Subtotal	17,20

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'…	kg	0,40	1,51	0,60
Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-E…	kg	4,00	0,58	2,32
Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels j…	U	0,35	2,79	0,98
Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma…	m²	1,05	20,59	21,62
			Subtotal	25,52

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.782,23
Cost direct unitari	42,72
Despeses generals	5,55
Cost unitari	48,27

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.9 Descripció: Paviment interior de peces de gres a escala existent
Unitat: m² Quantitat: 10,93

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,53	22,13	11,73
Ajudant enrajolador.	h	0,26	21,02	5,47
			Subtotal	17,20

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'…	kg	0,40	1,51	0,60
Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-E…	kg	4,00	0,58	2,32
Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels j…	U	0,35	2,79	0,98
Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma…	m²	1,05	20,59	21,62
			Subtotal	25,52

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	466,93
Cost direct unitari	42,72
Despeses generals	5,55
Cost unitari	48,27

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.10 Descripció: Parquet multicapa.
Unitat: m² Quantitat: 38,37

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	h	0,44	29,67	13,05
Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	h	0,25	26,39	6,60
			Subtotal	19,65

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,44	0,40	0,18
Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 …	m²	1,10	0,55	0,61
Lamel·la encadellada de 2266x182x14 mm, per pa…	m²	1,05	24,76	26,00
Clip per fixació de taula de fusta en tarima flotant.	U	13,00	0,21	2,73
			Subtotal	29,52

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.886,65
Cost direct unitari	49,17
Despeses generals	6,39
Cost unitari	55,56

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.2.1 Descripció: Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix o escaiola.
Unitat: m² Quantitat: 40,46

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,13	22,13	2,88
Ajudant pintor.	h	0,13	21,02	2,73
			Subtotal	5,61

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, per…	l	0,06	7,14	0,43
Pintura plàstica base aigua	l	0,20	9,31	1,86
			Subtotal	2,29

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	319,63
Cost direct unitari	7,90
Despeses generals	1,03
Cost unitari	8,93

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.1.1 Descripció: Xarxa de sanejament interior per a nous punts
Unitat: pa Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.2.1 Descripció: Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria
Unitat: pa Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.3.1 Descripció: Ampliació del quadre elèctric existent
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.3.2 Descripció: Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica
Unitat: u Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.4.1 Descripció: Sistema de climatització tipus bomba de calor aigua-aire mitjançant equips split
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.5.1 Descripció: Ascensor de velocitat reduïda.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	h	76,87	22,74	1.748,02
Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	h	76,87	20,98	1.612,73
			Subtotal	3.360,75

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per…	U	4,00	17,81	71,24
Botonera de cabina per ascensor de passatgers a…	U	1,00	93,47	93,47
Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, am…	U	4,00	379,46	1.517,84
Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèc…	U	1,00	628,01	628,01
Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 1000 m…	U	1,00	4.049,80	4.049,80
Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers d…	U	1,00	3.848,52	3.848,52
Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor…	U	1,00	902,75	902,75
Quadre i cable de maniobra per ascensor elèctric …	U	1,00	1.494,37	1.494,37
Recorregut de guies i cables de tracció per ascens…	U	1,00	1.817,08	1.817,08
Selector de parades per ascensor elèctric de pass…	U	4,00	67,63	270,52
Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i…	U	4,00	5,04	20,16
Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspè…	U	1,00	49,32	49,32
Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	U	1,00	146,04	146,04
			Subtotal	14.909,12

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	18.269,87
Cost direct unitari	18.269,87
Despeses generals	2.375,08
Cost unitari	20.644,95

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.5.2 Descripció: Línia general d'alimentació.
Unitat: m Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	14,05	24,64	346,19
Oficial 1ª construcció.	h	0,11	22,13	2,43
Ajudant electricista.	h	15,36	22,73	349,13
Peó ordinari construcció.	h	0,11	20,78	2,29
			Subtotal	700,04

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Tub protector rígid o corrugat de PVC lliure d'halòg…	m	1,00	5,57	5,57
Interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA) pe…	U	1,00	405,94	405,94
Interruptor automàtic magnetotèrmic de protecció …	U	1,00	276,98	276,98
Caixa de registre per a instal·lacions elèctriques, d…	U	1,00	191,44	191,44
Conductor elèctric de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/…	m	1,00	1,78	1,78
			Subtotal	881,71

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.581,75
Cost direct unitari	1.581,75
Despeses generals	205,63
Cost unitari	1.787,38

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.6.1 Descripció: Lluminària lineal, amb llum LED. Instal·lació en superfície.
Unitat: U Quantitat: 13,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,34	24,64	8,38
Ajudant electricista.	h	0,34	22,73	7,73
			Subtotal	16,11

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària lineal de sostre, no regulable, amb cos …	U	1,00	215,72	215,72
Kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, amb…	U	1,00	34,50	34,50
Elements de fixació per a instal·lació de lluminària …	U	1,00	5,85	5,85
			Subtotal	256,07

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	3.538,34
Cost direct unitari	272,18
Despeses generals	35,38
Cost unitari	307,56

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.6.2 Descripció: Lluminària rectangular amb llum LED. Instal·lació en superfície.
Unitat: U Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,16	24,64	3,94
Ajudant electricista.	h	0,16	22,73	3,64
			Subtotal	7,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295…	U	1,00	106,18	106,18
			Subtotal	106,18

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	341,28
Cost direct unitari	113,76
Despeses generals	14,79
Cost unitari	128,55

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.6.3 Descripció: Lluminària quadrada tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.
Unitat: U Quantitat: 8,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,34	24,64	8,38
Ajudant electricista.	h	0,34	22,73	7,73
			Subtotal	16,11

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària fixa de sostre tipus Downlight, de xapa …	U	1,00	131,34	131,34
			Subtotal	131,34

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.179,60
Cost direct unitari	147,45
Despeses generals	19,17
Cost unitari	166,62

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.6.4 Descripció: Lluminària d'emergència amb llum LED, en zones comuns.
Unitat: U Quantitat: 5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,16	24,64	3,94
Ajudant electricista.	h	0,16	22,73	3,64
			Subtotal	7,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària d'emergència, permanent o no perman…	U	1,00	69,71	69,71
			Subtotal	69,71

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	386,45
Cost direct unitari	77,29
Despeses generals	10,05
Cost unitari	87,34

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.7.1 Descripció: Partida alçada per l'ampliació modificació de les telecomunicacions
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.1 Descripció: Vàter de paret amb fluxor.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	1,55	22,74	35,25
			Subtotal	35,25

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb poli…	U	1,00	232,43	232,43
Tassa de vàter amb tanc integrat, de porcellana s…	U	1,00	245,49	245,49
Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocompone…	U	0,01	7,89	0,08
			Subtotal	478,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.026,50
Cost direct unitari	513,25
Despeses generals	66,72
Cost unitari	579,97

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.2 Descripció: Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	1,78	22,74	40,48
			Subtotal	40,48

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Vàlvula de desguàs de llautó cromat, de 60 mm d…	U	1,00	59,10	59,10
Joc de fixació de 2 peces, per a rentamans.	U	1,00	13,97	13,97
Sifó botella de ABS, acabat brillant imitació crom, …	U	1,00	50,21	50,21
Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat …	U	1,00	55,31	55,31
Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acaba…	U	1,00	62,27	62,27
Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocompone…	U	0,01	7,89	0,08
			Subtotal	240,94

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	562,84
Cost direct unitari	281,42
Despeses generals	36,58
Cost unitari	318,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.3 Descripció: Aixeteria monocomandament per a lavabo.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,59	22,74	13,42
			Subtotal	13,42

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aixeta mescladora monocomandament de repisa …	U	1,00	136,12	136,12
Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	U	1,00	1,81	1,81
			Subtotal	137,93

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	302,70
Cost direct unitari	151,35
Despeses generals	19,68
Cost unitari	171,03

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.4 Descripció: Aigüera.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,80	22,74	18,19
Ajudant lampista.	h	0,62	22,73	14,09
			Subtotal	32,28

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell,…	U	1,00	133,63	133,63
Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig,…	U	2,00	21,89	43,78
Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cu…	U	1,00	5,29	5,29
Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic …	U	1,00	82,02	82,02
			Subtotal	264,72

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	297,00
Cost direct unitari	297,00
Despeses generals	38,61
Cost unitari	335,61

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.5 Descripció: Aixeteria monocomandament per a aigüera.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,59	22,74	13,42
			Subtotal	13,42

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aixeta mescladora monocomandament de repisa …	U	1,00	85,19	85,19
Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	U	1,00	1,81	1,81
			Subtotal	87,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	100,42
Cost direct unitari	100,42
Despeses generals	13,05
Cost unitari	113,47

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.6 Descripció: Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant lampista.	h	0,96	22,73	21,82
			Subtotal	21,82

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Barra de subjecció per a persones amb discapacit…	U	1,00	142,91	142,91
			Subtotal	142,91

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	164,73
Cost direct unitari	164,73
Despeses generals	21,41
Cost unitari	186,14

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.7 Descripció: Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant lampista.	h	0,48	22,73	10,91
			Subtotal	10,91

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, …	U	1,00	374,63	374,63
			Subtotal	374,63

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	385,54
Cost direct unitari	385,54
Despeses generals	50,12
Cost unitari	435,66

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.8 Descripció: Mobiliari en office.
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	4,91	22,45	110,23
Ajudant fuster.	h	4,91	21,15	103,85
			Subtotal	214,08

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fo…	m	2,40	85,80	205,92
Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i…	m	2,40	86,88	208,51
Front lacat per a mobles alts de cuina, compost pe…	m	2,40	483,27	1.159,85
Front lacat per a mobles baixos de cuina, compost…	m	2,40	579,85	1.391,64
Sòcol lacat per a mobles baixos de cuina, compos…	m	2,40	135,62	325,49
			Subtotal	3.291,41

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	3.505,49
Cost direct unitari	3.505,49
Despeses generals	455,71
Cost unitari	3.961,20

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 8.9 Descripció: Renovació de mobiliari i equipament interior
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 9.1 Descripció: Lloguer de bastida tubular de façana.
Unitat: U Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lloguer de m² de bastida tubular normalitzada, tip…	U	4.564,05	0,16	730,25
			Subtotal	730,25

Cost direct total	2.190,75
Cost direct unitari	730,25
Despeses generals	94,93
Cost unitari	825,18

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 9.2 Descripció: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubul…	U	304,27	7,71	2.345,92
Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida t…	U	304,27	5,13	1.560,91
			Subtotal	3.906,83

Cost direct total	3.906,83
Cost direct unitari	3.906,83
Despeses generals	507,89
Cost unitari	4.414,72

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 9.3 Descripció: Transport i retirada de bastida tubular de façana.
Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Repercussió, per m², de transport a obra i retirada …	U	304,27	3,56	1.083,20
			Subtotal	1.083,20

Cost direct total	1.083,20
Cost direct unitari	1.083,20
Despeses generals	140,82
Cost unitari	1.224,02

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 10.1 Descripció: Transport de terres amb contenidor.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Càrrega i canvi de contenidor de 2,5 m³, per la rec…	U	1,23	58,42	71,86
			Subtotal	71,86

Cost direct total	143,72
Cost direct unitari	71,86
Despeses generals	9,34
Cost unitari	81,20

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 10.2 Descripció: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb terres a gestor autoritzat.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor d…	U	1,23	5,49	6,75
			Subtotal	6,75

Cost direct total	13,50
Cost direct unitari	6,75
Despeses generals	0,88
Cost unitari	7,63

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 10.3 Descripció: Transport de residus inertes amb contenidor.
Unitat: U Quantitat: 8,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recoll…	U	1,23	100,15	123,18
			Subtotal	123,18

Cost direct total	985,44
Cost direct unitari	123,18
Despeses generals	16,01
Cost unitari	139,19

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 10.4 Descripció: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor au…
Unitat: U Quantitat: 8,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor d…	U	1,23	24,16	29,72
			Subtotal	29,72

Cost direct total	237,76
Cost direct unitari	29,72
Despeses generals	3,86
Cost unitari	33,58

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 11.1 Descripció: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,00	22,13	0,00
Peó ordinari construcció.	h	0,00	20,78	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Material vari	u	0,00	567,28	0,00
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 11.2 Descripció: Ajudes de paleta per acabats
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,00	22,13	0,00
Peó ordinari construcció.	h	0,00	20,78	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Material vari	u	0,00	567,28	0,00
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 11.3 Descripció: Control de qualitat
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 11.4 Descripció: Seguretat i Salut
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data 8 de Juny de 2026

Justificació de preus

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
1	0XA110	U	Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent. Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen. Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mq13ats010c	4.564,05	U	Lloguer de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,16	730,25
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	730,25	14,61
		20,00	%	Costos indirectes	744,86	148,97
				Total per U .....:		893,83

Són VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
2	0XA120	U	Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació. Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida. Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats013c	304,27 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,56	1.083,20
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.083,20	21,66
		20,00 %	Costos indirectes	1.104,86	220,97
				Total per U .....:	1.325,83

Són MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
3	0XA130	U	Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents. Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats011c	304,27 U	Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	7,71	2.345,92
	mq13ats012c	304,27 U	Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	5,13	1.560,91
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	3.906,83	78,14
		20,00 %	Costos indirectes	3.984,97	796,99
				Total per U .....:	4.781,96

Són QUATRE MIL SET-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
4	ADE006	m³	Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.			
	mo113		3,14 h	Peó ordinari construcció.	20,78	65,25
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	65,25	1,31
			20,00 %	Costos indirectes	66,56	13,31
				Total per m³ .....:		79,87
			Són SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m³.			

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
5	ADE006b	m³	Excavació per a fonamentació de l'elevador, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.			
	mq01exn010j		0,07 h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	307,02	21,49
	mo113		0,33 h	Peó ordinari construcció.	20,78	6,86
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	28,35	0,57
			20,00 %	Costos indirectes	28,92	5,78
				Total per m³ .....:		34,70
			Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m³.			
6	ADR100	m²	Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevador, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.			
	mq02rop020		0,25 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	7,31	1,83
	mq02cia020j		0,01 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	121,84	1,22
	mo113		0,43 h	Peó ordinari construcció.	20,78	8,94
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	11,99	0,24

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 % Costos indirectes		12,23	2,45
				Total per m² .....:		14,68

Són CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

7 AIX001 pa Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els seus accessoris, peces especials, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports, perforacions de paraments i forjats, connexions a la xarxa existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, segellats, reposicions puntuals, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent. Proves de pressió i estanquitat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament.

	Sense descomposició			284,73
20,00 %	Costos indirectes	284,73		56,95
		Total per pa .....:		341,68

Són TRES-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
8	ANE010	m²	Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu, de 15 cm de gruix, executada mitjançant subministrament, estesa i compactació de tot-u artificial procedent de pedrera, disposat sobre l'esplanada prèviament excavada, regularitzada i anivellada, formant una capa estable, drenant i homogènia destinada a garantir una correcta distribució de càrregues i servir de base per a la posterior execució de la barrera de protecció davant el gas radó, l'aïllament tèrmic i la llosa armada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del material granular, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, l'estesa en tongades uniformes, la humectació o dessecació necessària per assolir les condicions òptimes de compactació, la compactació mecànica mitjançant safata vibrant o equip equivalent, la regularització final de la superfície, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la capa completament executada. Inclou: Transport i descàrrega del material. Estesa del tot-u. Regularització de la superfície. Humectació o dessecació si és necessària. Compactació mecànica. Verificació de gruixos i cotes. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 15 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt01are020a	0,22 m³	Tot-ú artificial	18,97	4,17
	mq01pan010a	0,01 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	46,36	0,46
	mq02rod010d	0,01 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,34	0,07
	mq02cia020j	0,01 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	121,84	1,22
	mo113	0,26 h	Peó ordinari construcció.	20,78	5,40
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	11,32	0,23
		20,00 %	Costos indirectes	11,55	2,31
			Total per m² .....:		13,86

Són TRETZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
9	ANS010	m²	Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics o sistema equivalent, disposats segons documentació gràfica i criteris de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent els connectors necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament davant l'acció del foc. Inclou la preparació del suport existent, neteja de la superfície, col·locació de connectors, armadures, malla electrosoldada, separadors, reserves per a instal·lacions, formigonat, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per deixar la capa de compressió completament executada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, connectors metàl·lics, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, bastides interiors, mà d'obra, maquinària, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou reforços estructurals singulars no previstos en aquesta partida. Inclou: Replanteig. Neteja i preparació del suport existent. Col·locació de connectors. Col·locació de malla i armadures. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt07cem010c	1,00 U	Connector en "L", d'acer galvanitzat, de 80 mm d'altura, per a fixar a estructura d'acer mitjançant clavament.	3,28	3,28
	mt07cem020	2,00 U	Clau d'acer galvanitzat, per aplicació amb pistola.	0,63	1,26

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08fic020b	0,20 kg	Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm², resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.	9,00	1,80
	mt10hmf010tLb	0,11 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	88,15	9,70
	mt16pea020c	0,05 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,54	0,13
	mq06vib020	0,10 h	Regla vibrant de 3 m.	5,36	0,54
	mq06cor020	0,10 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,91	1,09
	mo112	0,10 h	Peó especialitzat construcció.	21,12	2,11
	mo047	0,03 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	24,95	0,75
	mo020	0,07 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	1,55
	mo113	0,07 h	Peó ordinari construcció.	20,78	1,45
	mo077	0,04 h	Ajudant construcció.	21,02	0,84
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	24,50	0,49
		20,00 %	Costos indirectes	24,99	5,00
			Total per m² .....:		29,99

Són VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
10	BARRE001	ml	Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat. Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments. Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			especificacions del projecte.			
			Sense descomposició			57,60
		20,00 %	Costos indirectes		57,60	11,52
			Total per ml .....:			69,12
			Són SEIXANTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per ml.			
11	CHH005	m³	Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural.			
			Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial.			
			Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte.			
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.			
	mt10hmf011fb	1,05 m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.		79,12	83,08
	mo045	0,09 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		23,03	2,07
	mo092	0,18 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		21,86	3,93
	%	2,00 %	Costos directes complementaris		89,08	1,78
		20,00 %	Costos indirectes		90,86	18,17
			Total per m³ .....:			109,03
			Són CENT NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.			

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
12	CLIMA001	pa	Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor tipus split d'alta eficiència energètica, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, format per quatre unitats interiors murals o de tipus equivalent, ubicades a la sala de plens, administració, alcaldia i despatx, i les corresponents unitats exteriors, amb capacitat adequada a les càrregues tèrmiques de cada estança i amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració. El sistema inclou el subministrament dels equips complets, suports de fixació, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, elements antivibratoris, càrrega de refrigerant si fos necessària, així com tots els accessoris i components requerits per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els suports i ancoratges, les línies frigorífiques, l'aïllament de canonades, les canalitzacions, els desguassos de condensats, les connexions elèctriques des dels punts d'alimentació previstos, els passos de murs i forjats, els segellats, les proteccions, els retalls, ajustos, remats, la posada en marxa, comprovacions de funcionament, regulació dels equips, lliurament de documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'instal·lacions completes previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, incloent equips interiors, exteriors, connexions i posada en marxa, totalment acabades i en correcte funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			Sense descomposició			6.330,23
		20,00 %	Costos indirectes	6.330,23		1.266,05
				Total per pa .....:		7.596,28

Són SET MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per pa.

13 COB02 pa Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluernes i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca.

Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.

mo020		54,77 h	Oficial 1ª construcció.	22,13		1.212,06
		20,00 %	Costos indirectes	1.212,06		242,41
				Total per pa .....:		1.454,47

Són MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
14	COBRAS01	m2	Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mo095	0,46 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,86	10,06
	mt07tdm060bb	0,25 m²	Rastrell de fusta de pi	17,58	4,40
	mo017	0,56 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	12,57
		20,00 %	Costos indirectes	27,03	5,41
			Total per m2 .....:		32,44

Són TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
15	CQC0001	pa	Control de qualitat		
			Sense descomposició		1.270,74
		20,00 %	Costos indirectes	1.270,74	254,15
			Total per pa .....:		1.524,89

Són MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
16	CSL010	m³	Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant. Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Volum de	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.			
	mt07aco020a	5,00	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15	0,75
	mt07aco010g	86,70	kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,26	109,24
	mt08var050	0,43	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,49	1,50
	mo091	0,56	h	Ajudant encofrador.	21,86	12,24
	mo044	0,50	h	Oficial 1ª encofrador.	23,03	11,52
	mt08dba010b	0,03	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,85	0,06
	mt08var060	0,04	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	19,12	0,76
	mt08var050	0,05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,49	0,17
	mt08eme051a	0,50	m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,87	0,44
	mt50spa081a	0,01	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	42,40	0,42
	mt50spa052b	0,02	m	Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	14,15	0,28
	mt08eme040	0,01	m²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	112,08	1,12
	mt10haf010ctms	1,05	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	198,28	208,19
	mq06vib020	0,41	h	Regla vibrant de 3 m.	5,36	2,20
	mq06bhe010	0,05	h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	195,10	9,76
	mo043	0,68	h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	15,66
	mo090	1,02	h	Ajudant ferrallista.	21,86	22,30
	mo045	0,01	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	0,23
	mo092	0,15	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	3,28
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	400,12	8,00
		20,00	%	Costos indirectes	408,12	81,62
				Total per m³ .....:		489,74

Són QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
17	CVF010	pa	Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.	
	mt08eme040	1,24 m²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	112,08	138,98
	mt50spa052b	2,00 m	Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	14,15	28,30
	mt08eme051a	0,50 m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,87	0,44
	mt08var050	0,45 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,49	1,57
	mt08var060	0,50 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	19,12	9,56

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08dba010d	0,15	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	3,87	0,58
	mt07sep010ab	4,00	U	Separador homologat de plàstic, per a armadures de fonamentacions de varis diàmetres.	0,34	1,36
	mt07aco010c	30,00	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,47	104,10
	mt10haf010ctms	1,05	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	198,28	208,19
	mo044	3,91	h	Oficial 1ª encofrador.	23,03	90,05
	mo091	5,24	h	Ajudant encofrador.	21,86	114,55
	mo043	0,43	h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	9,90
	mo090	0,64	h	Ajudant ferrallista.	21,86	13,99
	mo045	0,66	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	15,20
	mo092	1,30	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	28,42
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	765,19	15,30
		20,00	%	Costos indirectes	780,49	156,10
				Total per pa .....:		936,59

Són NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
18	DEC041	m³	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat del mur existent i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament provisional del buit, ni la col·locació de llindes, perfils estructurals o altres elements de reforç, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels paraments i elements adjacents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per executar els treballs amb seguretat i sense afectar l'estabilitat de la fàbrica existent. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons les especificacions del projecte.	
	mo113	4,56 h	Peó ordinari construcció. 20,78	94,76
	mo112	4,56 h	Peó especialitzat construcció. 21,12	96,31
	%	2,00 %	Costos directes complementaris 191,07	3,82
		20,00 %	Costos indirectes 194,89	38,98
			Total per m³ .....:	233,87

Són DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
19	DEM020	m²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mq05mai030	0,12 h	Martell pneumàtic.	4,70	0,56
mq05pdm110	0,06 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	9,47	0,57
mq09sie010	0,88 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,45	3,04
mo112	1,04 h	Peó especialitzat construcció.	21,12	21,96
mo113	0,13 h	Peó ordinari construcció.	20,78	2,70
%	2,00 %	Costos directes complementaris	28,83	0,58
	20,00 %	Costos indirectes	29,41	5,88
		Total per m² .....:		35,29

Són TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
20	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.		
	mo113		1,69 h Peó ordinari construcció.	20,78	35,12
	%		2,00 % Costos directes complementaris	35,12	0,70
			20,00 % Costos indirectes	35,82	7,16
			Total per U .....:		42,98

Són QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
21	DLP030	U	Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
	mo058	0,60 h	Ajudant fuster.	21,15	12,69
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	12,69	0,25
		20,00 %	Costos indirectes	12,94	2,59
			Total per U .....:		15,53

Són QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
22	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
	mo058	0,80 h	Ajudant fuster.	21,15	16,92
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	16,92	0,34
		20,00 %	Costos indirectes	17,26	3,45
			Total per U .....:		20,71

Són VINT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
23	DLP220b	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
	mo058	1,05 h	Ajudant fuster.	21,15	22,21
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	22,21	0,44
		20,00 %	Costos indirectes	22,65	4,53
			Total per U .....:		27,18

Són VINT-I-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
24	DLV050	m²	Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	
	mo110	0,56 h	Ajudant vidrier.	22,35	12,52
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	12,52	0,25
		20,00 %	Costos indirectes	12,77	2,55
			Total per m² .....:		15,32

Són QUINZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
25	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	
	mo113	0,42 h	Peó ordinari construcció. 20,78	8,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris 8,73	0,17
		20,00 %	Costos indirectes 8,90	1,78
			Total per m² .....:	10,68

Són DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
26	DQC040	m²	Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	
	mo020	0,16 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	3,54
	mo113	0,74 h	Peó ordinari construcció.	20,78	15,38
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	18,92	0,38
		20,00 %	Costos indirectes	19,30	3,86
			Total per m² .....:		23,16

Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
27	DQN030b	m²	Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	
	mo113	0,47 h	Peó ordinari construcció. 20,78	9,77
	%	2,00 %	Costos directes complementaris 9,77	0,20
		20,00 %	Costos indirectes 9,97	1,99
			Total per m² .....:	11,96

Són ONZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
28	DQN030bb	m²	Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltons i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltons i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltons i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mo113	0,60 h	Peó ordinari construcció.	20,78	12,47
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	12,47	0,25
		20,00 %	Costos indirectes	12,72	2,54
			Total per m² .....:		15,26

Són QUINZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
29	DRS010	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	
	mo112	0,45 h	Peó especialitzat construcció.	21,12	9,50
	mo113	0,53 h	Peó ordinari construcció.	20,78	11,01
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	20,51	0,41
		20,00 %	Costos indirectes	20,92	4,18
			Total per m² .....:		25,10

Són VINT-I-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
30	DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	

mq05mai030	0,24 h	Martell pneumàtic.	4,70	1,13
mq05pdm010a	0,12 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	9,53	1,14
mo112	0,55 h	Peó especialitzat construcció.	21,12	11,62
mo113	0,88 h	Peó ordinari construcció.	20,78	18,29
%	2,00 %	Costos directes complementaris	32,18	0,64
	20,00 %	Costos indirectes	32,82	6,56
		Total per m² .....:		39,38

Són TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
31	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	

mo008	0,57	h	Oficial 1ª lampista.	22,74	12,96
mo113	0,64	h	Peó ordinari construcció.	20,78	13,30
%	2,00	%	Costos directes complementaris	26,26	0,53
	20,00	%	Costos indirectes	26,79	5,36
			Total per U .....:		32,15

Són TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
32	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
	mo008	0,62 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	14,10
	mo113	0,54 h	Peó ordinari construcció.	20,78	11,22
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	25,32	0,51
		20,00 %	Costos indirectes	25,83	5,17
			Total per U .....:		31,00

Són TRENTA-U EUROS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
33	EAT020	kg	Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formació de l'estructura portant de la caixa de l'elevador, formada per perfils laminats en calent d'acer estructural S275JR o equivalent, composta per pilars, bigues, travessers, perfils secundaris, plaques d'unió, rigiditzadors, ancoratges, pletines de connexió i tots els elements auxiliars necessaris per garantir l'estabilitat estructural i el correcte funcionament del conjunt, executada d'acord amb la documentació gràfica del projecte i les especificacions del fabricant de l'elevador. L'estructura inclou els elements necessaris per a la fixació de guies, portes de replà, embarcaments, tancaments i resta d'elements associats a la instal·lació de l'elevador, així com les unions soldades o cargolades, ancoratges a la fonamentació, connexions amb l'estructura existent de l'edifici i els perfils, suports i elements auxiliars necessaris per a la posterior col·locació dels tancaments exteriors de placa de guix laminat sobre subestructura galvanitzada. L'estructura es subministrarà amb protecció anticorrosiva mitjançant imprimació aplicada en taller, incloent la preparació prèvia de les superfícies, i quedarà completament muntada, alineada, aplomada i preparada per a la posterior instal·lació dels elements propis de l'elevador i dels tancaments del recinte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'acer estructural, plaques, cargols, soldadures, ancoratges, pletines, rigiditzadors, protecció anticorrosiva d'imprimació, replanteig, fabricació en taller, transport a obra, mitjans d'elevació, muntatge, verificació geomètrica, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar l'estructura completament executada. No inclou la protecció passiva contra incendis, els tancaments de la caixa de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador, que es valoraran en partides independents.** Inclou: Replanteig. Fabricació dels elements metàl·lics. Transport a obra. Col·locació d'ancoratges. Muntatge de pilars, bigues, travessers i perfils secundaris. Execució d'unions soldades o cargolades. Col·locació de plaques, rigiditzadors i pletines. Aplicació d'imprimació anticorrosiva. Ajustos finals. Verificació geomètrica, aplomat i alineació. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Quilograms d'acer estructural segons documentació gràfica del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el pes real de l'estructura metàl·lica executada, incloent perfils, plaques, rigiditzadors, ancoratges, pletines i elements auxiliars permanents incorporats a l'obra.**		
	mt07ali005a	1,00 kg	Acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, inclús accessoris, cargols i elements d'ancoratge.	3,31	3,31
	mo047	0,02 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	24,95	0,50
	mo094	0,01 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	23,68	0,24
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	4,05	0,08
		20,00 %	Costos indirectes	4,13	0,83
			Total per kg .....:		4,96

Són QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per kg.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
34	EFY036	m²	Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció. Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.	
	mo020	0,28 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	6,20
	mo113	0,28 h	Peó ordinari construcció.	20,78	5,82
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	12,02	0,24
		20,00 %	Costos indirectes	12,26	2,45
			Total per m² .....:		14,71

Són CATORZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
35	EHL010	m²	Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades. La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt08eft030a	0,04 m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	46,86	1,87
	mt08eva030	0,01 m²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	105,06	1,05
	mt50spa081a	0,03 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	42,40	1,27
	mt08cim030b	0,02 m³	Fusta de pi.	366,17	7,32

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08dba010b	0,03	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,85	0,06
	mt07aco020h	3,00	U	Separador homologat per lloses massisses.	0,09	0,27
	mt07aco010c	17,00	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,47	58,99
	mt08var050	0,20	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,49	0,70
	mt10haf010ctms	0,20	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	198,28	39,66
	mt08cur020a	0,15	l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,61	0,24
	mo044	0,66	h	Oficial 1ª encofrador.	23,03	15,20
	mo091	0,66	h	Ajudant encofrador.	21,86	14,43
	mo043	0,34	h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	7,83
	mo090	0,27	h	Ajudant ferrallista.	21,86	5,90
	mo045	0,07	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	1,61
	mo092	0,28	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	6,12
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	162,52	3,25
		20,00	%	Costos indirectes	165,77	33,15
				Total per m² .....:		198,92

Són CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
36	EML025b	ml	Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau. Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.	
	mt07mee609Jza	0,02 m³	Colls de fusta	1.608,25	32,17
	mt07emr111l	4,00 U	Clau, de 6 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, d'acer galvanitzat d'alta adherència.	0,94	3,76
	mo048	0,11 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	23,03	2,53
	mo095	0,08 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,86	1,75
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	40,21	0,80
		20,00 %	Costos indirectes	41,01	8,20
			Total per ml .....:		49,21

Són QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per ml.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
37	EMT100	m²	Subministrament i col·locació de tauler continu de suport de coberta, format per panells de fusta estructural tipus OSB-3 o equivalent, aptes per a ambients humits segons UNE-EN 300, de gruix mínim 18 mm, col·locats sobre l'estructura existent de fusta de la coberta, incloent el tall, ajust, encaix i adaptació dels panells a la geometria de l'obra, la fixació mecànica mitjançant cargols o claus galvanitzats, l'execució de juntes entre panells, la formació d'un pla continu i estable de suport, així com totes les operacions necessàries per a la correcta execució del sistema. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells OSB-3, cargoleria, claus galvanitzats, fixacions, connectors i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, formació de juntes, remats perimetrals, adaptacions als elements singulars de la coberta, neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou l'estructura principal de fusta de suport, que es valora en partides independents. Inclou: Replanteig. Tall i adaptació dels panells. Col·locació sobre l'estructura existent. Fixació mecànica dels panells. Execució de juntes i ajustos necessaris. Formació del pla continu de suport. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt07tdm060b	1,05 m²	Tauler estructural contraxapat de fusta de pi	17,58	18,46
	mt07emr118ga	9,00 U	Cargol de cap aixamfranat, de 4,5 mm de diàmetre i 50 mm de longitud, d'acer al carboni, amb tractament superficial a base de resina epoxi, per a classes de servei 1, 2 i 3 segons UNE-EN 1995-1-1.	0,18	1,62
	mo048	0,21 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	23,03	4,84
	mo095	0,21 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,86	4,59
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	29,51	0,59
		20,00 %	Costos indirectes	30,10	6,02
			Total per m² .....:		36,12

Són TRENTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
38	EQUIP-VARI	pa	Partida alçada a justificar per renovació de mobiliari i equipament interior de l'edifici (30 cadires sala de plens, 1 prestatgeria, 1 armari, taula).	
			Sense descomposició	11.729,90
		20,00 %	Costos indirectes 11.729,90	2.345,98
			Total per pa .....:	14.075,88

Són CATORZE MIL SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
39	FBY010	m²	Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.	
	mt12psg041b	1,20 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,26	0,31

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg070c	0,70	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,38	0,97
	mt12psg060c	2,75	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,71	4,70
	mt12psg010b	2,10	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,19	10,90
	mt12psg081c	38,00	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,38
	mt12psg220	1,60	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,10
	mt12psg035a	0,10	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,61	0,06
	mt12psg030a	0,60	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,98	0,59
	mt12psg040a	3,20	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,05	0,16
	mt12psg040b	0,30	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,42	0,13
	mo053	0,38	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74	8,64
	mo100	0,38	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02	7,99
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	34,93	0,70
		20,00	%	Costos indirectes	35,63	7,13
				Total per m² .....:		42,76

Són QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
40	FBY100	m²	Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral, tipus PYL 146/600(48+48) 2LM o equivalent, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per estructura autoportant doble de perfils metàl·lics d'acer galvanitzat travada, composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48+48 mm d'amplada, amb separació entre muntants de 600 mm i disposició normal, incloent cartel·les de rigidització de placa de guix laminat. Sobre l'estructura es cargolen dues plaques de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix a cada cara, amb vores afinades per al tractament de juntes, i aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 45 mm de gruix, resistència tèrmica mínima de 1,30 m²K/W i conductivitat tèrmica màxima de 0,035 W/mK, col·locats a l'interior de l'ànima del sistema. El sistema inclou banda acústica autoadhesiva d'estanquitat, fixacions per a l'ancoratge dels perfils a l'estructura metàl·lica de la caixa de l'elevador, cargoleria específica, cintes i pastes per al tractament de juntes, cantoneres metàl·liques, reforços puntuals i tots els elements auxiliars necessaris per garantir la correcta execució del conjunt. El tancament inclou la resolució de trobades amb portes de replà, estructura metàl·lica de l'elevador, forjats, paraments existents, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars previstos al projecte, deixant el conjunt completament acabat i preparat per rebre l'acabat final de pintura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de perfils galvanitzats, plaques de guix laminat, panells de llana mineral, bandes acústiques, fixacions, cargoleria, cintes, pastes de juntes, cantoneres, reforços, replanteig, transport, muntatge, tractament complet de juntes, resolució de trobades i punts singulars, retalls, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels tancaments. Col·locació de bandes acústiques d'estanquitat. Fixació dels canals i muntants metàl·lics a l'estructura portant. Col·locació de cartel·les de rigidització. Fixació de les plaques de guix laminat de la primera cara. Col·locació dels panells de llana mineral. Fixació de les plaques de la segona cara. Execució de retalls, ajustos i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes. Col·locació de cantoneres i reforços. Resolució de punts singulars.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Ajustos finals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de tancament executada, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de tancament de la caixa de l'elevador, completament acabada i preparada per rebre pintura, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305.**		
	mt12pck020b	2,40 m	Banda acústica de dilatació autoadhesiva, d'escuma de poliuretà de cel·les tancades "KNAUF", de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,26	0,62
	mt12pfk020b	1,40 m	Canal 48/30 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 14195.	1,40	1,96
	mt12pfk010b	4,00 m	Muntant 48/35 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 14195.	1,69	6,76
	mt16lvp050aca	2,10 m²	Panell de llana mineral, Ursa Terra T18R "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestit, subministrat en rotllos de 11,7 m de longitud, de 45 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1, amb codi de designació MW-EN 13162-T3-MU1-WS-AFr5-AW0,80.	6,40	13,44
	mt12ppk010aa	4,31 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Standard "KNAUF"; Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	4,48	19,31
	mt12ptk010cc	23,00 U	Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	0,23
	mt12ptk010ce	23,00 U	Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x35.	0,01	0,23
	mt12psg220	3,20 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,19
	mt12pck010a	3,20 m	Cinta microperforada de paper "KNAUF" de 50 mm d'amplada, segons UNE-EN 13963.	0,05	0,16
	mt12pik015d	0,20 kg	Pasta de material d'unió Perlfix "KNAUF", d'enduriment ràpid (30 minuts), Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 30°C, per a aplicació manual, segons UNE-EN 13963.	0,51	0,10

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12pik010e	1,00 kg	Pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 30°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,06		1,06
	mo053	0,64 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74		14,55
	mo100	0,64 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02		13,45
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	72,06		1,44
		20,00 %	Costos indirectes	73,50		14,70
				Total per m² .....:		88,20

Són VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
41	FFD010	m²	Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.		
	mt04lvc010g	18,00 U	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 810 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,46	8,28
	mt08aaa010a	0,03 m³	Aigua.	1,55	0,05
	mt09mif010cb	0,01 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,93	0,52
	mq06mms010	0,06 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,99	0,12
	mo021	0,53 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	22,13	11,73

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo114	0,28	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,78	5,82
	%	3,00	%	Costos directes complementaris	26,52	0,80
		20,00	%	Costos indirectes	27,32	5,46
				Total per m² .....:		32,78

Són TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

42 GRA010 U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	mq04res010cpa	1,23	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	100,15	123,18
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	123,18	2,46
		20,00	%	Costos indirectes	125,64	25,13
				Total per U .....:		150,77

Són CENT CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
43	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			
	mq04res020bg		1,23 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	24,16	29,72
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	29,72	0,59
			20,00 %	Costos indirectes	30,31	6,06
					Total per U .....:	36,37
			Són TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per U.			
44	GTA010	U	Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
	mq04res010afa		1,23 U	Càrrega i canvi de contenidor de 2,5 m³, per la recollida de terres, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	58,42	71,86
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	71,86	1,44

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
		20,00 %	Costos indirectes	73,30		14,66
			Total per U .....:			87,96
		Són VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U.				
45	GTB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			
	mq04res030g	1,23 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	5,49		6,75
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	6,75		0,14
		20,00 %	Costos indirectes	6,89		1,38
			Total per U .....:			8,27
		Són VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
46	HYA010XX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra. Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	
			Sense descomposició	1.270,74
			20,00 % Costos indirectes 1.270,74	254,15
			Total per pa .....:	1.524,89

Són MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
47	HYA010XXb	pa	Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte. Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	
			Sense descomposició	1.016,59
			20,00 % Costos indirectes 1.016,59	203,32
			Total per pa .....:	1.219,91

Són MIL DOS-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
48	IEL010	m	Execució de línia elèctrica d'alimentació per a plataforma elevadora vertical accessible, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector o sistema equivalent, caixes de registre, elements de fixació, connexions i proteccions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació. Inclou l'ampliació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'elevador, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de maniobra i identificació, així com l'etiquetatge dels circuits, les comprovacions reglamentàries i les proves de funcionament prèvies a la posada en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i apta per a la connexió de la plataforma elevadora. Inclou: Replanteig de la línia. Adequació del quadre existent. Instal·lació de les proteccions elèctriques. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'elevador. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, verificades i en correcte funcionament.	
	mt35pry071g	1,00 m	Conductor elèctric de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliure d'halògens, no propagador de la flama i de baixa emissió de fums opacs i gasos corrosius, format per cinc conductors de secció 6 mm², apte per a instal·lacions interiors de baixa tensió segons REBT. Inclou petits accessoris de connexió i identificació.	1,78	1,78

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt35amc200aa	1,00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits, amb intensitat nominal adequada a la línia alimentada, incloent connexió, verificació de funcionament i identificació dins del quadre elèctric.	276,98	276,98
	mt08tan010da	1,00	m	Tub protector rígid o corrugat de PVC lliure d'halògens, diàmetre 32 mm, incloent peces especials, corbes, unions, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per a la correcta protecció i conducció dels cables elèctrics.	5,57	5,57
	mt35amc100aa	1,00	U	Interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA) per a la protecció de persones contra contactes indirectes, amb característiques adequades a la línia protegida, incloent connexió, comprovació de funcionament i identificació dins del quadre elèctric.	405,94	405,94
	mt35cgp010e	1,00	U	Caixa de registre per a instal·lacions elèctriques, de dimensions adequades a la instal·lació, incloent tapa, fixacions, connexions, identificació i tots els accessoris necessaris per a la seva correcta instal·lació i manteniment.	191,44	191,44
	mo020	0,11	h	Oficial 1ª construcció.	22,13	2,43
	mo113	0,11	h	Peó ordinari construcció.	20,78	2,29
	mo003	14,05	h	Oficial 1ª electricista.	24,64	346,19
	mo102	15,36	h	Ajudant electricista.	22,73	349,13
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	1.581,75	31,64
		20,00	%	Costos indirectes	1.613,39	322,68
				Total per m .....:		1.936,07

Són MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS per m.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
49	III102b	U	Subministrament i instal·lació de lluminària LED tipus downlight de superfície per a banys, lavabos i espais humits interiors, amb cos d'alumini o material tècnic equivalent, difusor opal d'alt rendiment, grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i flux lluminós adequat a l'ús de l'espai. Equip preparat per a funcionament continu en edificis d'ús públic, amb vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lat directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt34lle080o	1,00 U	Lluminària fixa de sostre tipus Downlight, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	131,34	131,34
	mo003	0,34 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	8,38
	mo102	0,34 h	Ajudant electricista.	22,73	7,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	147,45	2,95
		20,00 %	Costos indirectes	150,40	30,08
			Total per U .....:		180,48

Són CENT VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

50 III142 U Subministrament i instal·lació de lluminària LED rectangular de superfície per a dependències administratives, despatxos, alcaldia i sala de plens, formada per cos d'acer lacat o alumini, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, CRI =80, potència aproximada entre 35 i 45 W i flux lluminós adequat per a espais de treball administratiu. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris i comprovacions de funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades i en correcte funcionament.

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt34plg015b	1,00 U	Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44.	106,18	106,18
	mo003	0,16 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	3,94
	mo102	0,16 h	Ajudant electricista.	22,73	3,64
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	113,76	2,28
		20,00 %	Costos indirectes	116,04	23,21
			Total per U .....:		139,25

Són CENT TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
51	III143	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.		
	mt34lle130bk	1,00 U	Lluminària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20.	215,72	215,72
	mt34lle131b	1,00 U	Kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, amb reglets de connexió.	34,50	34,50
	mt34lle134a	1,00 U	Elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície.	5,85	5,85
	mo003	0,34 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	8,38

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo102	0,34	h	Ajudant electricista.	22,73	7,73
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	272,18	5,44
		20,00	%	Costos indirectes	277,62	55,52
				Total per U .....:		333,14

Són TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
52	INELEV	U	Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsió mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús. Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent. Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.		
	mt39aec015g	1,00 U	Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 1000 mm d'amplada, 1250 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable.	4.049,80	4.049,80
	mt39aea010d	1,00 U	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	628,01	628,01
	mt39aab010d	4,00 U	Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	17,81	71,24
	mt39aab020d	1,00 U	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat mitja i maniobra universal simple.	93,47	93,47
	mt39aeg010d	1,00 U	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	3.848,52	3.848,52
	mt39ael010d	1,00 U	Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	902,75	902,75
	mt39aem010d	1,00 U	Quadre i cable de maniobra per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1.494,37	1.494,37
	mt39aap010e	4,00 U	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer amb emprimació per pintar, de 800x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	379,46	1.517,84
	mt39aer010d	1,00 U	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1.817,08	1.817,08
	mt39aes010a	4,00 U	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 0,63 m/s de velocitat.	67,63	270,52
	mt39www010	4,00 U	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	5,04	20,16

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt39www011	1,00 U	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	49,32	49,32
	mt39www030	1,00 U	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	146,04	146,04
	mo016	76,87 h	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	22,74	1.748,02
	mo085	76,87 h	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	20,98	1.612,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	18.269,87	365,40
		20,00 %	Costos indirectes	18.635,27	3.727,05
			Total per U .....:		22.362,32

Són VINT-I-DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
53	IOA021	U	Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús públic, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Lluminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la instal·lació en zones de circulació, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de pública concurrència. Instal·lada sobre parament vertical o sostre, segons documentació de projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.		
	mt34aem110a	1,00 U	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	69,71	69,71
	mo003	0,16 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	3,94
	mo102	0,16 h	Ajudant electricista.	22,73	3,64

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	77,29		1,55
		20,00 %	Costos indirectes	78,84		15,77
				Total per U .....:		94,61
		Són NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per U.				
54	LAH010	U	Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap020ja	1,00 U	Bastiment de base de fusta de pi, 70x35 mm, per porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura, amb elements de fixació.	15,83		15,83
	mt22ata010agf	6,00 m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, roure E, 70x10 mm, envernissat en taller.	2,04		12,24
	mt22ara010gg	5,40 m	Tapeta de MDF xapat, roure E, 70x4 mm, envernissada en taller.	1,90		10,26
	mt22pxh030agb	1,00 U	Porta d'armari de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller, 215x50x3,5 cm.	85,31		85,31
	mt23ica010h	3,00 U	Pomel·la de 80x52 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta d'armari o altell.	4,50		13,50
	mt23hca010s	1,00 U	Joc de tirador i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica, per a porta d'armari.	18,33		18,33
	mt23ppb050	2,00 U	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	0,60		1,20
	mt23ppb011	18,00 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,06		1,08
	mo017	1,00 h	Oficial 1ª fuster.	22,45		22,45
	mo058	1,00 h	Ajudant fuster.	21,15		21,15
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	201,35		4,03
		20,00 %	Costos indirectes	205,38		41,08
				Total per U .....:		246,46
		Són DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.				

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
55	LAR010	m²	Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt29tma140		0,10 kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	4,71	0,47
	mt29tmf010c		1,05 m²	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor.	8,75	9,19
	mo017		0,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	11,00
	mo058		0,49 h	Ajudant fuster.	21,15	10,36
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	31,02	0,62
			20,00 %	Costos indirectes	31,64	6,33
				Total per m² .....:		37,97
			Són TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m².			

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
56	LCXPE1	m2	Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00		32,00
	mt22rom010aaa	7,60 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24		4.478,22
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45		2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60		2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33		3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02		1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13		6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06		3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34		4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77		0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45		33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15		31,51
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	4.600,97		92,02
		20,00 %	Costos indirectes	4.692,99		938,60
				Total per m2 .....:		5.631,59

Són CINC MIL SIS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
57	LCXV1	m2	Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	32,00
	mt22rom010aaa	12,96 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	7.636,55
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo058	1,49	h	Ajudant fuster.	21,15	31,51
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	7.759,30	155,19
		20,00	%	Costos indirectes	7.914,49	1.582,90
				Total per m2 .....:		9.497,39

Són NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
58	LCXV2	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	32,00
	mt22rom010aaa	2,25 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	1.325,79
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15	31,51

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.448,54		28,97
		20,00 %	Costos indirectes	1.477,51		295,50
				Total per m2 .....:		1.773,01

Són MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB U CÈNTIM per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
59	LCXV3	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	0,48 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	15,36
	mt22rom010aaa	1,00 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	589,24
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15	31,51

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	695,35		13,91
		20,00 %	Costos indirectes	709,26		141,85
				Total per m2 .....:		851,11

Són VUIT-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
60	LCXV4	m2	Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	32,00
	mt22rom010aaa	11,10 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	6.540,56
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo058	1,49	h	Ajudant fuster.	21,15	31,51
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	6.663,31	133,27
		20,00	%	Costos indirectes	6.796,58	1.359,32
				Total per m2 .....:		8.155,90

Són VUIT MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
61	LCXV5	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	32,00
	mt22rom010aaa	0,79 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	465,50
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15	31,51

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	588,25		11,77
		20,00 %	Costos indirectes	600,02		120,00
				Total per m2 .....:		720,02

Són SET-CENTS VINT EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
62	LCXV6	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	32,00
	mt22rom010aaa	2,04 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	1.202,05
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15	31,51
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.324,80	26,50

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 % Costos indirectes	1.351,30		270,26
				Total per m2 .....:		1.621,56

Són MIL SIS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
63	LCXV7	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.			
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00		32,00
	mt22rom010aaa	0,64 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24		377,11
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45		2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60		2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33		3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02		1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13		6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06		3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34		4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77		0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45		33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15		31,51
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	499,86		10,00

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			20,00 % Costos indirectes	509,86	101,97
			Total per m2 .....:		611,83

Són SIS-CENTS ONZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
64	LCXV8	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	32,00	32,00
	mt22rom010aaa	1,68 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	589,24	989,92
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,45	2,70
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,60	2,88
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,33	3,27
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,30 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,64
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,06	3,79
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,34	4,47
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,77	0,78
	mo017	1,49 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,45
	mo058	1,49 h	Ajudant fuster.	21,15	31,51
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.112,67	22,25

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 %	Costos indirectes	1.134,92	226,98
				Total per m2 .....:		1.361,90
			Són MIL TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m2.			
65	LPM083	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.			
	mt22aap011ja		1,00 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	34,60	34,60
	mt22aga010bbg		5,10 m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x20 mm, envernissat en taller.	7,36	37,54
	mt22pxg020abb		1,00 U	Porta interior cega, tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller	168,67	168,67
	mt22ata010abf		10,40 m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, envernissat en taller.	3,19	33,18

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt23ibl010jb	3,00 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	1,67		5,01
	mt23ppb031	18,00 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,15		2,70
	mt23ppb200	1,00 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	25,00		25,00
	mt23hbl010aa	1,00 U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	18,00		18,00
	mo017	1,22 h	Oficial 1ª fuster.	22,45		27,39
	mo058	1,22 h	Ajudant fuster.	21,15		25,80
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	377,89		7,56
		20,00 %	Costos indirectes	385,45		77,09
			Total per U .....:			462,54

Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
66	LPM095	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x83x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta.	
			Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament.	
			Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final.	
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	
	mt22aap011ja	1,00 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. 34,60	34,60
	mt22aga010bbg	5,10 m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x20 mm, envernissat en taller. 7,36	37,54
	mt22pxg020abb	1,00 U	Porta interior cega, tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller 168,67	168,67
	mt22ata010abf	10,40 m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, envernissat en taller. 3,19	33,18
	mt23ibl010jb	3,00 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior. 1,67	5,01
	mt23ppb031	18,00 U	Cargol de llautó 21/35 mm. 0,15	2,70

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt23ppb200	1,00	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	25,00	25,00
	mt23hbl010aa	1,00	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	18,00	18,00
	mo017	2,18	h	Oficial 1ª fuster.	22,45	48,94
	mo058	2,18	h	Ajudant fuster.	21,15	46,11
	%	2,00	%	Costos directes complementaris	419,75	8,40
		20,00	%	Costos indirectes	428,15	85,63
				Total per U .....:		513,78

Són CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
67	NAN110	m²	Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 100 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment. Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt13blw010b	3,00 m	Llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	0,57	1,71
	mt13blw131	6,00 U	Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	0,16	0,96
	mt16lrw030aaa	1,05 m²	Manta llana mineral amb barrera de vapor	21,56	22,64
	mo020	0,05 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	1,11
	mo113	0,05 h	Peó ordinari construcció.	20,78	1,04
	mo054	0,08 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74	1,82
	mo101	0,09 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02	1,89

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	31,17		0,62
		20,00 %	Costos indirectes	31,79		6,36
				Total per m² .....:		38,15

Són TRENTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m².

68 NAN110b m² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per a coberta inclinada, mitjançant panells rígids tipus PIR, XPS o equivalent, de gruix mínim 60-80 mm segons justificació energètica del projecte, col·locats de forma contínua sobre la làmina impermeable i sobre el suport de coberta, amb execució de juntes, ajust de peces, fixació mecànica o sistema homologat pel fabricant, resolució de trobades amb careners, ràfecs, paraments, lluernes i passos d'instal·lacions, garantint la continuïtat de l'aïllament i la reducció dels ponts tèrmics.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells aïllants, fixacions, peces especials, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i encaixos necessaris, la resolució dels punts singulars de la coberta, la neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Tall de l'aïllament. Adaptació de les peces a la geometria de la coberta. Col·locació dels panells. Fixació mecànica o sistema equivalent. Execució de juntes i segellats. Resolució de trobades amb elements singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

mt16lrw030aaa	1,00 m²	Manta llana mineral amb barrera de vapor	21,56		21,56
mt16bab020b	6,00 U	Espiga especial per a fusta, de 6 mm de diàmetre i 100 mm de longitud.	1,00		6,00
mo054	0,11 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74		2,50
mo101	0,11 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02		2,31
%	2,00 %	Costos directes complementaris	32,37		0,65
	20,00 %	Costos indirectes	33,02		6,60
			Total per m² .....:		39,62

Són TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
69	NAP010b	m²	Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt15pdr050c	1,02 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,59	1,62
	mt15pdr300ba	5,00 U	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	0,02	0,10
	mt15pdr200a	1,15 m²	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,2 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, subministrada en rotllos de 1,50x25 m, segons UNE-EN 13984.	2,09	2,40
	mt16lra020dib	1,05 m²	Panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m² i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1,3.	20,83	21,87
	mt16aaa040b	1,00 kg	Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, en paraments verticals.	0,53	0,53
	mt16aaa030	0,44 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,40	0,18
	mo054	0,12 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74	2,73
	mo101	0,06 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02	1,26
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	30,69	0,61
		20,00 %	Costos indirectes	31,30	6,26
			Total per m² .....:		37,56

Són TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
70	NEN020	m²	Subministrament i col·locació de làmina impermeable i altament transpirable per a coberta inclinada, col·locada sobre el tauler continu de suport, formant una barrera estanca a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Inclou l'estesa de la làmina, els solapaments longitudinals i transversals segons les especificacions del fabricant, la fixació mecànica provisional, el segellat de juntes, l'execució de remats en careners, ràfecs, limateses, trobades amb paraments, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular de la coberta, així com totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la impermeabilització i la correcta evacuació de l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina impermeable i transpirable, cintes adhesives, bandes de segellat, peces auxiliars, fixacions, cargoleria i elements complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, remats i adaptacions als punts singulars de la coberta. Inclou igualment la neteja de la superfície suport, la verificació de la correcta continuïtat de la làmina i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació de la làmina. Estesa i col·locació sobre el suport. Execució dels solapaments reglamentaris. Fixació mecànica provisional. Col·locació de cintes adhesives i de segellat. Execució dels remats en punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt15pdr110a	1,20 m²	Làmina transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de poliuretà termoplàstic, amb armadura de polièster, de 1 mm d'espessor i 210 g/m², de 0,15 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb resistència als raigs UV, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per col·locar sota revestiments amb lamel·les de fusta, amb junts oberts de fins a 30 mm d'amplada màxima, subministrada en rotllos de 1,50x50 m, segons UNE-EN 13859-2.	4,83	5,80
	mt15pdr300c	5,00 U	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	0,02	0,10
	mt15pdr120a	1,02 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,27 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, amb resistència als raigs UV, rang de temperatura de treball de -30 a 80°C, per a aplicar en interiors i exteriors, per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,99	2,03
	mo054	0,06 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74	1,36
	mo101	0,03 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02	0,63
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	9,92	0,20
		20,00 %	Costos indirectes	10,12	2,02
			Total per m² .....:		12,14

Són DOTZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
71	NGU010	m²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, col·locat sobre la base granular compactada de la nova llosa de l'arxiu, com a capa separadora i de protecció del sistema de barrera contra el gas radó, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Neteja de la superfície suport. Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.		
	mt14gso010cw	1,10 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,44	1,58
	mo029	0,02 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,13	0,44
	mo067	0,05 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,02	1,05
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	3,07	0,06
		20,00 %	Costos indirectes	3,13	0,63
			Total per m² .....:		3,76

Són TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
72	NGU010b	m²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.		
	mt14gso010cw	1,10 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,44	1,58
	mo029	0,02 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,13	0,44
	mo067	0,05 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,02	1,05
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	3,07	0,06
		20,00 %	Costos indirectes	3,13	0,63
			Total per m² .....:		3,76

Són TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
73	NIM009	m²	Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevador, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altes prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats. Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevador, segons les especificacions del projecte.		
	mt14pap100b	2,00 kg	Emulsió asfàltica de base aquosa, tipus EA segons UNE 104231.	3,00	6,00
	mo032	0,13 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	23,97	3,12
	mo070	0,13 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	22,77	2,96
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	12,08	0,24
		20,00 %	Costos indirectes	12,32	2,46
			Total per m² .....:		14,78

Són CATORZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
74	NOC027	m²	Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici. La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt15pdr400a	1,15 m²	Làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE), malla de reforç de fibra de polièster i armadura de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 0,4 mm d'espessor, 0,35 kg/m² de massa superficial, i coeficient de difusió enfront del gas radó 10x10-12 m²/s.	9,85	11,33
	mt15pdr410a	0,08 U	Cartutx de 310 ml de cola, a base de goma butílica monocomponent i dissolvents, color gris.	1,23	0,10
	mo029	0,09 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,13	1,99
	mo067	0,11 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,02	2,31
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	15,73	0,31
		20,00 %	Costos indirectes	16,04	3,21
				Total per m² .....:		19,25

Són DINOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m².

75 PAAIBT u Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica, sistema monofàsic amb connexió a nou subquadre de climatització. Comprovació, funcionament i posada en marxa de tota la instal·lació elèctrica existent i ampliació part nova.

	Sense descomposició			2.356,66
20,00 %	Costos indirectes	2.356,66		471,33
		Total per u .....:		2.827,99

Són DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per u.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
76	QTT210	m²	Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existent per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca. Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.	
	mt16poc010b	1,05 m²	Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m³, gruix mitjà mínim 30 mm, aplicat en cobertes inclinades, segons UNE-EN 14315-1.	5,48
	mt08aaa010a	0,03 m³	Aigua.	0,05
	mt09mif010ca	0,04 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	1,93

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt13tac050a	20,00	U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,80	16,00
	mt13tac051a	0,22	U	Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	10,12	2,23
	mt13tac055a	0,10	U	Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x6,3 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	41,19	4,12
	mt13tac100	0,03	kg	Pigment per morter.	5,50	0,17
	mo020	0,14	h	Oficial 1ª construcció.	22,13	3,10
	mo113	0,20	h	Peó ordinari construcció.	20,78	4,16
	%	10,00	%	Costos directes complementaris	37,24	3,72
		20,00	%	Costos indirectes	40,96	8,19
				Total per m² .....:		49,15

Són QUARANTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
77	QUADRE001	pa	Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.	
			Sense descomposició	699,88

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 % Costos indirectes	699,88		139,98
			Total per pa .....:			839,86

Són VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per pa.

78 RAG130 m² Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m².

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mcp100d	4,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,58	2,32
	mt19aba100an	1,05 m²	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	14,65	15,38
	mt09mcp020bB	0,25 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,69	0,42
	mt18acc100a	0,35 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,79	0,98
	mo024	0,59 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13	13,06
	mo062	0,29 h	Ajudant enrajolador.	21,02	6,10
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	38,26	0,77
		20,00 %	Costos indirectes	39,03	7,81
			Total per m² .....:		46,84

Són QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
79	RIP025	m²	Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfj130a	0,10 l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	5,84	0,58
	mt27pfs010b	0,06 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,14	0,43
	mt27pii070c	0,20 l	Pintura plàstica base aigua	9,31	1,86
	mo038	0,11 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	2,43
	mo076	0,13 h	Ajudant pintor.	21,02	2,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	8,03	0,16

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 %	Costos indirectes	8,19	1,64
				Total per m² .....:		9,83

Són NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m².

80 RIP030 m² Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

mt27pfs010b	0,06 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,14	0,43
mt27pii070c	0,20 l	Pintura plàstica base aigua	9,31	1,86
mo038	0,13 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	2,88
mo076	0,13 h	Ajudant pintor.	21,02	2,73
%	2,00 %	Costos directes complementaris	7,90	0,16

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 %	Costos indirectes	8,06	1,61
				Total per m² .....:		9,67

Són NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m².

81 RIP035 m² Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

mt27pfs010b	0,06 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,14	0,43
mt27pii070d	0,20 l	Pintura plàstica base aigua, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,22	1,84

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo038	0,14 h	Oficial 1ª pintor.	22,13		3,10
	mo076	0,17 h	Ajudant pintor.	21,02		3,57
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	8,94		0,18
		20,00 %	Costos indirectes	9,12		1,82
			Total per m² .....:			10,94

Són DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

82 RPE005 m² Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altes prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment.

Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

	mt08aaa010a	0,01 m³	Aigua.	1,55		0,02

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt28mif010a	0,03 t	Morter deshumidificant macroporós o morter de calç transpirable	57,39		1,72
	mt09var030a	0,21 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,61		0,34
	mo020	0,46 h	Oficial 1ª construcció.	22,13		10,18
	mo113	0,34 h	Peó ordinari construcció.	20,78		7,07
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	19,33		0,39
		20,00 %	Costos indirectes	19,72		3,94
			Total per m² .....:			23,66

Són VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
83	RPE005b	m²	Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment. Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Especejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	
	mt08aaa010a	0,01 m³	Aigua. 1,55	0,02
	mt28mif010a	0,03 t	Morter deshumidificant macroporós o morter de calç transpirable 57,39	1,72
	mt09var030a	0,21 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters. 1,61	0,34
	mo020	0,46 h	Oficial 1ª construcció. 22,13	10,18
	mo113	0,34 h	Peó ordinari construcció. 20,78	7,07
	%	2,00 %	Costos directes complementaris 19,33	0,39

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 %	Costos indirectes	19,72	3,94
				Total per m² .....:		23,66
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m².			
84	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.			
	mt28vye020	0,11 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,90	0,10	
	mt09pye010b	0,02 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	153,62	3,07	
	mt28vye010	0,22 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,43	0,09	
	mo033	0,27 h	Oficial 1ª guixer.	23,97	6,47	
	mo071	0,17 h	Ajudant guixer.	22,77	3,87	
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	13,60	0,27	

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 %	Costos indirectes	13,87	2,77
				Total per m² .....:		16,64

Són SETZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

85 RRX110 m² Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima ? = 0,034 W/m·K, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higrotèrmic del recinte.

Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

mt09mcr021m	3,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,44	1,32
mt15reg400a	1,05 m²	Panell impermeabilitzant de poliestirè extrudit de 5 cm	53,31	55,98
mo053	0,09 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74	2,05
mo100	0,05 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02	1,05
%	2,00 %	Costos directes complementaris	60,40	1,21
	20,00 %	Costos indirectes	61,61	12,32
		Total per m² .....:		73,93

Són SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
86	RRY005b	m²	Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	
	mt12psg070c	0,80 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,38	1,10
	mt12psg060c	2,75 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,71	4,70

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg041b	1,20 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,26		0,31
	mt12psg010g	3,15 m²	Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	8,11		25,55
	mt12psg081c	10,64 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01		0,11
	mt12psg081e	19,95 U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,01		0,20
	mt12psg030a	0,70 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,98		0,69
	mt12psg040a	1,60 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,05		0,08
	mt12psg040b	0,15 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,42		0,06
	mo053	0,35 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74		7,96
	mo100	0,35 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02		7,36
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	48,12		0,96
		20,00 %	Costos indirectes	49,08		9,82
				Total per m² .....:		58,90

Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
87	RSG160	m²	Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altes prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetrals, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt09mcp100d	4,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,58	2,32

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt18bdr100en	1,05 m²	Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	20,59		21,62
	mt18acc100a	0,35 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,79		0,98
	mt09mcp020bD	0,40 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,51		0,60
	mo023	0,53 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13		11,73
	mo061	0,26 h	Ajudant enrajolador.	21,02		5,47
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	42,72		0,85
		20,00 %	Costos indirectes	43,57		8,71
			Total per m² .....:			52,28

Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
88	RSG160b	m²	Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup AI segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix. Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt09mcp100d	4,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,58	2,32
	mt18bdr100en	1,05 m²	Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	20,59	21,62

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt18acc100a	0,35 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,79		0,98
	mt09mcp020bD	0,40 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,51		0,60
	mo023	0,53 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13		11,73
	mo061	0,26 h	Ajudant enrajolador.	21,02		5,47
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	42,72		0,85
		20,00 %	Costos indirectes	43,57		8,71
			Total per m² .....:			52,28

Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
89	RSM021	m²	Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte. Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt16pnc020a	1,10 m²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,55	0,61
	mt16aaa030	0,44 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,40	0,18
	mt18mta020ba	1,02 m²	Tarima flotant en taules de fusta massissa de pi, de 17 mm d'espessor, raspallada en fàbrica i sense recobriment, acabat natural, segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342.	17,73	18,08
	mt18mva070	0,05 l	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	4,19	0,21
	mo025	0,44 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	29,67	13,05
	mo063	0,44 h	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	26,39	11,61
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	43,74	0,87

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			20,00 %	Costos indirectes	44,61	8,92
				Total per m² .....:		53,53
			Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m².			
90	RSM040	m²	Paviment interior de parquet multicapa de fusta natural de roure o equivalent, acabat envernissat mat de fàbrica, de gruix aproximat 14 a 15 mm, format per capa noble superior de fusta natural i suport multicapa estabilitzat, col·locat en sistema flotant sobre làmina acústica i antiimpacte, sobre suport prèviament regularitzat i apte per a la seva col·locació. Inclou subministrament i col·locació de sòcol de fusta a joc amb el paviment, peces de transició entre paviments, remats perimetrals, retalls, ajustos, trobades amb paraments, passos de portes i elements singulars, així com totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, net i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del parquet multicapa, làmina acústica i antiimpacte, sòcols, perfils de transició, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació del suport, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport. Replanteig. Col·locació de la làmina acústica. Col·locació del parquet. Execució de retalls i ajustos. Col·locació dels sòcols i perfils de remat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.			
	mt16pnc020a		1,10 m²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,55	0,61
	mt16aaa030		0,44 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,40	0,18

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt18mpf010a	1,05 m²	Lamel·la encadellada de 2266x182x14 mm, per parquet flotant de fusta, constituïda per tres capes encolades entre sí: capa base o suport formada per una pel·lícula especialment tractada amb protecció antihumitat; una capa intermèdia formada per un tauler contraplacat, especialment tractat, de 11 mm d'espessor i una capa noble o d'ús de fusta de roure de 3 mm d'espessor, acabat setinat, amb cinc capes de vernís acrílic d'enduriment UV, sense dissolvents. Segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342.	24,76	26,00
	mt18mva100	13,00 U	Clip per fixació de taula de fusta en tarima flotant.	0,21	2,73
	mo025	0,44 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	29,67	13,05
	mo063	0,25 h	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	26,39	6,60
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	49,17	0,98
		20,00 %	Costos indirectes	50,15	10,03
			Total per m² .....:		60,18

Són SEIXANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m².

91 RTN001 m²

Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12pna080a	1,36 m	Banda estanca autoadhesiva, d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 30 mm d'amplada; per a l'estanquitat de la base i l'aïllament acústic del perímetre en envans i extradossats de plaques.	0,27		0,37
	mt12pna100a	0,40 m	Perfil angular, d'acer galvanitzat, fabricat mitjançant laminació en fred, de 3000 mm de longitud, 30x30 mm de secció i 0,60 mm de gruix, per la realització d'extradossats autoportants i sostres, segons UNE-EN 14195.	1,00		0,40
	mt12pna025a	1,36 U	Fixació composta per tac i cargol de cap aixamfranat, de 5x30 mm.	0,09		0,12
	mt12pna028a	1,36 U	Tac d'expansió M6.	0,14		0,19
	mt12pna027a	1,36 m	Vareta roscada galvanitzada, de 6 mm de diàmetre i 1000 mm de longitud, amb dues femelles i una volandera.	0,69		0,94
	mt12pna120a	1,36 U	Forquilla de suspensió, per a mestra 47/18.	0,20		0,27
	mt12pna090a	3,00 m	Mestra 47/18 de xapa d'acer galvanitzat, de 47 mm d'amplada i 0,60 mm de gruix, segons UNE-EN 14195.	1,39		4,17
	mt12pna010aa	1,02 m²	Placa de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals, formada per una ànima de guix d'origen natural reforçada per la inclusió en la massa de fibra de vidre; Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	5,33		5,44
	mt12pna020a	18,00 U	Cargol autoperforant, amb cap de trompeta, de 25 mm de longitud, per a instal·lació de plaques de guix natural (GRG) sobre perfils de gruix inferior a 6 mm.	0,02		0,36
	mt12pna030bh	0,11 kg	Pasta de segellament, d'enduriment normal (60 minuts), amb additiu hidròfug; per a aplicació manual o mecànica sense cinta de segellament.	2,24		0,25
	mt12pna030ok	0,11 kg	Pasta d'acabat, d'adormiment lent (90 minuts).	0,88		0,10
	mt12pna040a	0,03 U	Cartutx de 300 cm³ de massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals.	4,61		0,14
	mo015	0,36 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	24,64		8,87
	mo082	0,13 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,77		2,96
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	24,58		0,49
		20,00 %	Costos indirectes	25,07		5,01
				Total per m² .....:		30,08

Són TRENTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
92	RTN021	U	Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt12pna200ac		1,00 U	Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard.	59,99	59,99
	mo015		0,37 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	24,64	9,12
	mo082		0,18 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,77	4,10
	%		2,00 %	Costos directes complementaris	73,21	1,46
			20,00 %	Costos indirectes	74,67	14,93
				Total per U .....:		89,60

Són VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
93	SAM045	U	Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoesmaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreeixidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sifó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat. Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sifó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sifó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.		
	mt30seg010a	1,00 U	Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 450x370x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreeixidor, segons UNE 67001.	55,31	55,31
	mt30asg010a	1,00 U	Vàlvula de desguàs de llautó cromat, de 60 mm de longitud, amb tap de desguàs integrat exterior amb botó d'accionament.	59,10	59,10
	mt30asg050a	1,00 U	Joc de fixació de 2 peces, per a rentamans.	13,97	13,97
	mt30asg070aa	1,00 U	Sifó botella de ABS, acabat brillant imitació crom, amb sortida de 32 mm de diàmetre exterior, per a lavabo, amb embellidor.	50,21	50,21

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt30seg022a	1,00 U	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 190x170x700 mm.	62,27		62,27
	mt30www005	0,01 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,89		0,08
	mo008	1,78 h	Oficial 1ª lampista.	22,74		40,48
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	281,42		5,63
		20,00 %	Costos indirectes	287,05		57,41
			Total per U .....:			344,46

Són TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.

94 SANEJ-001 pa Execució d'ampliació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous punts humits previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors, registres, peces especials, colzes, reduccions, sifons, fixacions, perforacions de paraments i forjats, connexions a baixants i xarxes existents, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades i accessoris, execució de passos d'instal·lacions, connexions a la xarxa existent, perforacions, segellats, reposicions puntuals, proves d'estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions. Connexió a baixants i xarxa existent. Execució de passos de forjat i paraments. Proves d'estanquitat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament.

Unitat d'obra: PA

	Sense descomposició			1.317,66
20,00 %	Costos indirectes	1.317,66		263,53
	Total per pa .....:			1.581,19

Són MIL CINC-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
95	SCF010	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt30fxs010a	1,00 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	133,63		133,63
	mt31gmg030a	1,00 U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	82,02		82,02
	mt30lla030	2,00 U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	21,89		43,78
	mt30sif020a	1,00 U	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	5,29		5,29
	mo008	0,80 h	Oficial 1ª lampista.	22,74		18,19
	mo107	0,62 h	Ajudant lampista.	22,73		14,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	297,00		5,94
		20,00 %	Costos indirectes	302,94		60,59
				Total per U .....:		363,53

Són TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
96	SCM022	pa	Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics. Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts previstos, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics. Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt32cue010aga	2,40 m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	85,80	205,92
	mt32cue020ama	2,40 m	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	86,88	208,51
	mt32mul120ea	2,40 m	Front lacat per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, revestit en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	579,85	1.391,64
	mt32mul110ea	2,40 m	Front lacat per a mobles alts de cuina, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, revestit en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	483,27	1.159,85
	mt32mul121ea	2,40 m	Sòcol lacat per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, revestit en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant. Inclús acabaments.	135,62	325,49
	mo017	4,91 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	110,23

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo058	4,91 h	Ajudant fuster.	21,15		103,85
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	3.505,49		70,11
		20,00 %	Costos indirectes	3.575,60		715,12
			Total per pa .....:			4.290,72

Són QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per pa.

97 SGF020 U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt31gma030a	1,00 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	85,19		85,19
mt37www010	1,00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,81		1,81
mo008	0,59 h	Oficial 1ª lampista.	22,74		13,42
%	2,00 %	Costos directes complementaris	100,42		2,01
	20,00 %	Costos indirectes	102,43		20,49
		Total per U .....:			122,92

Són CENT VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
98	SGL020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31gma020bac	1,00 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	136,12	136,12
	mt37www010	1,00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,81	1,81
	mo008	0,59 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	13,42
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	151,35	3,03
		20,00 %	Costos indirectes	154,38	30,88
				Total per U .....:	185,26
			Són CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per U.		
99	SIS0001	pa	Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.		
			Sense descomposició		2.372,04
		20,00 %	Costos indirectes	2.372,04	474,41
				Total per pa .....:	2.846,45
			Són DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per pa.		

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
100	SPA020	U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp135bc	1,00 U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	142,91	142,91
	mo107	0,96 h	Ajudant lampista.	22,73	21,82
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	164,73	3,29
		20,00 %	Costos indirectes	168,02	33,60
			Total per U .....:		201,62
		Són DOS-CENTS U EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per U.			
101	SPA050	U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp170a	1,00 U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	374,63	374,63
	mo107	0,48 h	Ajudant lampista.	22,73	10,91
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	385,54	7,71
		20,00 %	Costos indirectes	393,25	78,65
			Total per U .....:		471,90
		Són QUATRE-CENTS SETANTA-U EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.			

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
102	SPI022	U	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidables i sistema de descàrrega encastat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica. Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.		
	mt30ipp040a	1,00 U	Tassa de vàter amb tanc integrat, de porcellana sanitària, per a muntatge suspès, color blanc, amb seient de vàter extraïble i antilliscant i tapa, amb sortida per a connexió horitzontal, equipat amb fluxor, amb possibilitat d'ús com bidet; per fixar al suport mitjançant 2 punts d'ancoratge.	245,49	245,49

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt30asp020a	1,00 U	Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, com a suport d'inodor suspès i fluxor, per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1050 a 1300 mm d'altura; inclús ancoratges, colze de desguàs de 110 mm de diàmetre i elements de connexió.	232,43	232,43
	mt30www005	0,01 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,89	0,08
	mo008	1,55 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	35,25
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	513,25	10,27
		20,00 %	Costos indirectes	523,52	104,70
			Total per U .....:		628,22

Són SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U.

103 TELEC-01 pa Partida alçada per l'ampliació modificació de les telecomunicacions de la planta primera

		Sense descomposició		864,10
20,00 %		Costos indirectes	864,10	172,82
		Total per pa .....:		1.036,92

Són MIL TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per pa.

Pressupost

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	67,07	10,68	716,31

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.2	DEC041	m³	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat del mur existent i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament provisional del buit, ni la col·locació de llindes, perfils estructurals o altres elements de reforç, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels paraments i elements adjacents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per executar els treballs amb seguretat i sense afectar l'estabilitat de la fàbrica existent. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons les especificacions del projecte.	5,00	233,87	1.169,35

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.3	DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	144,05	39,38	5.672,69

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.4	DRS010	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	156,67	25,10	3.932,42

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5	DLV050	m²	Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	11,75	15,32	180,01

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	1,00	32,15	32,15

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complements existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	1,00	31,00	31,00

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	2,00	20,71	41,42
1.9	DEM020	m²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	2,56	35,29	90,34

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.10	FFD010	m²	Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	2,50	32,78	81,95

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.11	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	18,00	42,98	773,64

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.12	DLP220b	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	7,00	27,18	190,26

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.13	DLP030	U	Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	25,00	15,53	388,25

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.14	DQC040	m²	Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	244,53	23,16	5.663,31

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.15	DQN030b	m²	Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	244,53	11,96	2.924,58

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.16	DQN030bb	m²	Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltons i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltons i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltons i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	244,53	15,26	3.731,53
			Total pressupost parcial nº 1 Enderrocs :			**25.619,21**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	ADE006	m³	Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.	4,88	79,87	389,77
2.2	ADE006b	m³	Excavació per a fonamentació de l'elevador, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.	9,00	34,70	312,30

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.3	ADR100	m²	Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevador, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.	9,00	14,68	132,12
			Total pressupost parcial nº 2 Moviment de terres :			**834,19**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1 Fonaments						
3.1.1	CVF010	pa	Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.	1,00	936,59	936,59

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1.2	CHH005	m³	Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural. Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.	0,90	109,03	98,13

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1.3	CSL010	m³	Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant. Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Volum de formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte.			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.	5,04	489,74	2.468,29

3.2 Estructura

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.2.1	EAT020	kg	Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formació de l'estructura portant de la caixa de l'elevador, formada per perfils laminats en calent d'acer estructural S275JR o equivalent, composta per pilars, bigues, travessers, perfils secundaris, plaques d'unió, rigiditzadors, ancoratges, pletines de connexió i tots els elements auxiliars necessaris per garantir l'estabilitat estructural i el correcte funcionament del conjunt, executada d'acord amb la documentació gràfica del projecte i les especificacions del fabricant de l'elevador. L'estructura inclou els elements necessaris per a la fixació de guies, portes de replà, embarcaments, tancaments i resta d'elements associats a la instal·lació de l'elevador, així com les unions soldades o cargolades, ancoratges a la fonamentació, connexions amb l'estructura existent de l'edifici i els perfils, suports i elements auxiliars necessaris per a la posterior col·locació dels tancaments exteriors de placa de guix laminat sobre subestructura galvanitzada. L'estructura es subministrarà amb protecció anticorrosiva mitjançant imprimació aplicada en taller, incloent la preparació prèvia de les superfícies, i quedarà completament muntada, alineada, aplomada i preparada per a la posterior instal·lació dels elements propis de l'elevador i dels tancaments del recinte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'acer estructural, plaques, cargols, soldadures, ancoratges, pletines, rigiditzadors, protecció anticorrosiva d'imprimació, replanteig, fabricació en taller, transport a obra, mitjans d'elevació, muntatge, verificació geomètrica, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar l'estructura completament executada. No inclou la protecció passiva contra incendis, els tancaments de la caixa de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador, que es valoraran en partides independents.** Inclou: Replanteig. Fabricació dels elements metàl·lics. Transport a obra. Col·locació d'ancoratges. Muntatge de pilars, bigues, travessers i perfils secundaris. Execució d'unions soldades o cargolades. Col·locació de plaques, rigiditzadors i pletines. Aplicació d'imprimació anticorrosiva. Ajustos finals. Verificació geomètrica, aplomat i alineació. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Quilograms d'acer estructural segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el pes real de l'estructura metàl·lica executada, incloent perfils, plaques,			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			rigiditzadors, ancoratges, pletines i elements auxiliars permanents incorporats a l'obra.**	850,00	4,96	4.216,00

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.2.2	FBY100	m²	Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral, tipus PYL 146/600(48+48) 2LM o equivalent, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per estructura autoportant doble de perfils metàl·lics d'acer galvanitzat travada, composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48+48 mm d'amplada, amb separació entre muntants de 600 mm i disposició normal, incloent cartel·les de rigidització de placa de guix laminat. Sobre l'estructura es cargolen dues plaques de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix a cada cara, amb vores afinades per al tractament de juntes, i aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 45 mm de gruix, resistència tèrmica mínima de 1,30 m²K/W i conductivitat tèrmica màxima de 0,035 W/mK, col·locats a l'interior de l'ànima del sistema. El sistema inclou banda acústica autoadhesiva d'estanquitat, fixacions per a l'ancoratge dels perfils a l'estructura metàl·lica de la caixa de l'elevador, cargoleria específica, cintes i pastes per al tractament de juntes, cantoneres metàl·liques, reforços puntuals i tots els elements auxiliars necessaris per garantir la correcta execució del conjunt. El tancament inclou la resolució de trobades amb portes de replà, estructura metàl·lica de l'elevador, forjats, paraments existents, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars previstos al projecte, deixant el conjunt completament acabat i preparat per rebre l'acabat final de pintura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de perfils galvanitzats, plaques de guix laminat, panells de llana mineral, bandes acústiques, fixacions, cargoleria, cintes, pastes de juntes, cantoneres, reforços, replanteig, transport, muntatge, tractament complet de juntes, resolució de trobades i punts singulars, retalls, ajustos, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels tancaments. Col·locació de bandes acústiques d'estanquitat. Fixació dels canals i muntants metàl·lics a l'estructura portant. Col·locació de cartel·les de rigidització. Fixació de les plaques de guix laminat de la primera cara. Col·locació dels panells de llana mineral. Fixació de les plaques de la segona cara. Execució de retalls, ajustos i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes. Col·locació de cantoneres i reforços. Resolució de punts singulars. Ajustos finals. Neteja final.			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície de tancament executada, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de tancament de la caixa de l'elevador, completament acabada i preparada per rebre pintura, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 92305.**	57,60	88,20	5.080,32
			Total pressupost parcial nº 3 Sistema estructural :			**12.799,33**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1 Façanes						
4.1.1 Obertures						
4.1.1.1	LCXPE1	m2	Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1,00	5.631,59	5.631,59

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.2	LCXV1	m2	Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	2,00	9.497,39	18.994,78

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.3	LCXV2	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte:			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	3,00	1.773,01	5.319,03

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.4	LCXV3	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	2,00	851,11	1.702,22

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.5	LCXV4	m2	Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1,00	8.155,90	8.155,90

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.6	LCXV5	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte:			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1,00	720,02	720,02

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.7	LCXV6	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1,00	1.621,56	1.621,56

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.8	LCXV7	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1,00	611,83	611,83

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1.1.9	LCXV8	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc Um = 1,43 W/m²K, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica Ug = 1,10 W/m²K, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	1,00	1.361,90	1.361,90
4.2 Cobertes						
4.2.1	NAN110	m²	Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 100 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment. Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	197,69	38,15	7.541,87

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.2	RSM021	m²	Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte. Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	39,90	53,53	2.135,85

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.3	EML025b	ml	Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau. Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.	218,00	49,21	10.727,78

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.4	EMT100	m²	Subministrament i col·locació de tauler continu de suport de coberta, format per panells de fusta estructural tipus OSB-3 o equivalent, aptes per a ambients humits segons UNE-EN 300, de gruix mínim 18 mm, col·locats sobre l'estructura existent de fusta de la coberta, incloent el tall, ajust, encaix i adaptació dels panells a la geometria de l'obra, la fixació mecànica mitjançant cargols o claus galvanitzats, l'execució de juntes entre panells, la formació d'un pla continu i estable de suport, així com totes les operacions necessàries per a la correcta execució del sistema. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells OSB-3, cargoleria, claus galvanitzats, fixacions, connectors i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, formació de juntes, remats perimetrals, adaptacions als elements singulars de la coberta, neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou l'estructura principal de fusta de suport, que es valora en partides independents. Inclou: Replanteig. Tall i adaptació dels panells. Col·locació sobre l'estructura existent. Fixació mecànica dels panells. Execució de juntes i ajustos necessaris. Formació del pla continu de suport. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	197,69	36,12	7.140,56

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.5	NEN020	m²	Subministrament i col·locació de làmina impermeable i altament transpirable per a coberta inclinada, col·locada sobre el tauler continu de suport, formant una barrera estanca a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Inclou l'estesa de la làmina, els solapaments longitudinals i transversals segons les especificacions del fabricant, la fixació mecànica provisional, el segellat de juntes, l'execució de remats en careners, ràfecs, limateses, trobades amb paraments, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular de la coberta, així com totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la impermeabilització i la correcta evacuació de l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina impermeable i transpirable, cintes adhesives, bandes de segellat, peces auxiliars, fixacions, cargoleria i elements complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, remats i adaptacions als punts singulars de la coberta. Inclou igualment la neteja de la superfície suport, la verificació de la correcta continuïtat de la làmina i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació de la làmina. Estesa i col·locació sobre el suport. Execució dels solapaments reglamentaris. Fixació mecànica provisional. Col·locació de cintes adhesives i de segellat. Execució dels remats en punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	197,69	12,14	2.399,96

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.6	NAN110b	m²	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic per a coberta inclinada, mitjançant panells rígids tipus PIR, XPS o equivalent, de gruix mínim 60-80 mm segons justificació energètica del projecte, col·locats de forma contínua sobre la làmina impermeable i sobre el suport de coberta, amb execució de juntes, ajust de peces, fixació mecànica o sistema homologat pel fabricant, resolució de trobades amb careners, ràfecs, paraments, lluernes i passos d'instal·lacions, garantint la continuïtat de l'aïllament i la reducció dels ponts tèrmics. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells aïllants, fixacions, peces especials, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i encaixos necessaris, la resolució dels punts singulars de la coberta, la neteja final de la zona de treball i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Tall de l'aïllament. Adaptació de les peces a la geometria de la coberta. Col·locació dels panells. Fixació mecànica o sistema equivalent. Execució de juntes i segellats. Resolució de trobades amb elements singulars. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	197,69	39,62	7.832,48

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.7	COBRAS01	m2	Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada. Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	197,69	32,44	6.413,06

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.8	QTT210	m²	Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existent per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca. Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.	197,69	49,15	9.716,46

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.2.9	COB02	pa	Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluernes i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.	1,00	1.454,47	1.454,47
Total pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors :						**99.481,32**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1 Elements divisoris verticals						
5.1.1 Envans i elements divisoris						
5.1.1.1	FBY010	m²	Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.	9,35	42,76	399,81
5.1.2 Fusteria i serralleria interior						

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1.2.1	LPM083	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	7,00	462,54	3.237,78

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1.2.2	LPM095	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x83x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	7,00	513,78	3.596,46
5.1.2.3	LAH010	U	Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,00	246,46	492,92

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1.2.4	LAR010	m²	Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	20,40	37,97	774,59
5.2 Fals sostre						
5.2.1	RTN001	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	40,46	30,08	1.217,04

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.2.2	RTN021	U	Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,00	89,60	358,40
			Total pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació :			**10.077,00**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1 Revestiment de paraments verticals						
6.1.1	RRY005b	m²	Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	342,18	58,90	20.154,40

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.2	NAP010b	m²	Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	201,06	37,56	7.551,81

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.3	RPE005b	m²	Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment. Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Especejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	67,00	23,66	1.585,22

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.4	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	75,50	16,64	1.256,32

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.5	RAG130	m²	Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m².	142,50	46,84	6.674,70

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.6	RIP035	m²	Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció. Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	676,91	10,94	7.405,40

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.8	NIM009	m²	Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevador, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altes prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats. Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevador, segons les especificacions del projecte.	3,90	14,78	57,64

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.9	BARRE001	ml	Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat. Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments. Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.	72,00	69,12	4.976,64

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.10	EFY036	m²	Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció. Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.	18,00	14,71	264,78

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.11	RPE005	m²	Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altes prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment. Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	18,00	23,66	425,88

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1.12	RIP025	m²	Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	18,00	9,83	176,94

6.2 Revestiments de paraments horitzontals
6.2.1 Paviments

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.1	ANS010	m²	Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics o sistema equivalent, disposats segons documentació gràfica i criteris de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent els connectors necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament davant l'acció del foc. Inclou la preparació del suport existent, neteja de la superfície, col·locació de connectors, armadures, malla electrosoldada, separadors, reserves per a instal·lacions, formigonat, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per deixar la capa de compressió completament executada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, connectors metàl·lics, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, bastides interiors, mà d'obra, maquinària, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou reforços estructurals singulars no previstos en aquesta partida. Inclou: Replanteig. Neteja i preparació del suport existent. Col·locació de connectors. Col·locació de malla i armadures. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	40,46	29,99	1.213,40

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.2	ANE010	m²	Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu, de 15 cm de gruix, executada mitjançant subministrament, estesa i compactació de tot-u artificial procedent de pedrera, disposat sobre l'esplanada prèviament excavada, regularitzada i anivellada, formant una capa estable, drenant i homogènia destinada a garantir una correcta distribució de càrregues i servir de base per a la posterior execució de la barrera de protecció davant el gas radó, l'aïllament tèrmic i la llosa armada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del material granular, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, l'estesa en tongades uniformes, la humectació o dessecació necessària per assolir les condicions òptimes de compactació, la compactació mecànica mitjançant safata vibrant o equip equivalent, la regularització final de la superfície, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la capa completament executada. Inclou: Transport i descàrrega del material. Estesa del tot-u. Regularització de la superfície. Humectació o dessecació si és necessària. Compactació mecànica. Verificació de gruixos i cotes. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 15 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	39,86	13,86	552,46

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.3	NGU010	m²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, col·locat sobre la base granular compactada de la nova llosa de l'arxiu, com a capa separadora i de protecció del sistema de barrera contra el gas radó, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Neteja de la superfície suport. Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.	39,86	3,76	149,87

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.4	NOC027	m²	Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici. La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.	39,86	19,25	767,31

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.5	NGU010b	m²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.	39,86	3,76	149,87

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.6	RRX110	m²	Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima ? = 0,034 W/m·K, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higrotèrmic del recinte. Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	39,86	73,93	2.946,85

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.7	EHL010	m²	Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades. La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	39,86	198,92	7.928,95

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.8	RSG160	m²	Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altes prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetrals, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	158,76	52,28	8.299,97

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.9	RSG160b	m²	Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup AI segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix. Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	10,93	52,28	571,42

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.1.10	RSM040	m²	Paviment interior de parquet multicapa de fusta natural de roure o equivalent, acabat envernissat mat de fàbrica, de gruix aproximat 14 a 15 mm, format per capa noble superior de fusta natural i suport multicapa estabilitzat, col·locat en sistema flotant sobre làmina acústica i antiimpacte, sobre suport prèviament regularitzat i apte per a la seva col·locació. Inclou subministrament i col·locació de sòcol de fusta a joc amb el paviment, peces de transició entre paviments, remats perimetrals, retalls, ajustos, trobades amb paraments, passos de portes i elements singulars, així com totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, net i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del parquet multicapa, làmina acústica i antiimpacte, sòcols, perfils de transició, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació del suport, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport. Replanteig. Col·locació de la làmina acústica. Col·locació del parquet. Execució de retalls i ajustos. Col·locació dels sòcols i perfils de remat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	38,37	60,18	2.309,11

6.2.2 Sostres

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.2.2.1	RIP030	m²	Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció. Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	40,46	9,67	391,25
			Total pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors :			**75.810,19**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.1 Sanejament						
7.1.1	SANEJ-001	pa	Execució d'ampliació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous punts humits previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors, registres, peces especials, colzes, reduccions, sifons, fixacions, perforacions de paraments i forjats, connexions a baixants i xarxes existents, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades i accessoris, execució de passos d'instal·lacions, connexions a la xarxa existent, perforacions, segellats, reposicions puntuals, proves d'estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions. Connexió a baixants i xarxa existent. Execució de passos de forjat i paraments. Proves d'estanquitat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament. Unitat d'obra: PA	3,00	1.581,19	4.743,57
7.2 Aigua						

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.2.1	AIX001	pa	Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els seus accessoris, peces especials, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports, perforacions de paraments i forjats, connexions a la xarxa existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat i en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, segellats, reposicions puntuals, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent. Proves de pressió i estanquitat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament executada i en funcionament.	3,00	341,68	1.025,04

7.3 Electricitat

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.3.1	QUADRE001	pa	Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.	1,00	839,86	839,86

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.3.2	PAAIBT	u	Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica, sistema monofàsic amb connexió a nou subquadre de climatització. Comprovació, funcionament i posada en marxa de tota la instal·lació elèctrica existent i ampliació part nova.	1,00	2.827,99	2.827,99

7.4 Climatització i ventilació

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.4.1	CLIMA001	pa	Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor tipus split d'alta eficiència energètica, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, format per quatre unitats interiors murals o de tipus equivalent, ubicades a la sala de plens, administració, alcaldia i despatx, i les corresponents unitats exteriors, amb capacitat adequada a les càrregues tèrmiques de cada estança i amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració. El sistema inclou el subministrament dels equips complets, suports de fixació, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, elements antivibratoris, càrrega de refrigerant si fos necessària, així com tots els accessoris i components requerits per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els suports i ancoratges, les línies frigorífiques, l'aïllament de canonades, les canalitzacions, els desguassos de condensats, les connexions elèctriques des dels punts d'alimentació previstos, els passos de murs i forjats, els segellats, les proteccions, els retalls, ajustos, remats, la posada en marxa, comprovacions de funcionament, regulació dels equips, lliurament de documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'instal·lacions completes previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, incloent equips interiors, exteriors, connexions i posada en marxa, totalment acabades i en correcte funcionament.	1,00	7.596,28	7.596,28

7.5 Transport

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.5.1	INELEV	U	Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsió mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús. Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent. Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica.			

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.	1,00	22.362,32	22.362,32
7.5.2	IEL010	m	Execució de línia elèctrica d'alimentació per a plataforma elevadora vertical accessible, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector o sistema equivalent, caixes de registre, elements de fixació, connexions i proteccions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació. Inclou l'ampliació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'elevador, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de maniobra i identificació, així com l'etiquetatge dels circuits, les comprovacions reglamentàries i les proves de funcionament prèvies a la posada en servei. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i apta per a la connexió de la plataforma elevadora. Inclou: Replanteig de la línia. Adequació del quadre existent. Instal·lació de les proteccions elèctriques. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'elevador. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'instal·lacions completes realment executades, verificades i en correcte funcionament.	1,00	1.936,07	1.936,07

7.6 Il·luminació

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.6.1	III143	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	13,00	333,14	4.330,82

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.6.2	III142	U	Subministrament i instal·lació de lluminària LED rectangular de superfície per a dependències administratives, despatxos, alcaldia i sala de plens, formada per cos d'acer lacat o alumini, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, CRI =80, potència aproximada entre 35 i 45 W i flux lluminós adequat per a espais de treball administratiu. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris i comprovacions de funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades i en correcte funcionament.	3,00	139,25	417,75

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.6.3	III102b	U	Subministrament i instal·lació de lluminària LED tipus downlight de superfície per a banys, lavabos i espais humits interiors, amb cos d'alumini o material tècnic equivalent, difusor opal d'alt rendiment, grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i flux lluminós adequat a l'ús de l'espai. Equip preparat per a funcionament continu en edificis d'ús públic, amb vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lat directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	8,00	180,48	1.443,84

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.6.4	IOA021	U	Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús públic, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Lluminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la instal·lació en zones de circulació, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de pública concurrència. Instal·lada sobre parament vertical o sostre, segons documentació de projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	5,00	94,61	473,05
7.7	**Telecomunicacions**					
7.7.1	TELEC-01	pa	Partida alçada per l'ampliació modificació de les telecomunicacions de la planta primera	1,00	1.036,92	1.036,92
			Total pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions :			**49.033,51**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.1	SPI022	U	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidables i sistema de descàrrega encastat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica. Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	2,00	628,22	1.256,44

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.2	SAM045	U	Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoesmaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreeixidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sifó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat. Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sifó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sifó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	2,00	344,46	688,92
8.3	SGL020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,00	185,26	370,52

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.4	SCF010	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,00	363,53	363,53
8.5	SGF020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,00	122,92	122,92
8.6	SPA020	U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,00	201,62	201,62

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.7	SPA050	U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,00	471,90	471,90

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.8	SCM022	pa	Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics. Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts previstos, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics. Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.	1,00	4.290,72	4.290,72
8.9	EQUIP-VARI	pa	Partida alçada a justificar per renovació de mobiliari i equipament interior de l'edifici (30 cadires sala de plens, 1 prestatgeria, 1 armari, taula).	1,00	14.075,88	14.075,88
			Total pressupost parcial nº 8 Equipament :			**21.842,45**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.1	0XA110	U	Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent. Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen. Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.	3,00	893,83	2.681,49

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.2	0XA130	U	Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents. Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.	1,00	4.781,96	4.781,96

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.3	0XA120	U	Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació. Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida. Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	1,00	1.325,83	1.325,83
Total pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals :						**8.789,28**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
10.1	GTA010	U	Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	2,00	87,96	175,92
10.2	GTB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	2,00	8,27	16,54
10.3	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	8,00	150,77	1.206,16

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
10.4	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	8,00	36,37	290,96
			Total pressupost parcial nº 10 Gestió de residus :			**1.689,58**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
11.1	HYA010XXb	pa	Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte. Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	1,00	1.219,91	1.219,91

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
11.2	HYA010XX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra. Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	1,00	1.524,89	1.524,89
11.3	CQC0001	pa	Control de qualitat	1,00	1.524,89	1.524,89
11.4	SIS0001	pa	Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.	1,00	2.846,45	2.846,45
			Total pressupost parcial nº 11 Varis :			**7.116,14**

Pressupost d'execució material

	Import (€)
1 Enderrocs	25.619,21
2 Moviment de terres	834,19
3 Sistema estructural	12.799,33
4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	99.481,32
5 Sistemes de compartimentació	10.077,00
6 Sistema d'acabats interiors	75.810,19
7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	49.033,51
8 Equipament	21.842,45
9 Construccions i instal·lacions temporals	8.789,28
10 Gestió de residus	1.689,58
11 Varis	7.116,14
Total	313.092,20

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRES-CENTS TRETZE MIL NORANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS.

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

Resum de pressupost

Projecte: Reforma de l'edifici consistorial

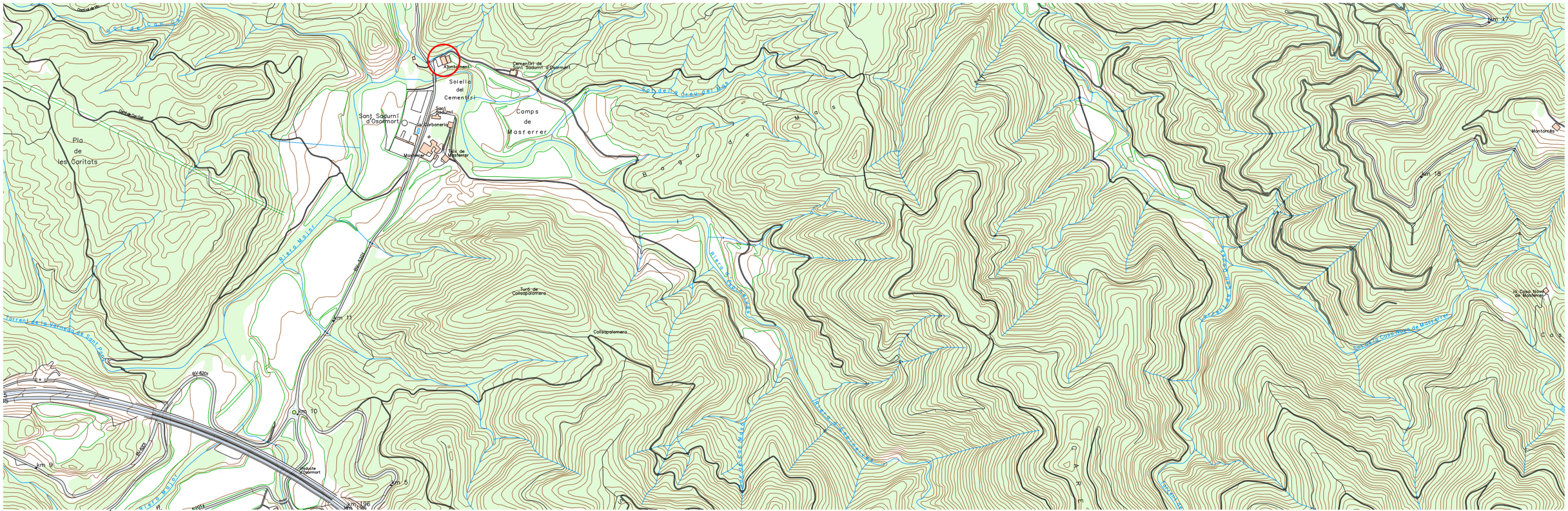
Capítol	Import
1 Enderrocs	**25.619,21**
2 Moviment de terres	**834,19**
3 Sistema estructural	
3.1 Fonaments	3.503,01
3.2 Estructura	9.296,32
Total 3 Sistema estructural	**12.799,33**
4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	
4.1 Façanes	
4.1.1 Obertures	44.118,83
Total 4.1 Façanes	44.118,83
4.2 Cobertes	55.362,49
Total 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	**99.481,32**
5 Sistemes de compartimentació	
5.1 Elements divisoris verticals	
5.1.1 Envans i elements divisoris	399,81
5.1.2 Fusteria i serralleria interior	8.101,75
Total 5.1 Elements divisoris verticals	8.501,56
5.2 Fals sostre	1.575,44
Total 5 Sistemes de compartimentació	**10.077,00**
6 Sistema d'acabats interiors	
6.1 Revestiment de paraments verticals	50.529,73
6.2 Revestiments de paraments horitzontals	
6.2.1 Paviments	24.889,21
6.2.2 Sostres	391,25
Total 6.2 Revestiments de paraments horitzontals	25.280,46
Total 6 Sistema d'acabats interiors	**75.810,19**
7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	
7.1 Sanejament	4.743,57
7.2 Aigua	1.025,04
7.3 Electricitat	3.667,85
7.4 Climatització i ventilació	7.596,28
7.5 Transport	24.298,39
7.6 Il·luminació	6.665,46
7.7 Telecomunicacions	1.036,92
Total 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	**49.033,51**
8 Equipament	**21.842,45**
9 Construccions i instal·lacions temporals	**8.789,28**
10 Gestió de residus	**1.689,58**
11 Varis	**7.116,14**
Pressupost d'execució material	**313.092,20**
13% de despeses generals	40.701,99
6% de benefici industrial	18.785,53
Suma	**372.579,72**
21% IVA	78.241,74
Pressupost d'execució per contracta	**450.821,46**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA MIL VUIT-CENTS VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS.

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

G DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1:10.000

ORTOFOTO ESCALA 1:5.000

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

SITUACIÓN
NOM DEL PLANOL

A3: Varias
A1:
0 1/2
ESCALA

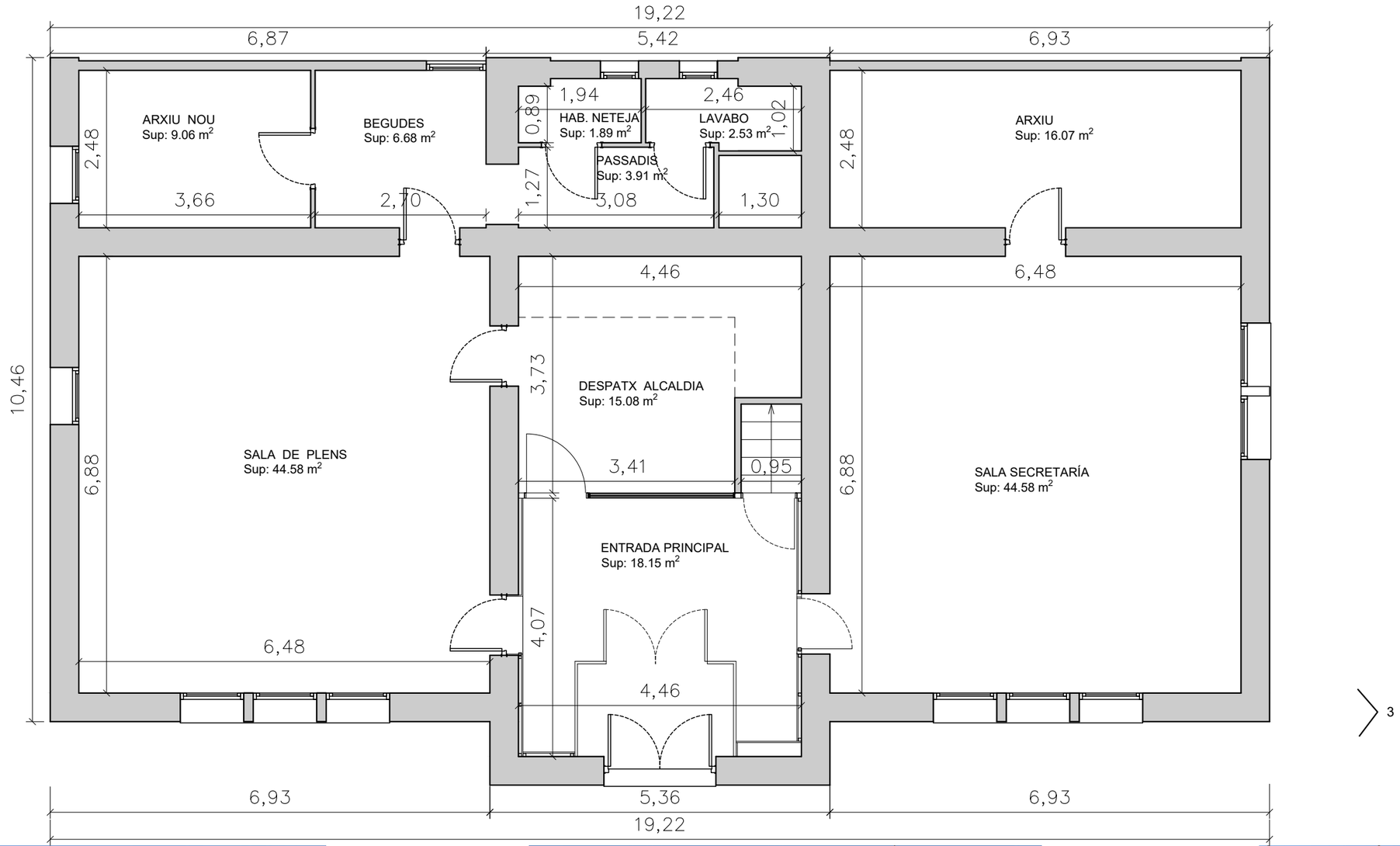
Abril 2026
DATA

CAPITOL

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurni\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

01
NÚM. PLANO

REV.



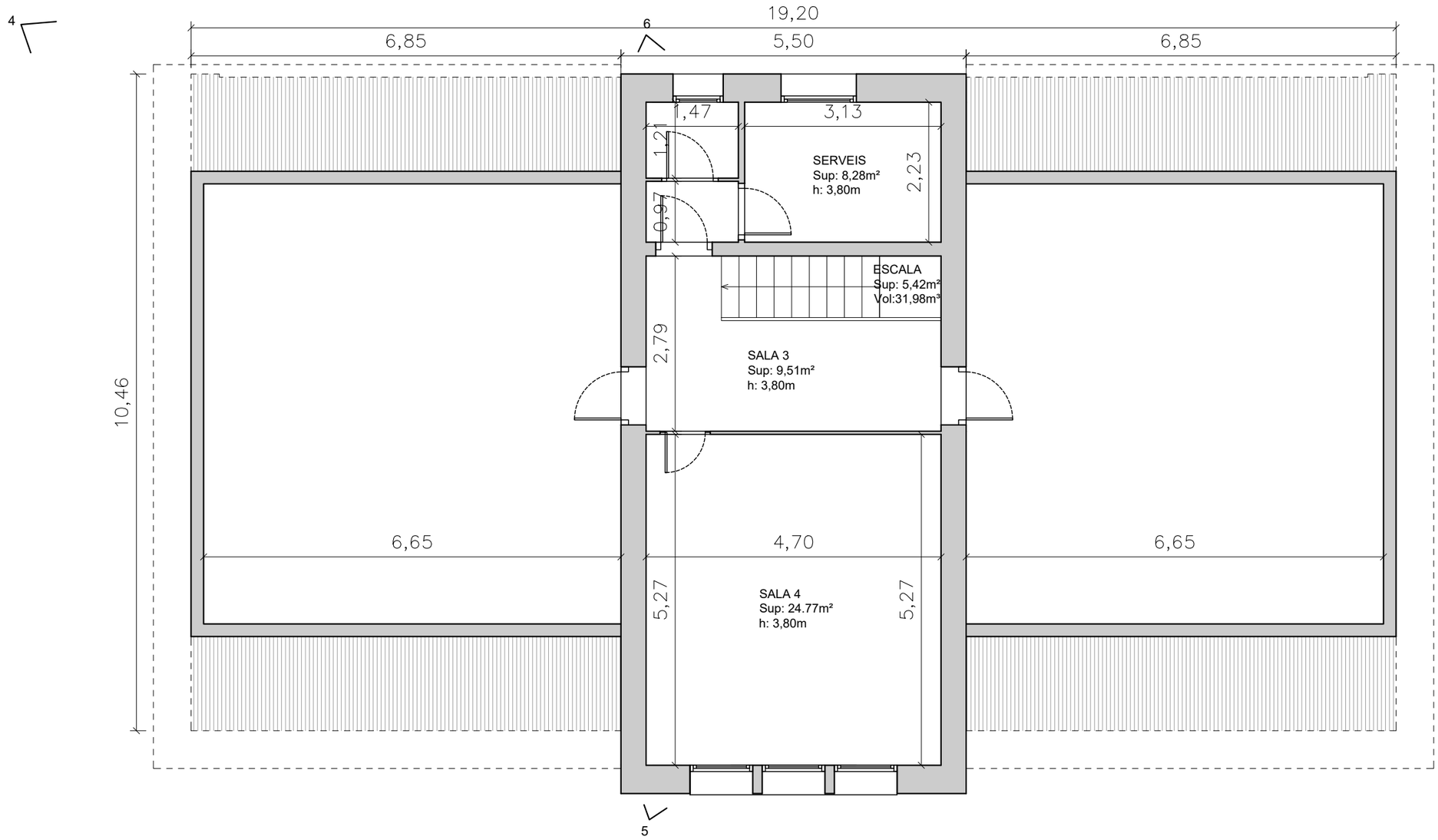
1

2

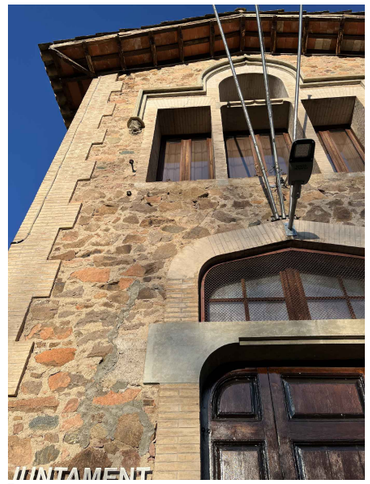
3

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT *PROMOTOR*	*COL.LABORADORS*	PUOSC 2025-2029 PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT *PROJECTE*	XAVIER RICO MIRÓ *ARQUITECTE*	ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA *NOM DEL PLANOL*	A3: 1:75 A1: 0 1/2 *ESCALA*	Abril 2026 *DATA* / *CAPITOL* g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg *NOM ARXIU*	02 *NÚM. PLANO* *REV.*



4



5

6

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR *COL.LABORADORS*

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA
NOM DEL PLANOL

A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

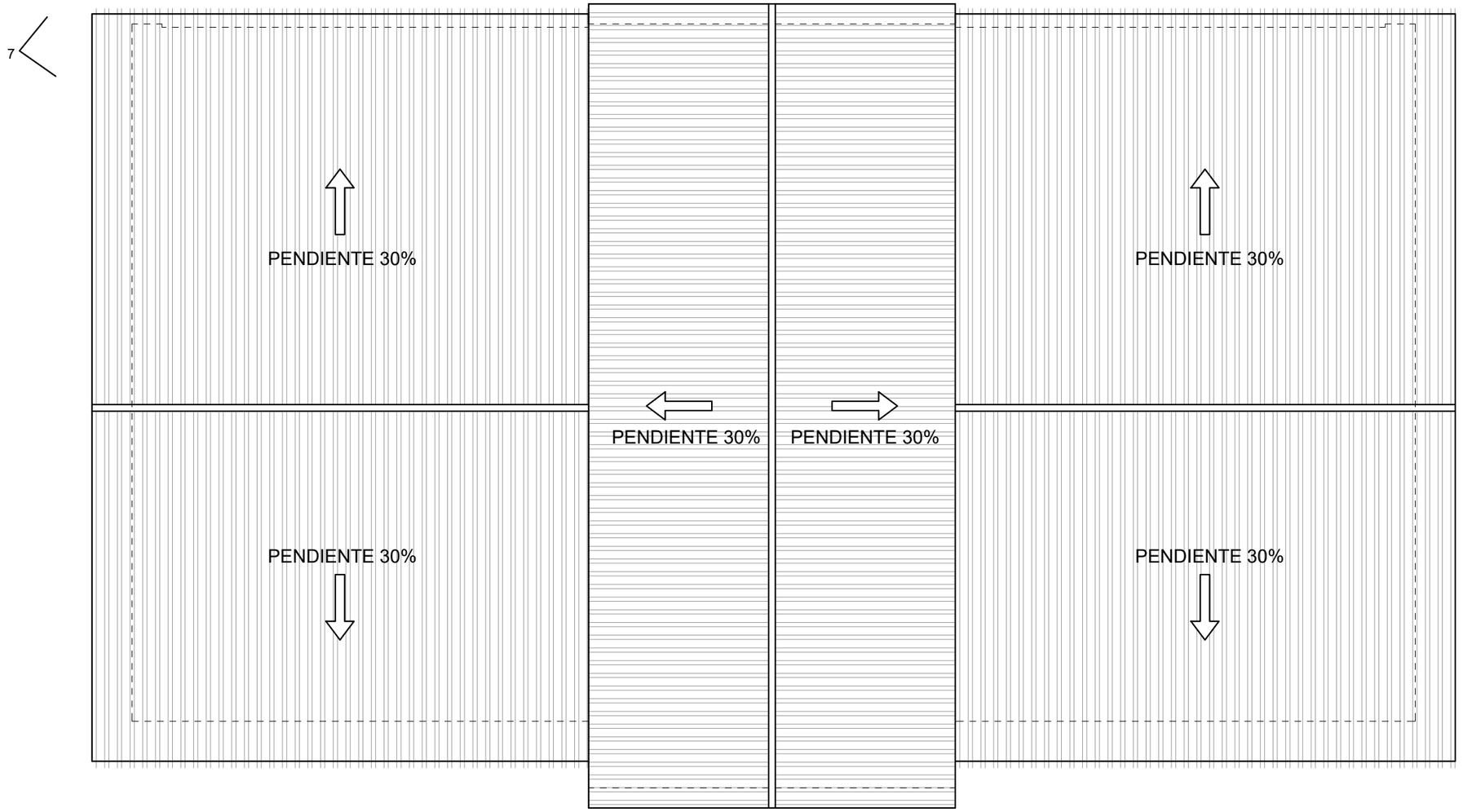
Abril 2026
DATA

CAPITOL

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

03
NÚM. PLANO

REV.

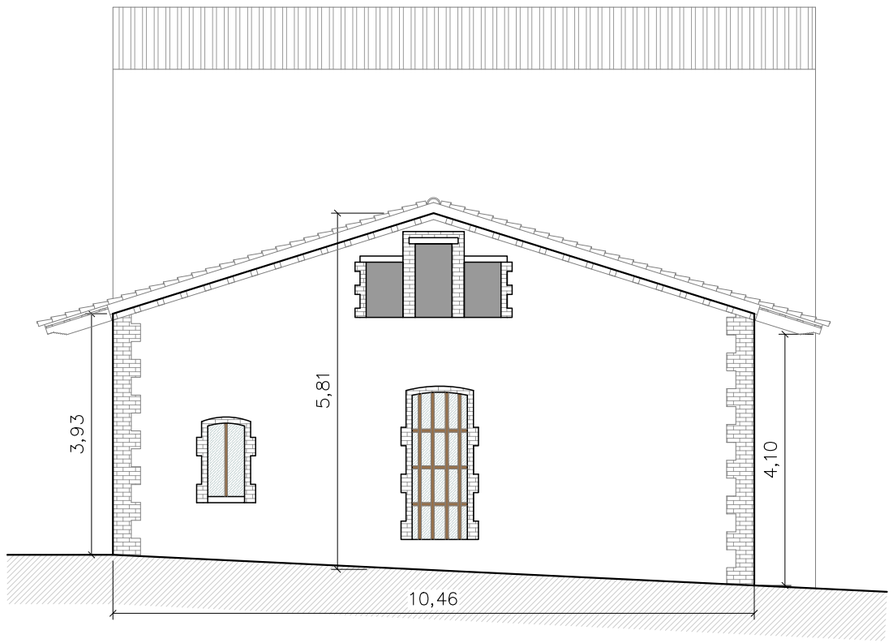


7

8

URBIQ

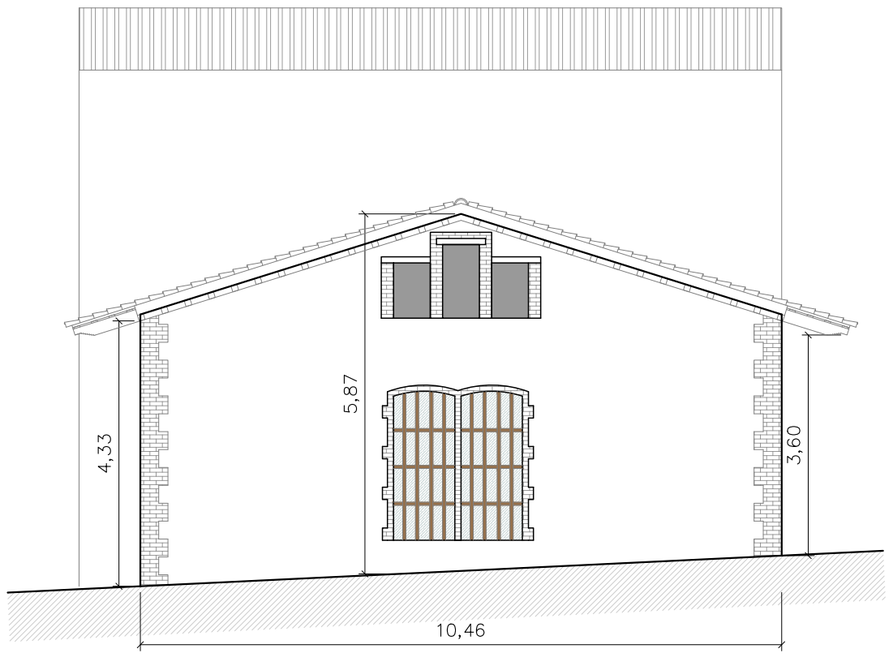
AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT *PROMOTOR*	*COL.LABORADORS*	PUOSC 2025-2029 PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT *PROJECTE*	XAVIER RICO MIRÓ *ARQUITECTE*	ESTADO ACTUAL PLANTA CUBIERTA *NOM DEL PLANOL*	A3: 1:75 A1: 0 1/2 *ESCALA*	Abril 2026 *DATA* / *CAPITOL* g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg *NOM ARXIU*	04 *NÚM. PLANO* *REV.*



ALZADO NORTE

ALZADO OESTE

ALZADO ESTE



ALZADO SUR

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

ESTADO ACTUAL
ALZADOS
NOM DEL PLANOL

A3: 1:100
A1:
0 1/2
ESCALA

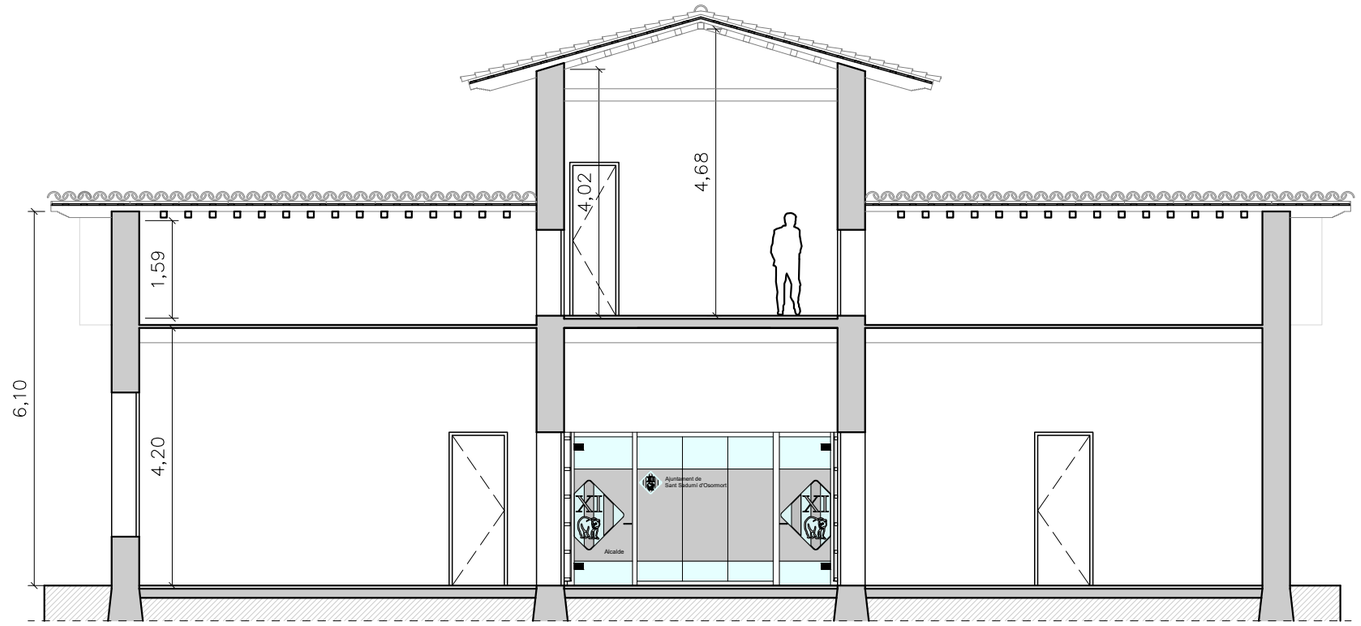
Abril 2026
DATA

CAPITOL

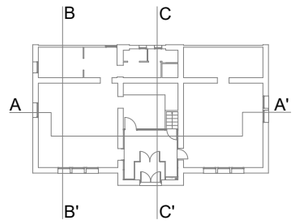
g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

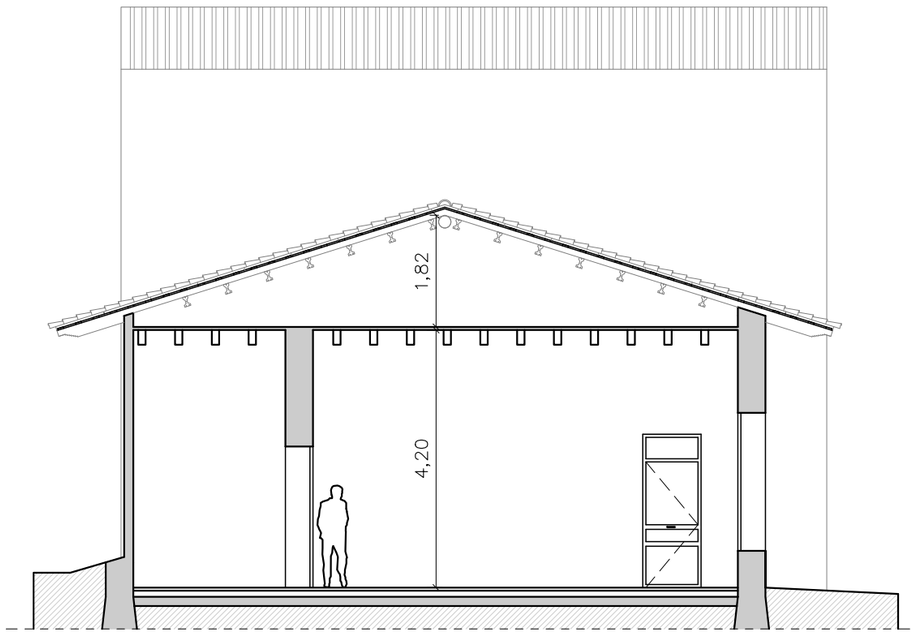
05
NÚM. PLANO

REV.

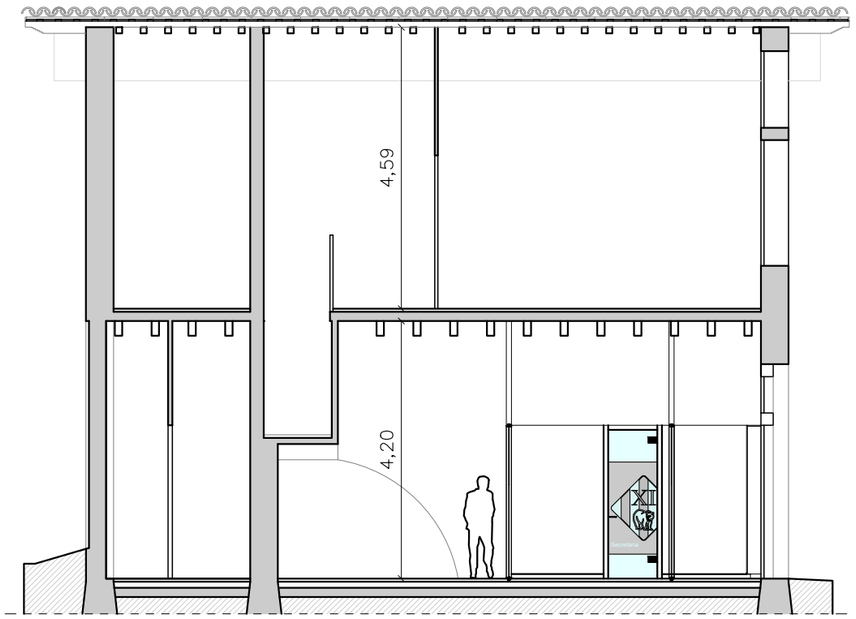


SECCIÓN A-A'





SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL·LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

ESTADO ACTUAL
SECCIONES
NOM DEL PLANOL

A3: 1:100
A1:
0 1/2
ESCALA

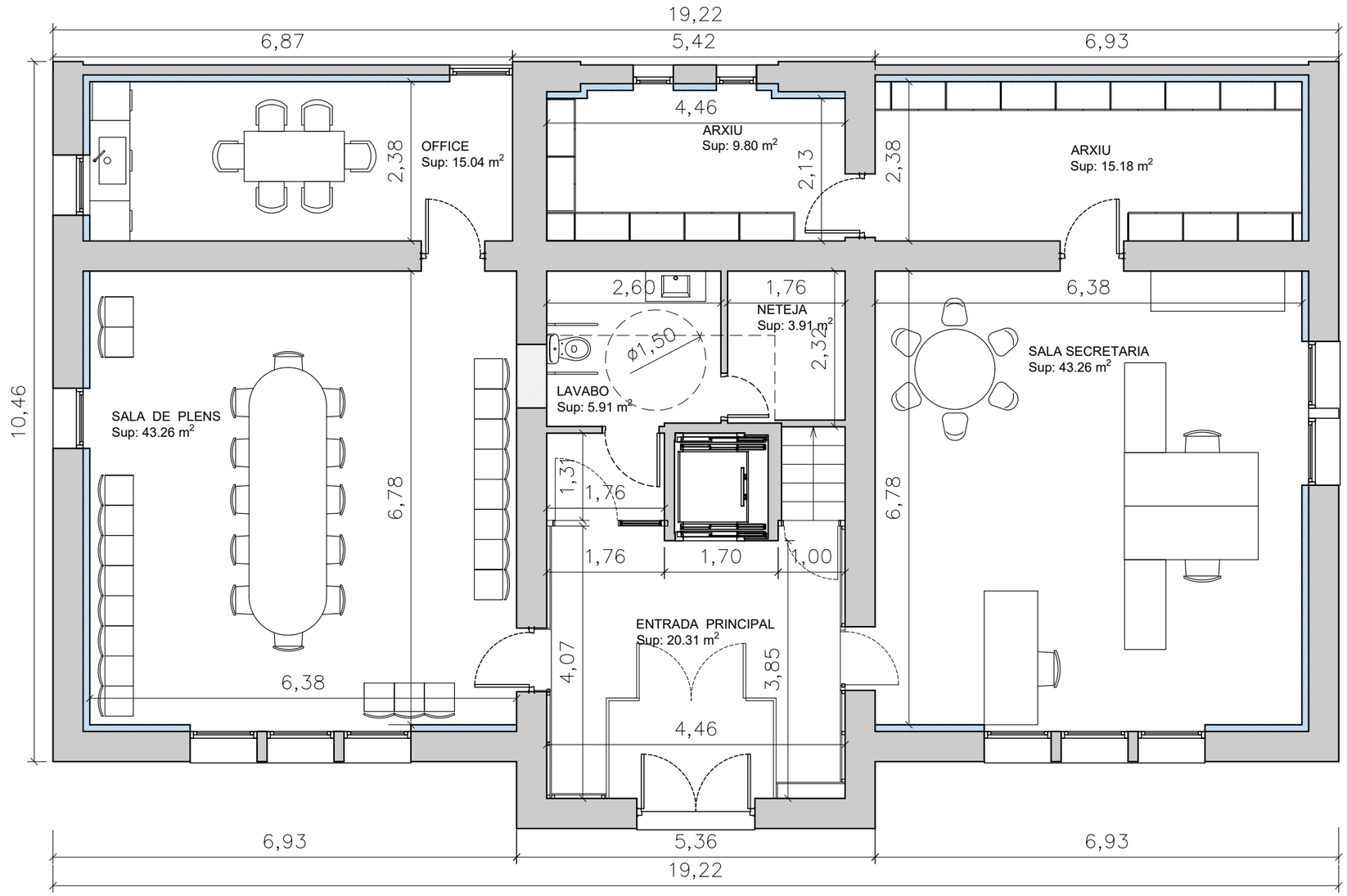
Abril 2026
DATA

CAPITOL

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

06
NÚM. PLANO

REV.



URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR *COL·LABORADORS*

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

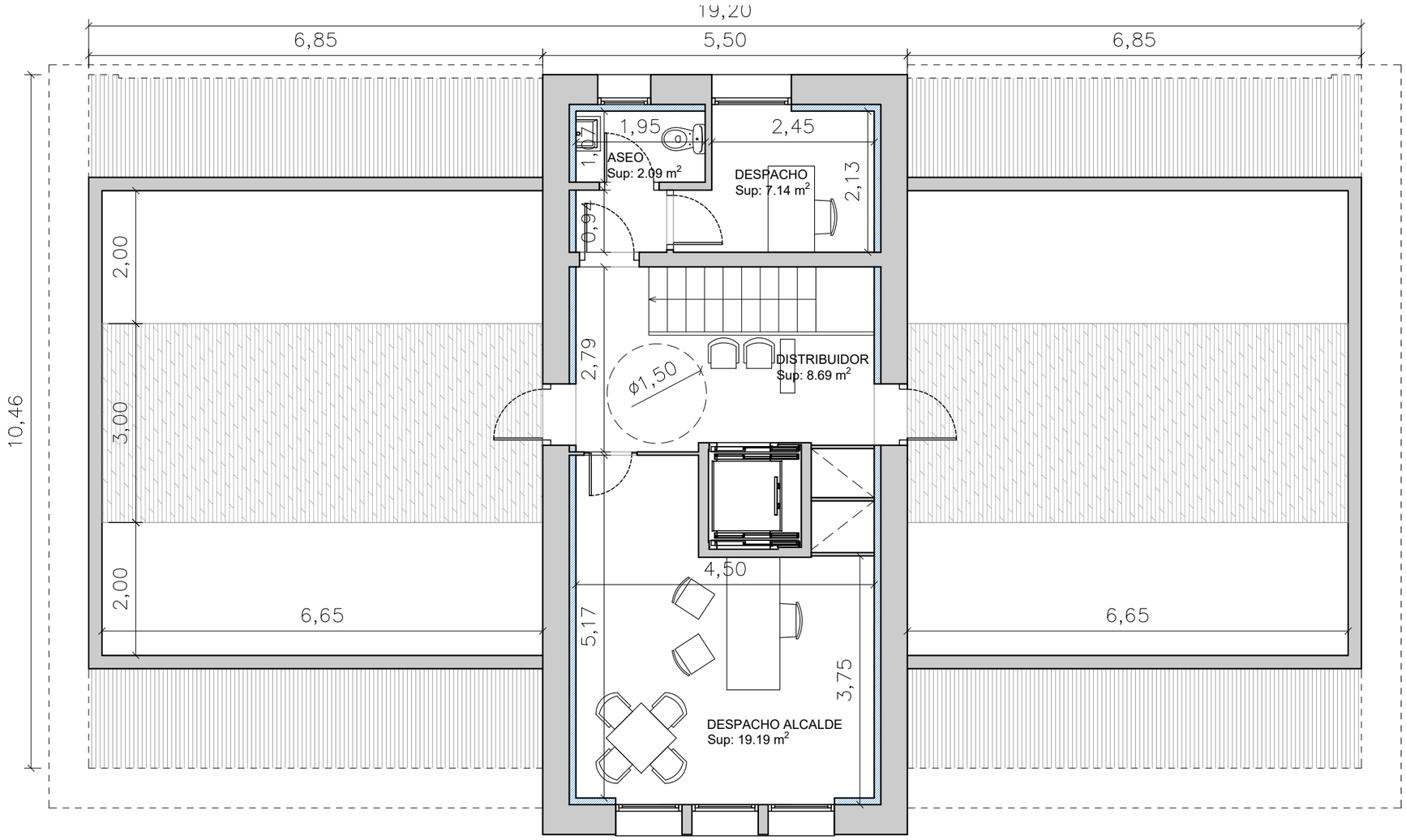
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA
NOM DEL PLANOL

A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

Abril 2026
DATA *CAPÍTOL*

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

07
NÚM. PLANO
REV.



URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA
NOM DEL PLANOL

A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

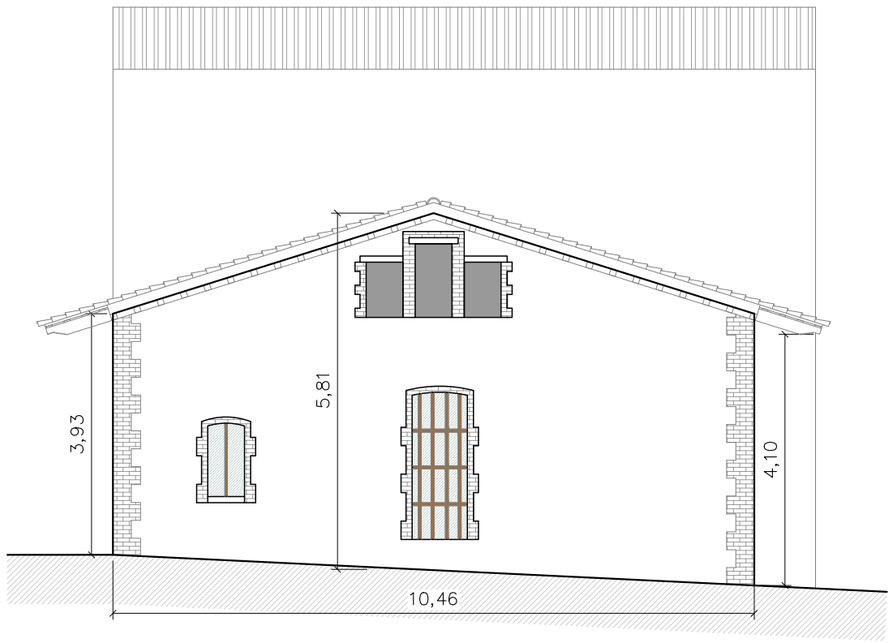
Abril 2026
DATA

CAPITOL

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

08
NÚM. PLANO

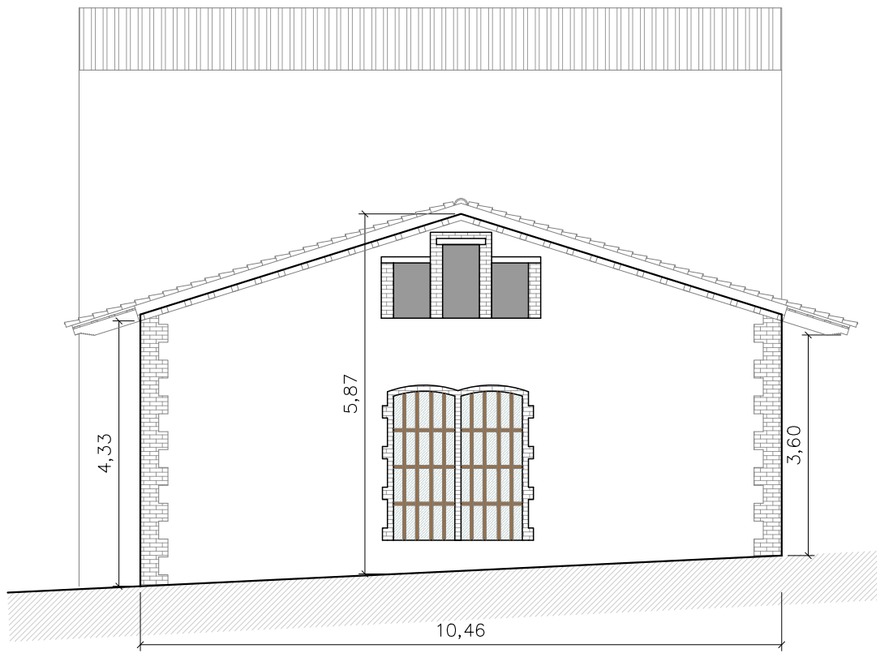
REV.



ALZADO NORTE

ALZADO OESTE

ALZADO ESTE

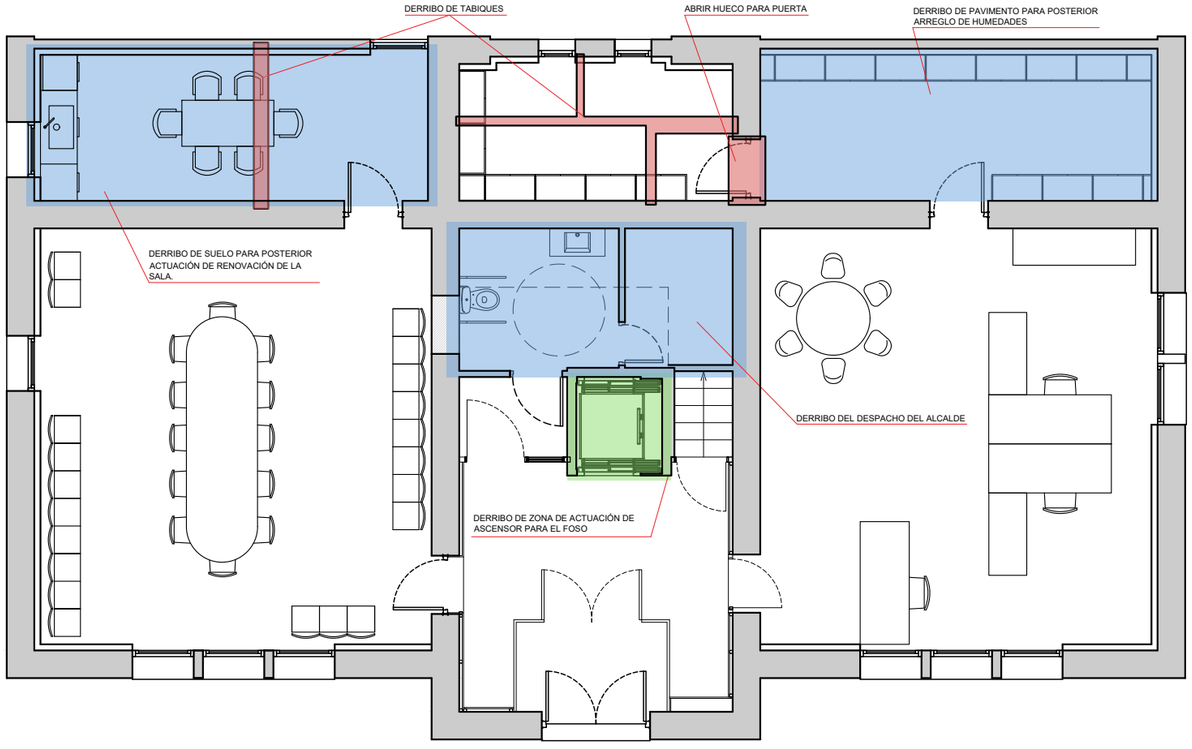


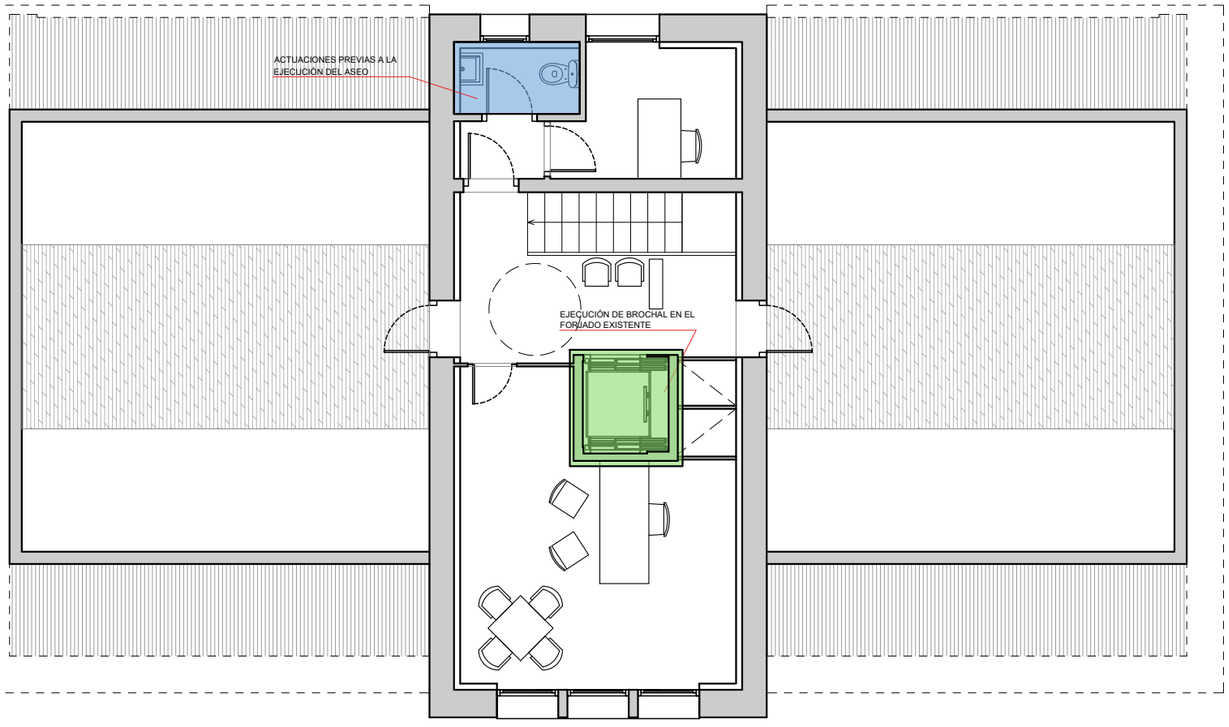
ALZADO SUR

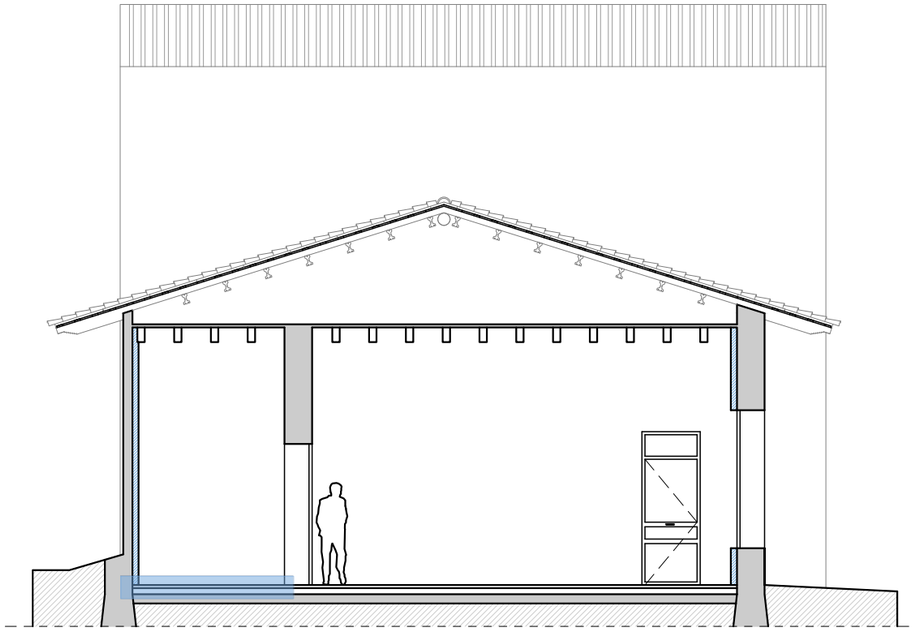
TRATAMIENTO EN FACHADA

URBIQ

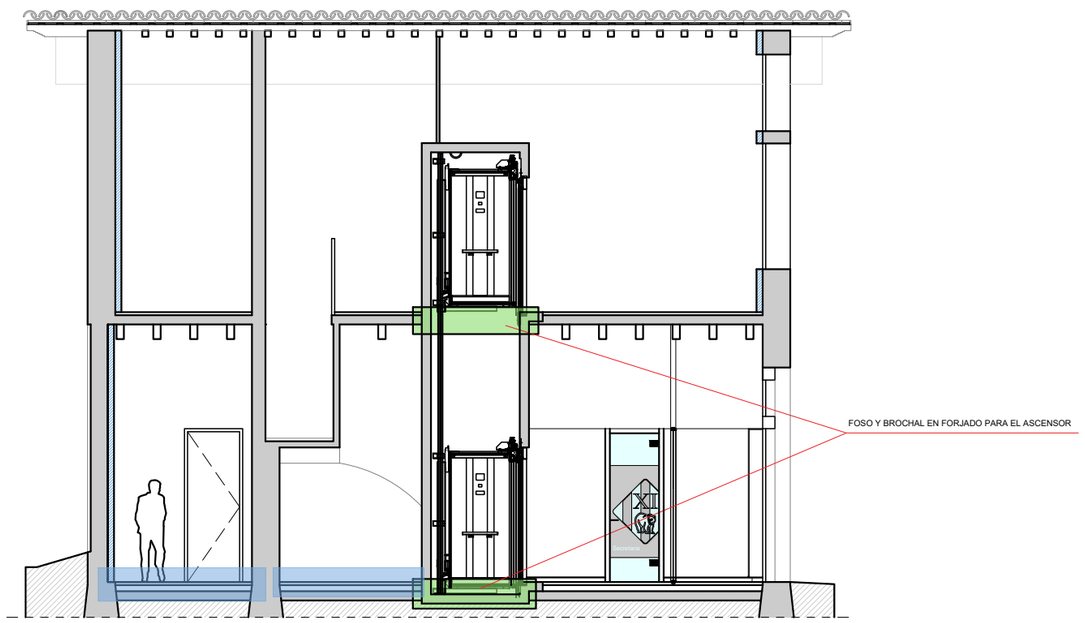
AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT *PROMOTOR*	*COL.LABORADORS*	PUOSC 2025-2029 PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT *PROJECTE*	XAVIER RICO MIRÓ *ARQUITECTE*	ESTADO REFORMADO ALZADOS *NOM DEL PLANOL*	A3: 1:100 A1: 0 1/2 *ESCALA*	Abril 2026 *DATA* *CAPITOL* g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg *NOM ARXIU*	09 *NÚM. PLANO* *REV.*







SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'

DERRIBO DE TABIQUES

ACTUACIONES PREVIAS DE DERRIBO O SANEAMIENTO EN SALAS

ACTUACIONES PREVIAS DE DERRIBO PARA EL ASCENSOR

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

DERRIBOS
NOM DEL PLANOL

A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

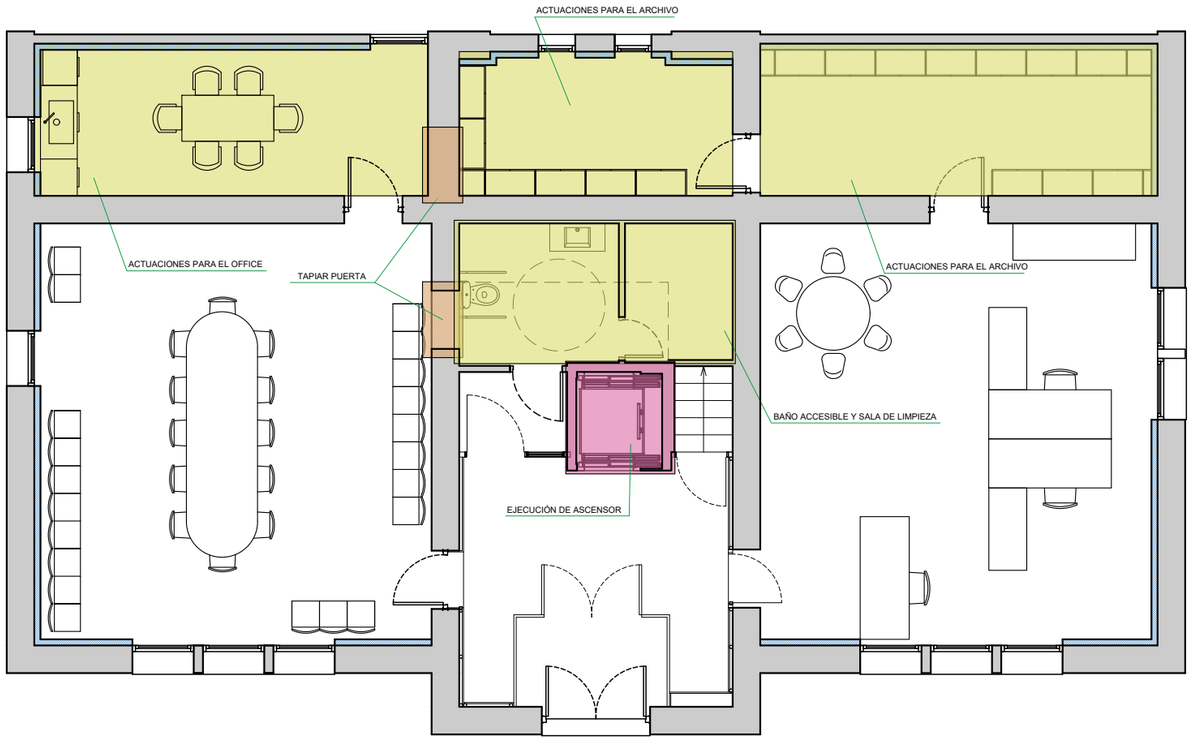
Abril 2026
DATA

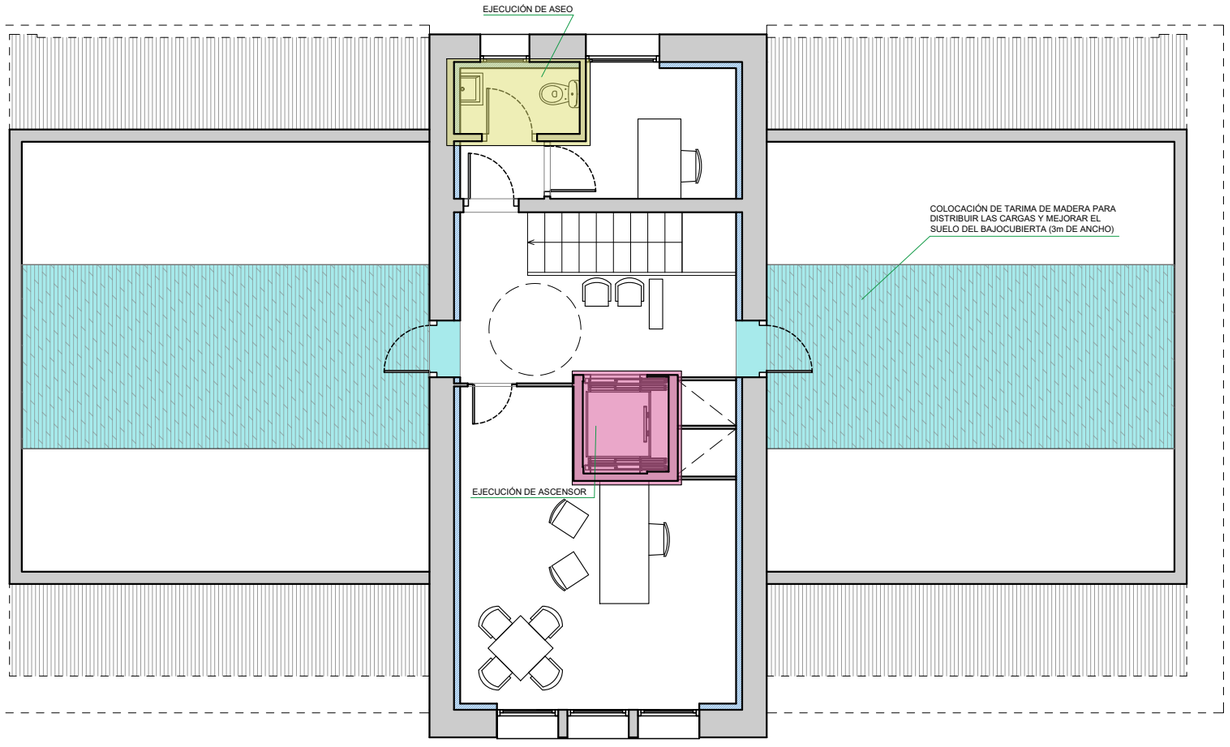
CAPITOL

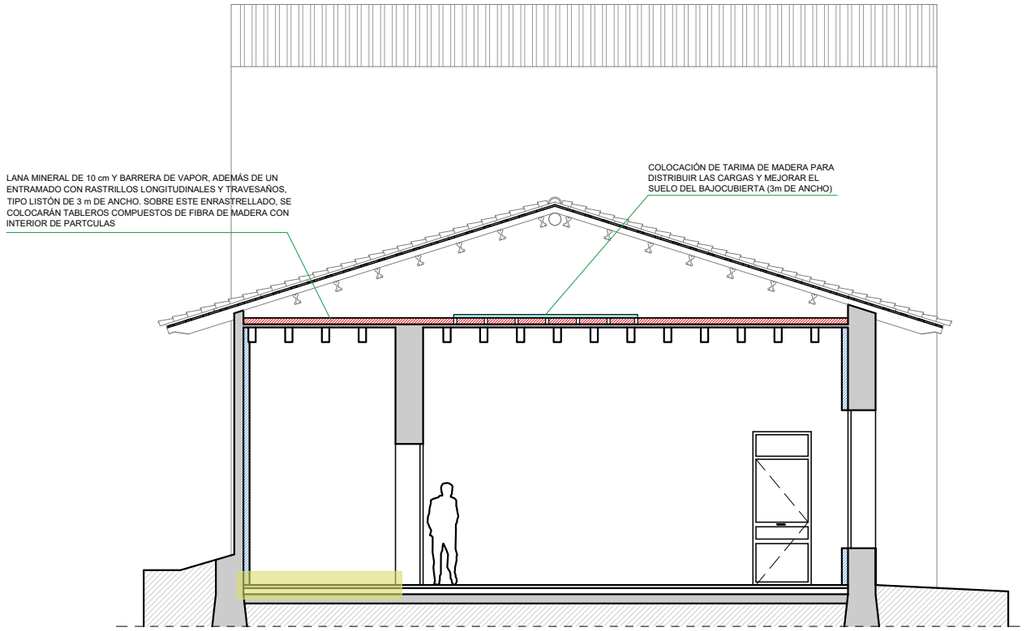
g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

10
NÚM. PLANO

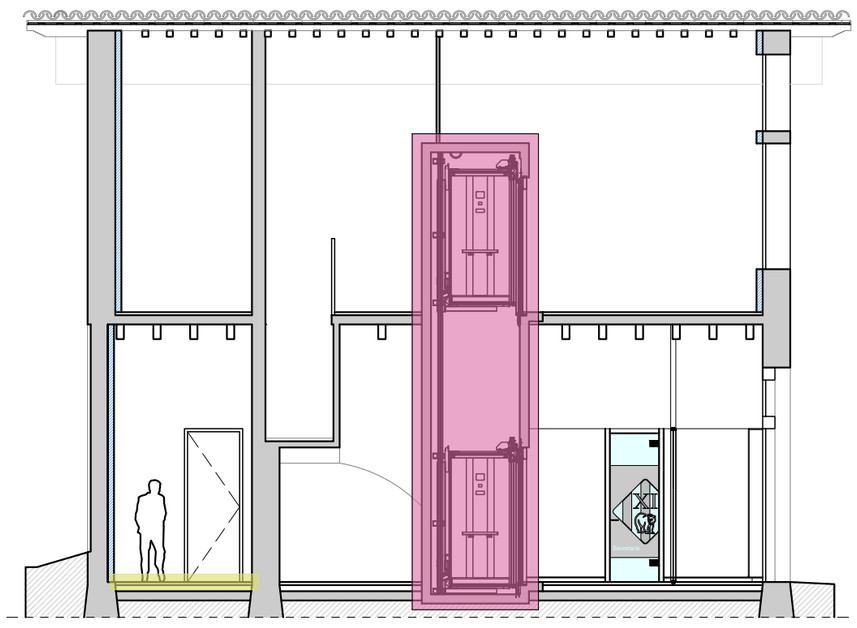
REV.







SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'

TRASDOSADO CON AISLAMIENTO | ACTUACIONES EN SALAS | TAPIAS | EJECUCIÓN DE ASCENSOR | TARIMA DE MADERA EN BAJOCUBIERTA | AISLAMIENTO DE LANA MINERAL EN BAJOCUBIERTA

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR — *COL.LABORADORS*

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

ACTUACIONES
NOM DEL PLANOL

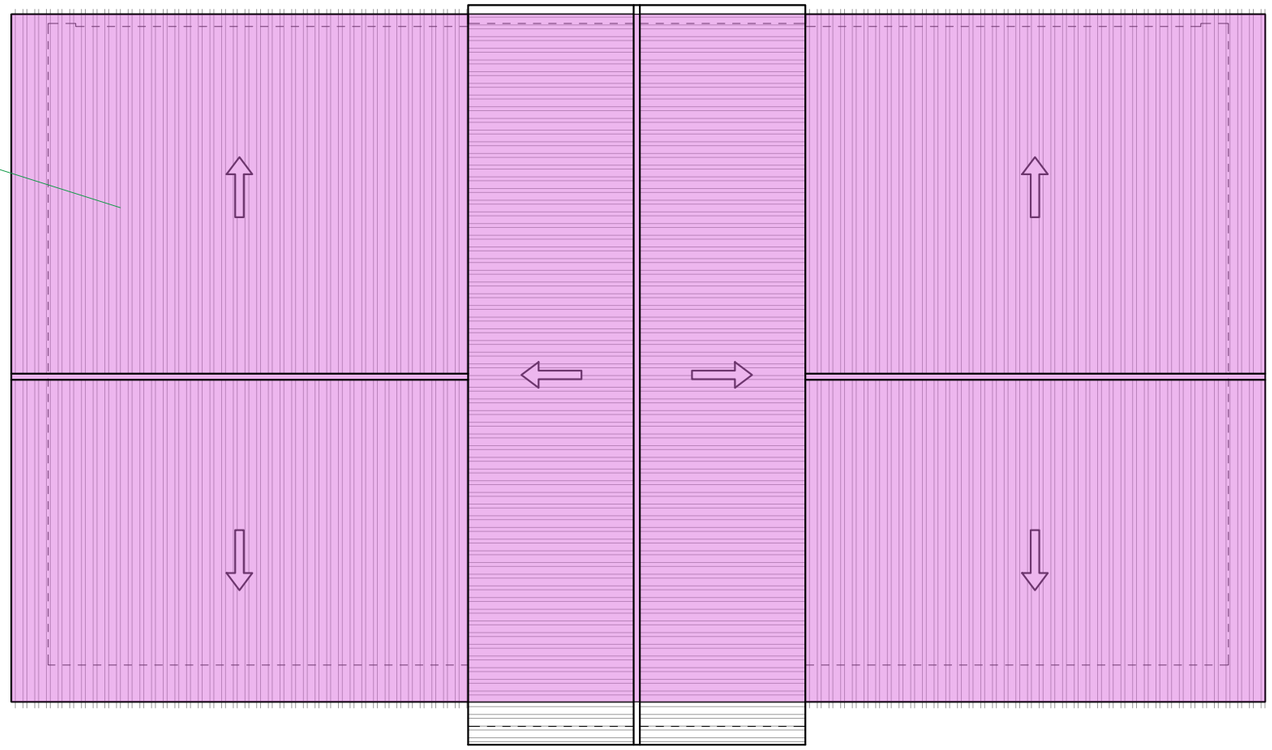
A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

Abril 2026
DATA — *CAPITOL*

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

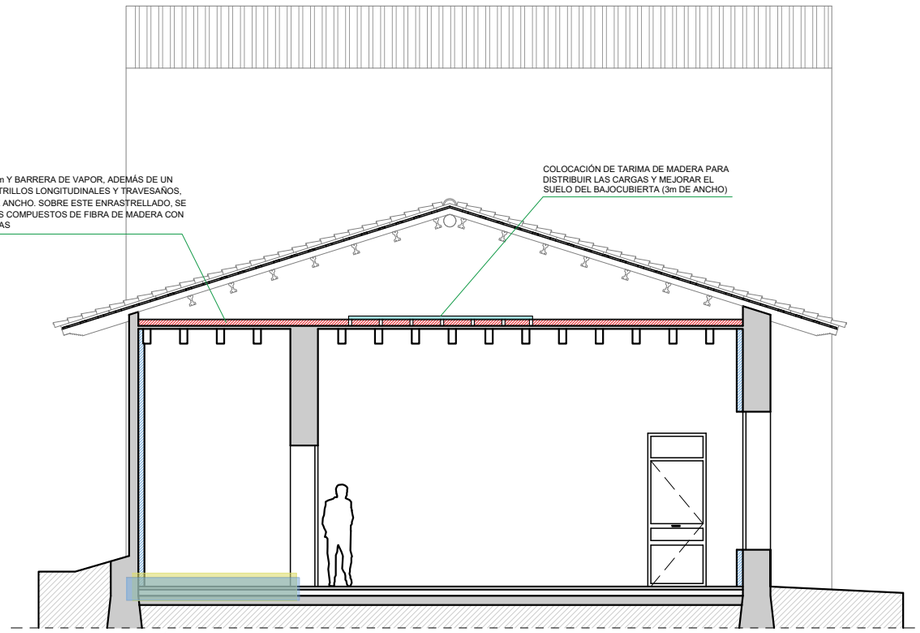
11
NÚM. PLANO
REV.

ACTUACIÓN EN LAS TRES CUBIERTAS. LEVANTAR TEJAS EXISTENTES, REHACER BARBACANAS Y COLOCACIÓN DE NUEVAS TEJAS. ADEMÁS, SUSTITUIR TODA LA MADERA EN MAL ESTADO Y REHACER LOS CUELLOS DE MADERA.



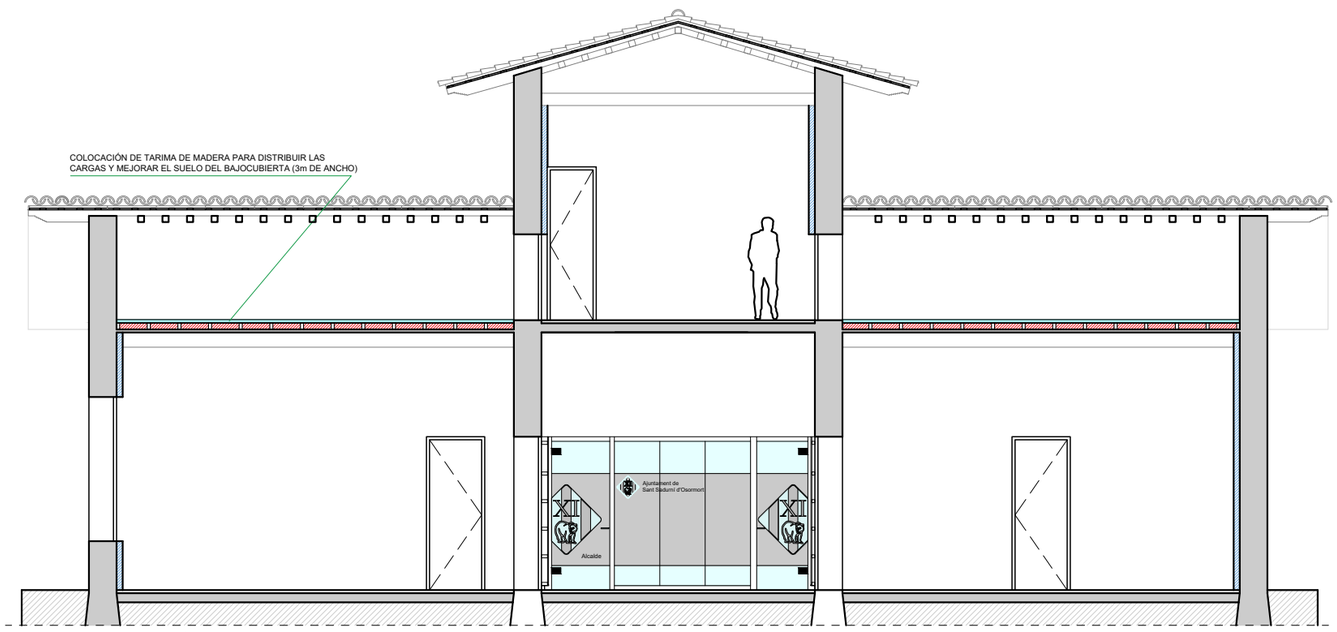
LANA MINERAL DE 10 cm Y BARRERA DE VAPOR, ADEMÁS DE UN ENTRAMADO CON RASTRILLOS LONGITUDINALES Y TRAVESAÑOS. TIPO LISTÓN DE 3 m DE ANCHO. SOBRE ESTE ENRASTRELLADO, SE COLOCARÁN TABLEROS COMPUESTOS DE FIBRA DE MADERA CON INTERIOR DE PARTCULAS

COLOCACIÓN DE TARIMA DE MADERA PARA DISTRIBUIR LAS CARGAS Y MEJORAR EL SUELO DEL BAJOCUBIERTA (3m DE ANCHO)



SECCIÓN B-B'

COLOCACIÓN DE TARIMA DE MADERA PARA DISTRIBUIR LAS CARGAS Y MEJORAR EL SUELO DEL BAJOCUBIERTA (3m DE ANCHO)



SECCIÓN A-A'

TRASDOSADO CON AISLAMIENTO

ACTUACIONES EN CUBIERTA

AISLAMIENTO DE LANA MINERAL EN BAJOCUBIERTA

TARIMA DE MADERA EN BAJOCUBIERTA

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

ACTUACIONES
PLANTA CUBIERTA
NOM DEL PLANOL

A3: 1:100
A1:
0 1/2
ESCALA

Abril 2026
DATA

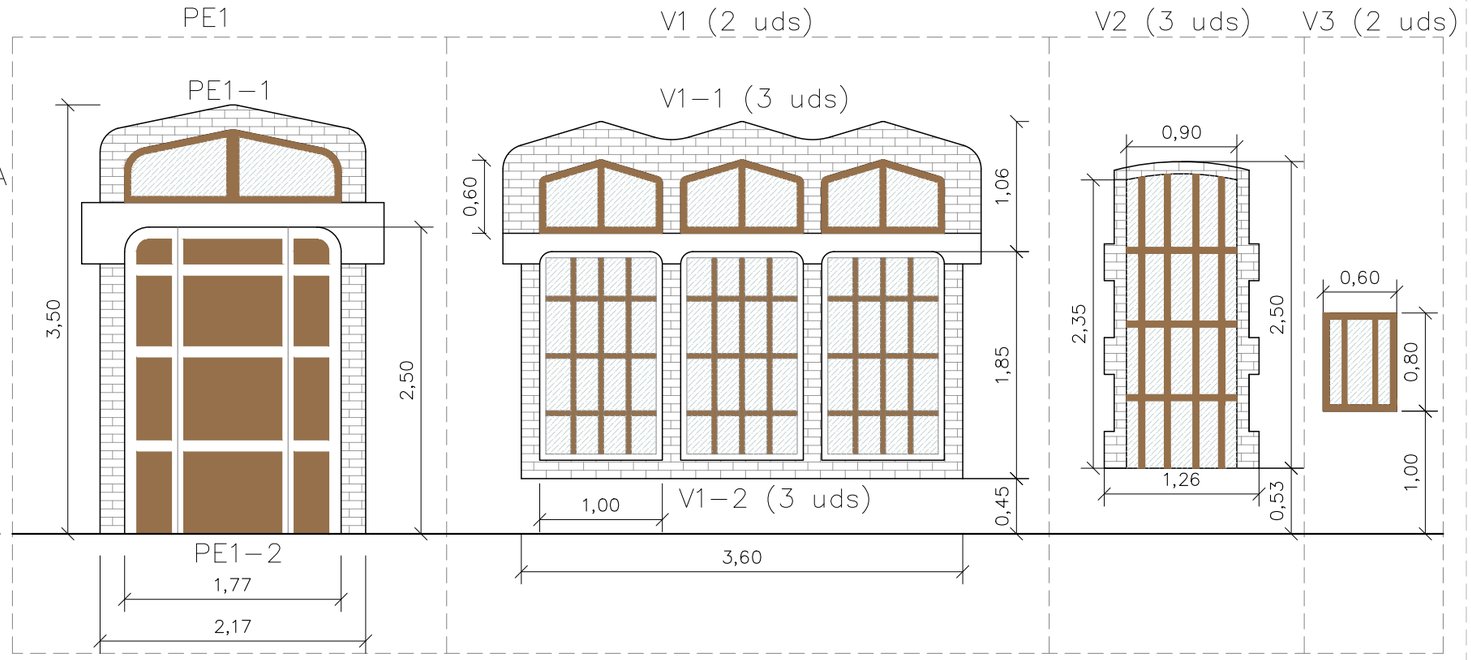
CAPITOL

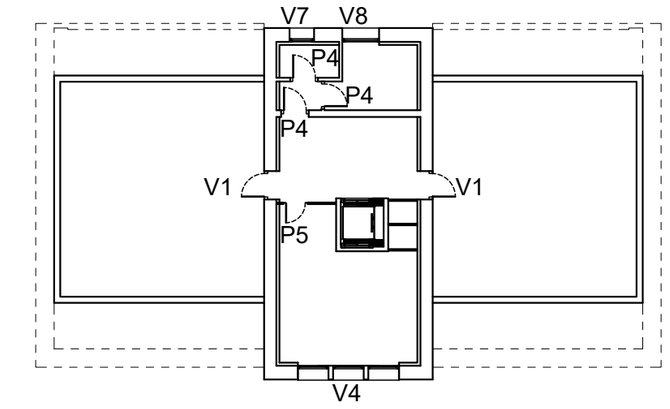
g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

12
NÚM. PLANO

REV.

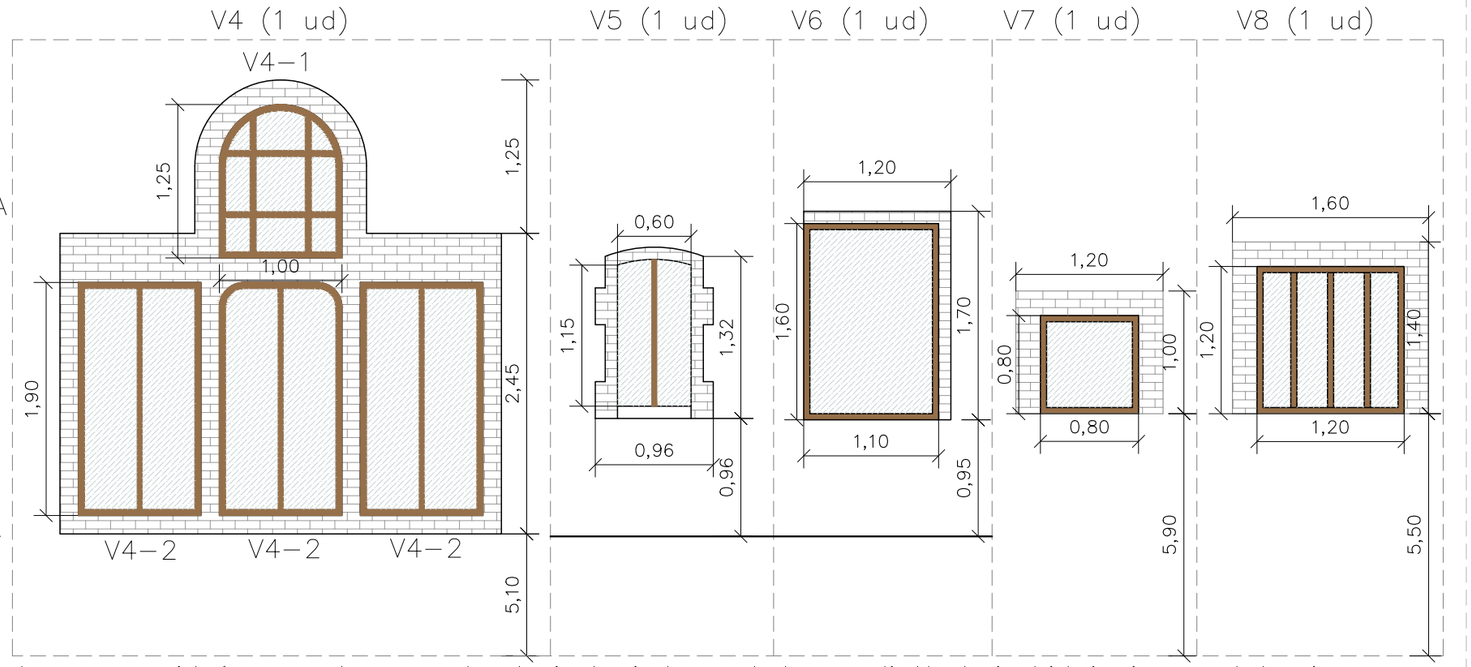
CARPINTERÍA EXTERIOR





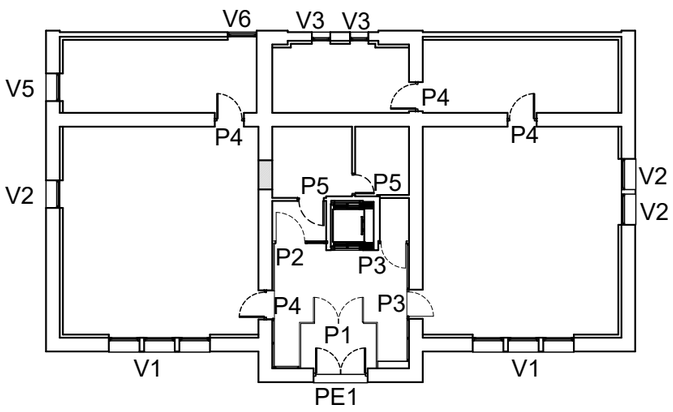
PLANTA PRIMERA

CARPINTERÍA EXTERIOR



Las nuevas carpinterías se resuelven con madera de pino barnizada, con aberturas practicables hacia el interior, incorporando herrajes perimetrales de cierre y sistemas de microventilación que permiten mejorar el comportamiento funcional y de confort. El acabado se realiza mediante sistemas protectores tipo lasur de alta durabilidad, con tratamiento fungicida e insecticida, garantizando la protección frente a los agentes atmosféricos y la radiación solar.

En cuanto a las prestaciones, las nuevas carpinterías incorporan acristalamiento tipo Climalit 3+3 en la cara exterior, cámara de 18 mm y cristal interior de 4 mm.



PLANTA BAJA

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

CARPINTERÍAS
NOM DEL PLANOL

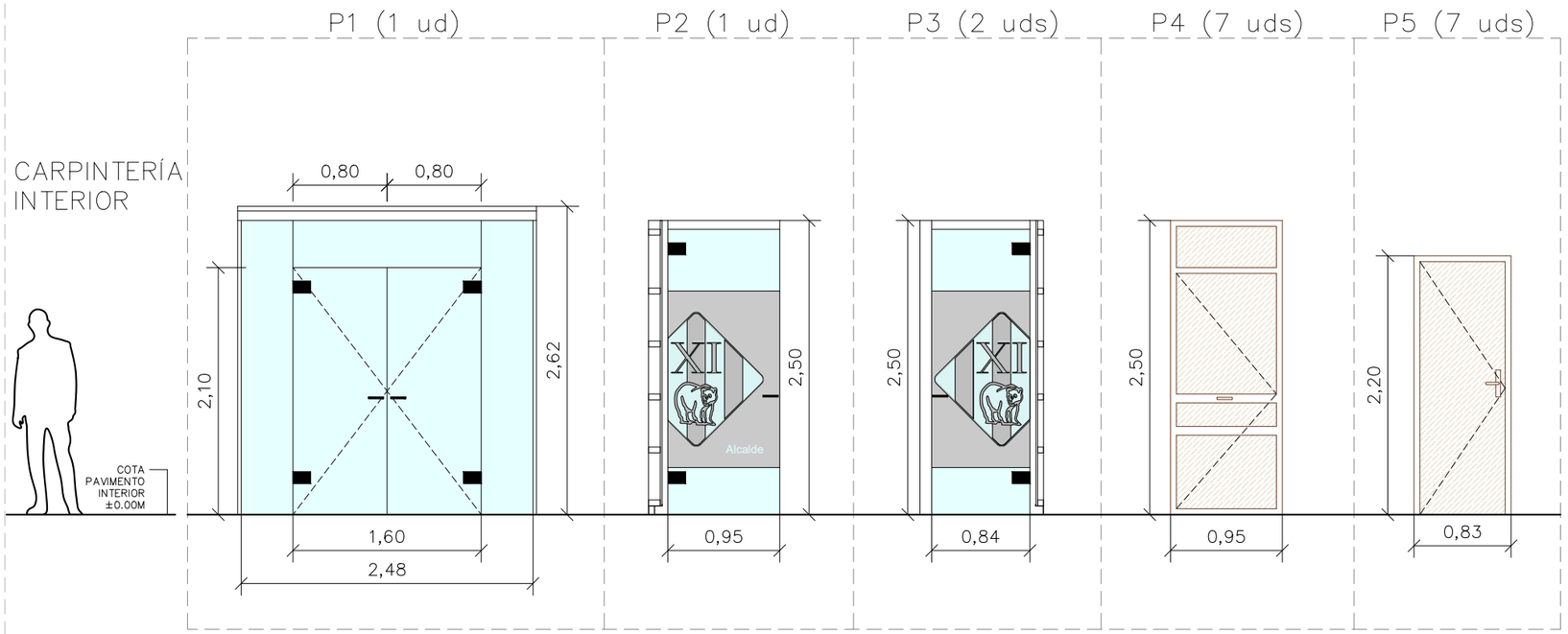
A3:
A1:
0 1/2
ESCALA

DATA
CAPITOL

g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

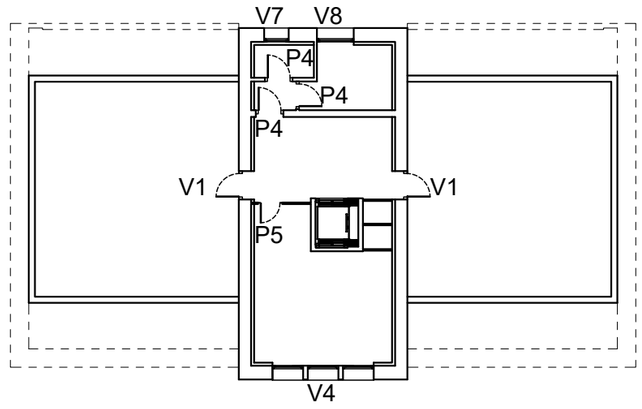
13
NÚM. PLANO
REV.

CARPINTERÍA INTERIOR

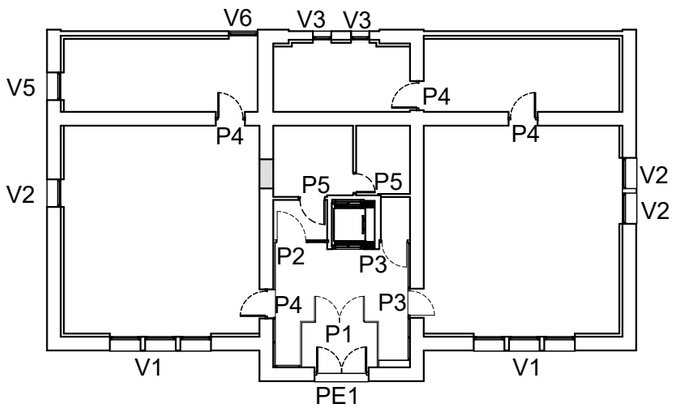


Las nuevas carpinterías se resuelven con madera de pino barnizada, con aberturas practicables hacia el interior, incorporando herrajes perimetrales de cierre y sistemas de microventilación que permiten mejorar el comportamiento funcional y de confort. El acabado se realiza mediante sistemas protectores tipo lasur de alta durabilidad, con tratamiento fungicida e insecticida, garantizando la protección frente a los agentes atmosféricos y la radiación solar.

En cuanto a las prestaciones, las nuevas carpinterías incorporan acristalamiento tipo Climalit 3+3 en la cara exterior, cámara de 18 mm y cristal interior de 4 mm.



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

URBIQ

AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROMOTOR

COL.LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA AJUNTMENT PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNÍ D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

CARPINTERÍAS
NOM DEL PLANOL

A3:
A1:
0 1/2
ESCALA

DATA
CAPITOL
g:\mi unidad\d-liniex\13_26 ayuntamiento sadurní\2. planos\estado actual.dwg
NOM ARXIU

14
NÚM. PLANO
REV.

PC. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES 4
1.1. Disposicions Generals 4
1.2. Disposicions Facultatives 4
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació 4
1.2.1.1. El promotor 4
1.2.1.2. El projectista 4
1.2.1.3. El constructor o contractista 4
1.2.1.4. El director d'obra 5
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra 5
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 5
1.2.1.7. Els subministradors de productes 5
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra 5
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut 5
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus 5
1.2.5. La direcció facultativa 6
1.2.6. Visites facultatives 6
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents 6
1.2.7.1. El promotor 6
1.2.7.2. El projectista 7
1.2.7.3. El constructor o contractista 7
1.2.7.4. La direcció facultativa 9
1.2.7.5. El director d'obra 10
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra 11
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 13
1.2.7.8. Els subministradors de productes 13
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris 13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici 14
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris 14
1.3. Disposicions Econòmiques 14

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS 15
2.1. Prescripcions sobre els materials 15
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE) 15
2.1.2. Formigons 16
2.1.2.1. Formigó estructural 16
2.1.3. Acers per a formigó armat 18
2.1.3.1. Acers corrugats 18
2.1.4. Morters 20
2.1.4.1. Morter per acacabat i lliscat 20
2.1.5. Conglomerants 21
2.1.5.1. Guixos i escaioles per a revestiments continus 21
2.1.6. Fustes 22

2.1.6.1. Fusta serrada 22
2.1.6.2. Tauler contraxapat de fusta 23
2.1.7. Materials ceràmics 24
2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir 24
2.1.7.2. Teules ceràmiques 25
2.1.7.3. Adhesius per a rajoles ceràmiques 26
2.1.7.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques 27
2.1.8. Sistemes de plaques 27
2.1.8.1. Plaques de guix laminat 27
2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques 29
2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat 30
2.1.9. Terres de fusta 31
2.1.9.1. Terres de fusta 31
2.1.10. Aïllants i impermeabilitzants 32
2.1.10.1. Aïllants conformats en planxes rígides 32
2.1.10.2. Aïllants de llana mineral 32
2.1.10.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà 33
2.1.10.4. Imprimadors bituminosos 34
2.1.11. Fusteria i manyeria 35
2.1.11.1. Finestres i balconeres 35
2.1.11.2. Portes de fusta 35
2.1.12. Instal·lacions 36
2.1.12.1. Aixetam sanitària 36
2.1.13. Varis 37
2.1.13.1. Taulers per a encofrar 37
2.1.13.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants. 38
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra 39
2.2.1. Actuacions prèvies 43
2.2.2. Demolicions 44
2.2.3. Condicionament del terreny 52
2.2.4. Fonamentacions 56
2.2.5. Estructures 60
2.2.6. Façanes i particions 65
2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 69
2.2.8. Acabaments i ajudes 85
2.2.9. Instal·lacions 86
2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions 91
2.2.11. Cobertes 97
2.2.12. Revestiments i extradossats 98
2.2.13. Senyalització i equipament 111
2.2.14. Gestió de residus 118
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat 120
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició 122

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius - projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utillatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves

especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als

elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avali la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i engenieria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits esencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incèndi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits esencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'industria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançan el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada familia de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.

- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.

- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.

- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.
    - Durant el subministrament:
      - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
        - Nom de la central de fabricació de formigó.
        - Nombre de sèrie del full de subministrament.
        - Data d'entrega.
        - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
        - Especificació del formigó.
          - En cas que el formigó es designi per propietats:
            - Designació.
            - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m^3) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
            - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
          - En cas que el formigó es designi per dosificació:
            - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
            - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
            - Tipus d'ambient.
          - Tipus, classe i marca del ciment.
          - Consistència.
          - Grandària màxima de l'àrid.
          - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
          - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
        - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
        - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
        - Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
        - Hora límit d'ús per al formigó.

- Després del subministrament:
  - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.

- Formigonat en temps fred:
  - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
  - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
  - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambienti per sota de zero graus centígrads.
  - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.

- Formigonat en temps calorós:
  - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Acers corrugats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
        - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
        - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
        - Aptitud al doblegat simple.
        - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
        - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
          - Marca comercial de l'acer.
          - Forma de subministrament: barra o rotllo.
          - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
        - Composició química.
      - En la documentació, a més, constarà:
        - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
        - Data d'emissió del certificat.
    - Durant el subministrament:
      - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
      - La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
      - En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redreçat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
      - En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
    - Després del subministrament:
      - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.
    - Identificació del fabricant.
    - Abast del certificat.
    - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
    - Nombre de certificat.
    - Data d'expedició del certificat.
  - Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
  - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
  - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilidat.

- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.

- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
  - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
  - Procés de redreçat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
  - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.

- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.

- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.4. Morters

2.1.4.1. Morter per acacabat i lliscat

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.

- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectaràn, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.

- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.

- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.

- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.

- Al revestir àrees camb diferents suports, es recomana col·locar malla.

2.1.5. Conglomerants

2.1.5.1. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provinguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
  - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
    - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
    - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
    - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.6. Fustes

2.1.6.1. Fusta serrada

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- Durant el transport s'evitarà sotmetre a les peces a tensions superiors a les previstes.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Aquest material ha d'estar proveït del certificat PEFC, que és una indicació que és un material forestal certificat procedent de boscos gestionats de manera sostenible.
  - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
    - Segell de qualitat voluntari.
  - S'especificarà el nom botànic de l'espècie, a més del comercial.
  - En funció del lloc d'instal·lació s'especificarà el contingut d'humitat exigible.
  - S'especificarà la classe resistent.
  - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva classe d'ús i de la durabilitat natural de la fusta.
  - S'especificarà el manteniment dels productes d'acabat definit en les fitxes tècniques del fabricant d'aquests productes.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - S'especificaran les dimensions nominals de les peces amb un contingut d'humitat de referència del 20%. Les dimensions s'hauran d'ajustar a una gamma de dimensions comercials. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres i flexòmetres.
    - La classe resistent es comprovarà de manera visual directament en obra.

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Si la fusta es mulla durant la seva posada en obra, s'haurà de deixar assecar a l'aire abans de procedir a la col·locació d'elements i sistemes auxiliars que impedeixin la seva correcta ventilació.

2.1.6.2. Tauler contraxapat de fusta

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de subministrar en paquets que els protegeixin dels canvis d'humitat i de les agressions mecàniques.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
    - Segell de qualitat voluntari.
    - Certificació mediambiental de la procedència de la fusta.
  - S'especificarà el tipus de tauler, l'espècie de fusta de les cares, les contracares i l'ànima, el nombre de xapes i la direcció de les fibres de la cara.
  - El contingut d'humitat exigible serà del 10%.
  - S'especificarà la qualitat de l'encolat i la classe de formaldehid.
  - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva situació en interior o exterior i de la durabilitat natural de la fusta.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - Es comprovarà visualment la composició del tauler obrint una part de l'embalatge.
    - S'especificaran les dimensions nominals dels taulers. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres, flexòmetres i regles rígids.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.7. Materials ceràmics

2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.

- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.7.2. Teules ceràmiques

2.1.7.2.1. Condicions de subministre

- Les teules s'han de transportar en paquets compostos del material fleixat i/o mallat i plastificat sobre palets de fusta.

- Aquests paquets es col·locaran en contenidors o directament sobre la caixa del camió, tenint en compte les següents consideracions:
  - Comprovar el bon estat de la plataforma del camió o del contenidor.
  - Es transportaran de manera que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, carregant aquests paquets en igual sentit en la fila inferior i en la superior, travant sempre els de dalt; si el camió o contenidor no té laterals, serà precisa la subjecció de la càrrega.

- De manera general, els productes ceràmics se subministren a l'obra formant paquets compactes amb equilibri estable mitjançant elements de fixació (habitualment pel·lícula de plàstic), a fi de facilitar les operacions de càrrega en fàbrica, transport i descàrrega en obra. El pes dels palets varia entre els 500 i 1200 kg, aproximadament.

2.1.7.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'apilament a peu d'obra es realitzarà en zones planes, netes i no fangosas, per a evitar distribucions irregulars del pes i que, en cas de pluja, es taquin amb terra o altres materials. L'apilat dels palets tindrà un màxim de dues altures.

- Els productes ceràmics s'emmagatzemaran en llocs on no es manipulin elements contaminants tals com calç, ciment, guix o pintura, i on no s'efectuïn revestiments, per evitar tacar les teules, deteriorant el seu aspecte inicial.

- Pot existir una lleugera variació en el to de productes ceràmics, pel que és recomanable convinar-les de dos o més palets per aconseguir un acabat homogeni.

- Els elements de manipulació en obra, tals com pinces, forquetes, ungles, i bragues, han de garantir la integritat de les teules, impedint cops, frecs, bolcades i caigudes.

- En coberta, el material s'ha de distribuir de manera que mai es produeixin sobrecàrregues puntuals superiors a les admeses pel tauler. Cal dipositar les càrregues sobre els elements suport del tauler.

- El material apilat ha de tenir garantit el seu equilibri estable, qualsevol que sigui el pendent de la teulada. Si cal, s'empraran els elements de sustentació adequats.

- Els palets de teules es col·locaran creuats respecte a la línia de màxima pendent per evitar lliscaments i es calçaran amb tascons.

- Posteriorment al replanteig, les teules es distribuiran sobre la coberta en grups de 6 a 10 unitats, obtenint d'aquesta manera un repartiment racional de la càrrega i facilitant la tasca de l'operari.

2.1.7.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Les teules es tallaran amb l'eina adequada, i en un lloc que reuneixi les degudes condicions de seguretat per a l'operari.

- Quan es vagi a emprar morter com element de fixació, es mullaran, abans de la col·locació en els punts singulars, tant el suport com les teules i les peces especials.

2.1.7.3. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.7.3.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.

- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable

d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.

- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.

- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.7.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.7.4.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
    - Nom el producte.
    - Marca del fabricant i lloc d'origen.
    - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
    - Nombre de la norma i data de publicació.
    - Identificació normalitzada del producte.
    - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.4.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.

- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.

- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.8. Sistemes de plaques

2.1.8.1. Plaques de guix laminat

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.

- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
  - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
    - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
    - Tipus de placa.
    - Norma de control.
  - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - Un cop que es rebi el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalíes en la qualitat del producte.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.

- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.

- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la inmediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.

- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.

- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.

- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
  - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
  - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu manejament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
  - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el se manejament, que actuen a mode de palet.
  - La perfileria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantitzar una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sbujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
  - No es aconsejable remuntar molts palets en el transport, cuatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
    - El nom de l'empresa.
    - Norma que ha de complir.
    - Dimensions i tipus del material.
    - Data i hora de fabricació.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu manejament i evitar el seu deteriorament degut als cops.

- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.

- El lloc on s'emmgatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.

- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.

- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al manejament de perfileria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.

- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfileria es un material molt lleuger.

2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.

- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.

- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Expossar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.

- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.

- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.

- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.

- Es aconsejable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.

- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorvents, estan en bon estat i lliures d'humitat, bruticia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.9. Terres de fusta

2.1.9.1. Terres de fusta

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Les taules s'han de subministrar en paquets que les protegeixin dels canvis d'humitat i de les agressions mecàniques.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge.

- Es mantindran a llocs coberts, secs i ben ventilats.

- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes, en piles d'un metre com a màxim, de manera que no es deformin.

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els taulers de terres flotants no s'han de col·locar fins que els treballs humits hagin acabat i l'edifici estigui sec.

- Els terres flotants s'han de protegir en front d'esquitxades.

- Les canonades d'aigua freda i calenta incloses en el sistema s'han d'aïllar tèrmicament.

- Per a la col·locació del terra de fusta, es partirà d'una base anivellada i neta, amb un grau d'humitat adequat per a la seva instal·lació. Si es tracta d'una rehabilitació, pot deixar-se el paviment anterior.

2.1.10. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.10.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.10.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.10.2. Aïllants de llana mineral

2.1.10.2.1. Condicions de subministre

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.
- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.

- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.

2.1.10.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.

- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.

- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.

- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

2.1.10.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.

- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

2.1.10.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

2.1.10.3.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.10.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higrotèrmiques:
    - Conductivitat tèrmica (W/(mK)).

- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:
  ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.

■ S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i fresc i en posició vertical.

2.1.10.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.

■ No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).

■ No emplenar els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambient.

■ En quant a l'envàs d'aplicació:
  ■ No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
  ■ No escalfar per sobre de 50°C.
  ■ Evitar l'exposició al sol.
  ■ No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.10.4. Imprimadors bituminosos

2.1.10.4.1. Condicions de subministre

■ Els imprimadors s'han de subministrar en envàs hermètic.

2.1.10.4.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:
  ■ Els imprimadors bituminosos, en el seu envàs, haurien de dur marcat:
    - La identificació del fabricant o marca comercial.
    - La designació conforme a la norma corresponent.
    - Les incompatibilitats d'ús i instruccions d'aplicació.
    - El segell de qualitat, en el seu cas.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:
  ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en envasos tancats hermèticament, protegits de la humitat, de les gelades i de la radiació solar directa.
- El temps màxim d'emmagatzematge és de 6 mesos.
- No s'haurien de sedimentar durant l'emmagatzematge de manera que no pugui retornar-se'ls la seva condició primitiva per agitació moderada.

2.1.10.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Se solen aplicar a temperatura ambient. No podran aplicar-se amb temperatura ambient inferior a 5ºC.
- La superfície a imprimar ha d'estar lliure de partícules estranyes, restes no adherides, pols i greix.
- Les emulsions tipus A i C s'apliquen directament sobre les superfícies, les dels tipus B i D, per a la seva aplicació com emprimació de superfícies, han de dissoldre's en aigua fins a arribar a la viscositat exigida als tipus A i C.
- Les pintures d'emprimació de tipus I solament poden aplicar-se quan la impermeabilització es realitza amb productes asfàltics; les de tipus II solament s'han d'utilitzar quan la impermeabilització es realitza amb productes de quitrà d'hulla.

2.1.11. Fusteria i manyeria

2.1.11.1. Finestres i balconeres

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.11.2. Portes de fusta

2.1.11.2.1. Condicions de subministre

■ Les portes s'han de subministrar protegidas, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.11.2.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:
  ■ El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    • Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    • Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    • Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:
  ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:
  ■ En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    • La escairada i planitat de les portes.
    • Verificació de les dimensions.

2.1.11.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ L'emmagatzement se realitzarà conservannt la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.11.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ La fàbrica que rebi la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.

■ Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.12. Instal·lacions

2.1.12.1. Aixetam sanitària

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

■ Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.12.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:
  ■ Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
    • Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
      • El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
      • El nom o identificació del fabricant en la muntura.

- Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
- Pels mescladors termostàtics
  - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
  - Les lletres LP (baixa pressió).

■ Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
- Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
- Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.

■ Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

■ El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.

■ En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
- La no existència de taques i vores esbrocades.
- La falta de esmalt o altres defects en les superfécies llises.
- El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.13. Varis

2.1.13.1. Taulers per a encofrar

2.1.13.1.1. Condicions de subministre

■ Els taulers s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.

■ Cada paquet estarà compost per 100 unitats aproximadament.

2.1.13.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

■ El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
- Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - Que no hi hagi deformacions tals com balcament, corbat de cara i corbat de cantell.
    - Que cap estigui trencat transversalment, i que els seus extrems longitudinals no tinguin fissures de més de 50 cm de longitud que travessin tot el grossor del tauler.
    - En el seu cas, que tingui el perfil que protegeix els extrems, posat i correctament fixat.
    - Que no tinguin forats de diàmetre superior a 4 cm.
    - Que el tauler estigui sencer, és a dir, que no li falti cap taula o tros al mateix.

2.1.13.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.13.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants.

2.1.13.2.1. Condicions de subministre

- Els sotaponts, portasotaponts i basculants s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.

- Els sotaponts i portasotaponts s'han de transportar en paquets amb forma de cilindres d'aproximadament un metre de diàmetre.

- Els basculants s'han de transportar en els mateixos palets en que es subministren.

2.1.13.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La rectitud, planitud i absència d'esquerdes en els diferents elements metàl·lics.
    - Verificació de les dimensions de la peça.
    - L'estat i acabat de les soldadures.
    - L'homogeneïtat de l'acabat final de protecció (pintura), verificant-ne l'adherència de la mateixa amb rasqueta.

- En cas de sotaponts i portasotaponts, també s'ha de controlar:
  - Que no hi hagi deformacions longitudinals superiors a 2 cm, ni abonyegaments importants, ni falta d'elements.
  - Que no tinguin taques d'òxid generalitzades.
- En cas de basculants, s'ha de controlar també:
  - Que no estiguin doblegats, ni tinguin abonyegaments o esquerdes importants.
  - Que tinguin dos taps de plàstic i els llistons de fusta fixats.
  - Que el passador estigui en bon estat i que al tancar-lo faci topall amb el cos del basculant.

2.1.13.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI
En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de X m^2. Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m^2.

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de X m^2. S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de X m^2. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m^2, el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m^2 es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m^2, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m^2, l'excés sobre els X m^2. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m^2. Per a buits de major

superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra 0XA110: Lloguer de bastida tubular de façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m^2, considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m^2 de façana i 15 dies naturals.

Unitat d'obra 0XA120: Transport i retirada de bastida tubular de façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m^2, amb voladissos disposats en un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0XA130: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m^2, amb voladissos disposats en un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més

allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.

2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DEC041: Obertura de buit en mur de maçoneria.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DEM020: Demolició de forjat de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es verificarà que sobre l'element a demolir no hi ha emmagatzemats ni mobiliari utilitzable ni materials combustibles, explosius o perillosos; i que s'ha procedit a la seva desratització o desinfecció en cas que fos necessari.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Unitat d'obra DPT020: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DLC010: Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m^2 de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP030: Desmuntatge de ferramenta i marcs de portes i finestres

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de ferramenta de penjar, de tancament i de seguretat, en porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP220: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP220b: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLV050: Desmuntatge de mampara de vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge amb mitjans manuals de vidre laminar de seguretat compost per dues llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil, fixat sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat.

Unitat d'obra DQN030b: Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Retirada de capa separadora en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DQN030bb: Neteja i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Retirada de capa separadora en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRS010: Demolició de paviment

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS080: Demolició de base de paviment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DSM010: Desmuntatge d'aparell sanitari, lavabo

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010b: Desmuntatge d'aparell sanitari, vàter

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

2.2.3. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE006: Excavació a l'interior llosa arxiu

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà la possible existència de elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA
Si existissin instal·lacions en servei que poguessin veure's afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si s'escau, la solució a adoptar.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE006b: Excavació per a fonamentació de l'elevador

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació a l'interior de l'edifici, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que poguessin veure's afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si s'escau, la solució a adoptar.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR100: Compactació mecànica de fons d'excavació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Compactació mecànica de fons d'excavació, amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Situació dels punts topogràfics. Baixada de la maquinària al fons de l'excavació. Humectació de les terres. Compactació. Retirada de la maquinària del fons de l'excavació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació haurà aconseguit el grau de compactació adequat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.

Unitat d'obra ANE010: Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera calcària de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el terreny que forma l'esplanada que servirà de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El grau de compactació serà adequat i la superfície quedarà plana.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el replenat enfront del pas de vehicles per a evitar rodadures.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'execució de l'esplanada.

Unitat d'obra ANS010: Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m^3, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície base presenta una planitud adequada, compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul, i no té flonjalls, embalums ni materials sensibles a les gelades.

El nivell freàtic no originarà sobre-empenta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície de la solera complirà les exigències de planitud i resistència, i es deixarà a l'espera del paviment.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. No es superaran les càrregues previstes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la base de la solera.

2.2.4. Fonamentacions

Unitat d'obra CSL010: Llosa de fonamentació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m^3; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSL. Cimentaciones superficiales: Losas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es deixarà la superfície de formigó preparada per a la realització de junts de retracció i es protegirà la superfície acabada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CVF010: Fossat d'ascensor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m^3. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra CHH005: Formigó de neteja.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte.

El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra.

En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc.

I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície quedarà horitzontal i plana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

2.2.5. Estructures

Unitat d'obra EAT020: Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formació del recinte de l'elevador

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m^2.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'estructura serà estable i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EFY036: Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per humitat per capil·laritat

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Reparació estructural de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, amb acabat llis, en dues capes, de 10 mm de gruix total; reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, amb un contingut mínim de zirconi del 17%, de 12,7x12,7 mm de llum de malla i de 125 g/m^2 de massa superficial.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està lliure de material fràgil, eflorescències, olis, greixos o qualsevol resta de brutícia que pogués perjudicar l'adherència del morter.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura del suport sigui inferior a 5°C o superior a 30°C.

FASES D'EXECUCIÓ
Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Execució de l'acabat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra EHL010: Llosa massissa.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m^2; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m^2.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La llosa serà monolítica i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m^2.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.

Unitat d'obra EMT100: Tauler continu de suport de coberta

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tauler estructural contraxapat de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 18 mm d'espessor, amb vores cairejades, fixat a l'estructura de fusta amb cargols de cap aixamfranat, d'acer al carboni.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra EML025b: Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Forjat de coberta plana d'entramat lleuger de fusta, format per biguetes, jous i bigalots de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent del Nord i Nord-est d'Europa amb certificat PEFC, de 48x148 mm de secció, classe resistent C24 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural T2 segons INSTA 142; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat; tallats i numerats en taller, muntats en obra amb claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 1 m^2, l'excés sobre 1 m^2.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà inferior al 15% abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat d'eixos. Muntatge dels panells d'entramat lleuger de fusta. Col·locació i fixació provisional dels panells d'entramat lleuger de fusta. Anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva de l'entramat lleuger de fusta.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 1 m^2, l'excés sobre 1 m^2.

2.2.6. Façanes i particions

Unitat d'obra FFD010: Paret de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Unitat d'obra FBY010: Envà de plaques de guix laminat normal

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de juntsts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.

Unitat d'obra FBY100: Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà especial de plaques de guix laminat i llana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura travada, catàleg ATEDY-AFELMA, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per

una estructura autoportant doble de perfils metàl·lics d'acer galvanitzat travada amb plaques de guix laminat de 48 + 48 mm d'amplada formada per muntants (elements verticals) i canals (elements horitzontals), amb una separació entre muntants de 600 mm i una disposició normal "N" i cartel·les de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Standard "KNAUF" (traves); a la què es cargolen dues plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Standard "KNAUF" en cada cara i aïllament de panell de llana mineral, Ursa Terra T18R "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestit, subministrat en rotllos de 11,7 m de longitud, de 45 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,3 m^2K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), col·locat a l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació, autoadhesiva "KNAUF"; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les cartel·les; cargols per a la fixació de les plaques; pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Col·locació i fixació de les cartel·les de placa de guix laminat per travar l'estructura. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels panells d'aïllament entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCXPE1: PE1. Porta exterior

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV1: Conjunt V1-1 i V1-2

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre

bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV2: V2. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV3: V3. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43

W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV4: V4. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV5: V5. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12

amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV6: V6. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV7: V7. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV8: V8. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m^2K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre

bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LPM083: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM095: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LAH010: Porta d'armari, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base es corresponen amb les de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LAR010: Folrat interior d'armari encastat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està seca i neta.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El revestiment quedarà pla. Tendrà bon aspecte. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HYA010XX: Ajudes de paleta per acabats

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m^2 de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010XXb: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m^2 de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.9. Instal·lacions

Unitat d'obra IEL010: Línia general d'alimentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm^2, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor,

degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-14 y GUÍA-BT-14. Instalaciones de enlace. Línea general de alimentación.

Instal·lació i col·locació dels tubs:

- UNE-HD 60364-5-52. Instalaciones eléctricas de baja tensión. Parte 5-52: Selección e instalación de equipos eléctricos. Canalizaciones.

- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..

- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.

- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III102b: Lluminària quadrada tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària fixa de sostre tipus Downlight, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III142: Lluminària rectangular amb llum LED. Instal·lació en superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació en superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III143: Lluminària lineal, amb llum LED. Instal·lació en superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lluminària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal i elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície. Instal·lació en superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOA021: Lluminària d'emergència amb llum LED, en zones comuns.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra INELEV: Ascensor de velocitat reduïda.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
El buit de l'ascensor no contindrà canalitzacions ni elements estranys al servei de l'ascensor ni s'utilitzarà per ventilar locals aliens al seu servei.

El quadre de maniobra es col·locarà fora del buit de l'ascensor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 4 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments del buit de l'ascensor tenen una resistència mecànica suficient per suportar les accions degudes al funcionament de la maquinària i que estan construïts amb materials incombustibles i duradors.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

PROVES DE SERVEI
Prova de funcionament.

Normativa d'aplicació: Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NAP010b: Aïllament tèrmic i barrera de vapor a tradossat

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic intermedi en particions interiors de full de fàbrica, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 3 m^2K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està acabada amb el grau d'humitat adequat i d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar per a la seva col·locació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de l'aïllament. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Segellat de juntes i unions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aïllament es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que ho poguessin alterar, fins a la terminació de la partició interior.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NAN110: Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades d'estructura de bigues de formigó, sobre espai no habitable.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, format per: panell llana mineral de llana de roca volcànica, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 3 m^2K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall i fixat mecànicament, preparat per rebre l'extradossat interior que sigui compatible amb ell.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la coberta és estanca i impermeable a l'aigua de pluja i que l'estructura de fusta està seca.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NAN110b: Aïllament tèrmic per a coberta inclinada

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, format per: panell llana mineral de llana de roca volcànica, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 3 m^2K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall i fixat mecànicament, preparat per rebre l'extradossat interior que sigui compatible amb ell.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la coberta és estanca i impermeable a l'aigua de pluja i que l'estructura de fusta està seca.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NIM009: Impermeabilització de mur de fossat d'ascensor

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió asfàltica de base aquosa, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m^2 cada mà).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el mur està completament acabat i que s'han segellat totes les juntes i fissures existents i els buits passamurs.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C, plogui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
La impermeabilització es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que la poguessin alterar, fins que es realitzi el reblert de l'extradós del mur.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NGU010: Geotèxtil no teixit de polipropilè

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m^2. Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota la capa de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que les característiques del material sobre el qual es va estendre el geotèxtil es corresponen amb les previstes en el Projecte.

La superfície estarà neta, seca i exempta de material trencadís que pugui perforar el geotèxtil per punxonament.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la capa separadora.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà el pas de persones i vehicles sobre els geotèxtils col·locats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

Unitat d'obra NGU010b: Geotèxtil no teixit de polipropilè superior

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m^2. Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota la capa de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que les característiques del material sobre el qual es va estendre el geotèxtil es corresponen amb les previstes en el Projecte.

La superfície estarà neta, seca i exempta de material trencadís que pugui perforar el geotèxtil per punxonament.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la capa separadora.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà el pas de persones i vehicles sobre els geotèxtils col·locats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

Unitat d'obra NEN020: Làmina impermeable i transpirable

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Làmina transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de poliuretà termoplàstic, amb armadura de polièster, de 1 mm d'espessor i 210 g/m^2, de 0,15 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,02 m^3/h·m^2 a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per l'exterior de la coberta inclinada amb un pendent mig de l'aiguavés de fins al 30%. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Fixació. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà estanc.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NOC027: Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barrera de protecció enfront del radó sobre llosa de fonamentació, en terreny amb nivell de referència d'exposició al radó 300 Bq/m^3, amb làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE), malla de reforç de fibra de polièster i armadura de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 0,4 mm d'espessor, 0,35 kg/m^2 de massa superficial, i coeficient de difusió enfront del gas radó 10x10-12 m^2/s, no adherida. Col·locació en obra: amb cavalcaments en la cara superior de la llosa de fonamentació, amb adhesiu. Exhalació de radó prevista a través de la barrera de protecció: 26,9 Bq/m^2·h. Inclús cola, per al segellat d'encavallaments.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El plànol de suport serà horitzontal i presentarà una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C, plogui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina impermeabilitzant. Resolució de punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La barrera de protecció enfront del radó serà contínua, amb un adequat tractament de junts.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
La barrera de protecció enfront del radó és protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que la poguessin alterar, fins que es realitzi la llosa de fonamentació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

2.2.11. Cobertes

Unitat d'obra QTT210: Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; AÏLLAMENT TÈRMIC: escuma rígida de poliuretà amb una densitat mínima de 35 kg/m^3 i espessor mig mínim de 30 mm, fabricada "in situ" j projectada sobre el forjat de coberta, recoberta posteriorment amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.

- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

- UNE-EN 14315-2. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos de espuma rígida de poliuretano (PUR) y poliisocianurato (PIR) proyectado in situ. Parte 2: Especificaciones para el aislamiento instalado.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

S'haurà resolt amb anterioritat la seva trobada amb el pas d'instal·lacions i amb els buits de ventilació i de sortida de fums.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del supradós del sostre. Projecció de l'escuma de poliuretà. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es rebran ni donaran suport sobre la coberta elements que poguessin danyar-la o dificultar el seu desguàs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el forjat de formigó.

2.2.12. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAG130: Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m^2. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5ºC o superior a 30ºC, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m^2.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP025: Aplicació de pintura transpirable mineral o al silicat sobre paraments interiors

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m^2 cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 40% de la superfície suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7ºC o superior a 35ºC o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030: Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m^2 cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP035: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m^2 cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RPE005: Subministrament i aplicació de sistema d'arrebossat deshumidificant macroporós o morter de calç transpirable en paraments verticals

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb

separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suporte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2.

Unitat d'obra RPE005b: Arrebossat de ciment sobre parament interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suporte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2.

Unitat d'obra RPG010: Enguixat de guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2. No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5ºC o superior a 40ºC.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RSG160: Paviment interior de gres porcellànic

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment interior de peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb

morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 2 mm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS
Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El paviment tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSG160b: Paviment interior de peces de gres a escala existent

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment interior de peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb

morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 2 mm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS
Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El paviment tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSM040: Parquet multicapa.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Parquet flotant, format per lamel·les encadellades de 2266x182x14 mm, constituïdes per tres capes col·locades transversalment, premsades i encolades entre sí, estant la capa vista, cridada capa noble o d'ús, constituïda per un mosaic de plaquetes de fusta de roure, de 3 mm d'espessor, acabat setinat amb vernís acrílic, cinc mans, reforçat amb raigs ultraviolats, emboetades entre sí mitjançant clips especials. Tot el conjunt instal·lat en sistema

flotant sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motllures tapajuntes, clips i accessoris de muntatge per al parquet.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els buits de l'edificació estan degudament tancats i envidrats, per a evitar els efectes de les gelades, entrada d'aigua de pluja, humitat ambiental excessiva, insolació indirecta, etc.

Es comprovarà que està acabada la col·locació del paviment de les zones humides i dels altiplans de les escales.

Es comprovarà que els treballs d'estesa de guix i col·locació de falsos sostres estan acabats i les superfícies seques.

Es comprovarà que els bastiments de base de les portes estan col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Unió de les taules mitjançant clips. Col·locació i retall de l'última filada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport, bon aspecte i absència de celles.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de la humitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RRY005b: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 60, de 78 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per dues plaques de guix laminat tipus tallafoc de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Unitat d'obra RRX110: Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS)

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat directe, sistema "GURU", format per panell impermeabilitzant de poliestirè extrudit, W-S BOARD "GURU", de 2600 mm de longitud, 625 mm d'amplada i 10 mm de gruix, revestit per ambdues cares amb una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC WATER-STOP, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, fixat amb adhesiu cimentós en capa fina estès amb plana dentada. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars amb adhesiu elàstic impermeabilitzant monocomponent, EASEAL.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament dels panells ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació dels panells. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre els panells.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra RTN001: Fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTN021: Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.13. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAM045: Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 450x370x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreeixidor, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat i joc de fixació de 2 peces, amb pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, i desguàs amb sifó botella d'ABS, acabat brillant imitació crom. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA050: Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació i anivellament seran adequades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPI022: Vàter de paret amb fluxor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Tassa de vàter amb tanc integrat, de porcellana sanitària, per a muntatge suspès, color blanc, amb seient de vàter extraïble i antilliscant i tapa, amb sortida per a connexió horitzontal, equipat amb fluxor fixat a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1050 mm d'altura. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL020: Aixeteria monocomandament per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGF020: Aixeteria monocomandament per a aigüera.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCF010: Aigüera.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i

sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada. La connexió a les xarxes serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCM022: Mobiliari en office.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mobiliari complet en cuina compost per 2,4 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,4 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Es comprovarà que els paraments verticals i horitzontals de la cuina estan acabats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.

2.2.14. Gestió de residus

Unitat d'obra GTA010: Transport de terres amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de terres amb contenidor de 2,5 m^3, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GTB010: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb terres a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m^3 amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inertes amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m^3, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRB010: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m^3 amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.

- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m^2 de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

QT INCLINADES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta inclinada: Es subjectaran sobre el carener dispositius de reg per a una pluja simulada de 6 hores ininterrompudes. No han d'aparèixer taques d'humitat ni penetració d'aigua durant les següents 48 hores.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seran a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DC1 Avaluació del volum i les característiques dels residus
DC2 Control de qualitat dels materials
DC3 Instruccions d'ús i manteniment
DC 4 Certificació energètica del projecte
DC5 Estudi bàsic de seguretat i salut

DC1 Avaluació del volum i les característiques dels residus

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Reforma de l'edifici consistorial, situat en .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	Ajuntament de Sant Sadurni d'Osormort
Projectista	Xavier Rico Miró
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 313.092,20 €.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.

3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.

b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.

c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".

2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.

3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.

4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.

5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.

6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En les obres de demolició, s'hauran de retirar els residus, prohibint la seva mescla amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.

La demolició es durà a terme preferiblement de manera selectiva, garantint la retirada de, almenys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o

elements estructurals, es classificaran de manera preferent en el lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

En el seu cas, es disposarà de llibres digitals de materials emprats en les noves obres de construcció, de conformitat amb el que s'estableixi a nivell de la Unió Europea en l'àmbit de l'economia circular. Així mateix, s'establiran requisits d'ecodisseny per als projectes de construcció i edificació.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectuï únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.

2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats els residus.

4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació

barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE sobre los residuos

Directiva (UE) 2018/851, de 30 de mayo de 2018, del Parlamento Europeo y del Consejo.

Diario Oficial de la Unión Europea: 14 de junio de 2018

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Real Decreto sobre las garantías financieras en materia de residuos

Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 1 de abril de 2022

Texto consolidado

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Completada per:

Criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Orden TED/646/2023, de 9 de junio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 22 de junio de 2023

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2024-2035

Resolución de 14 de enero de 2025, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 22 de enero de 2025

Decreto por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción

Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del Consell de la Generalitat.

D.O.G.V.: 11 de octubre de 2004

Plan Integral de Residuos de la Comunitat Valenciana 2010

Dirección General para el Cambio Climático.

Modificat per:

Decreto por el que se aprueba la revisión del Plan integral de residuos de la Comunidad Valenciana

Decreto 55/2019, de 5 de abril, de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

D.O.G.V.: 26 de abril de 2019

Ley de la Generalitat, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana

Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de la Presidencia de la Generalitat.

D.O.G.V.: 1 de diciembre de 2022

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre

7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

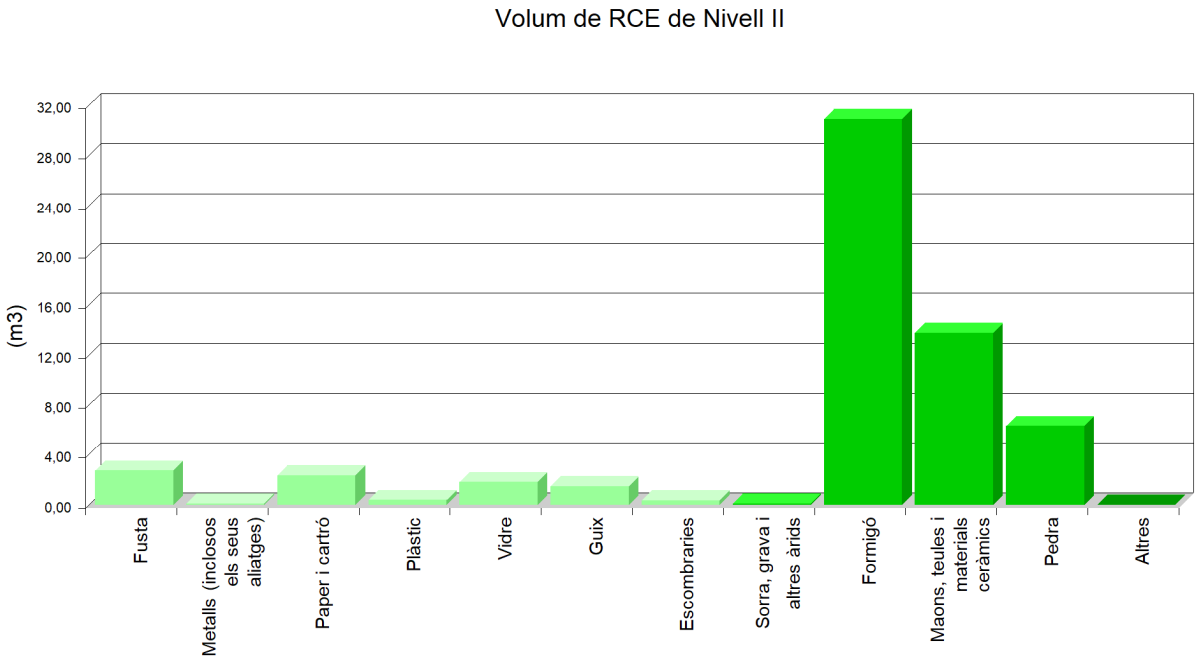
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m^3)	Pes (t)	Volum (m^3)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	1,66	28,040	16,932
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,000	0,000
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	2,990	2,718
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,000	0,000
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,010	0,007
Alumini.	17 04 02	1,50	0,000	0,000

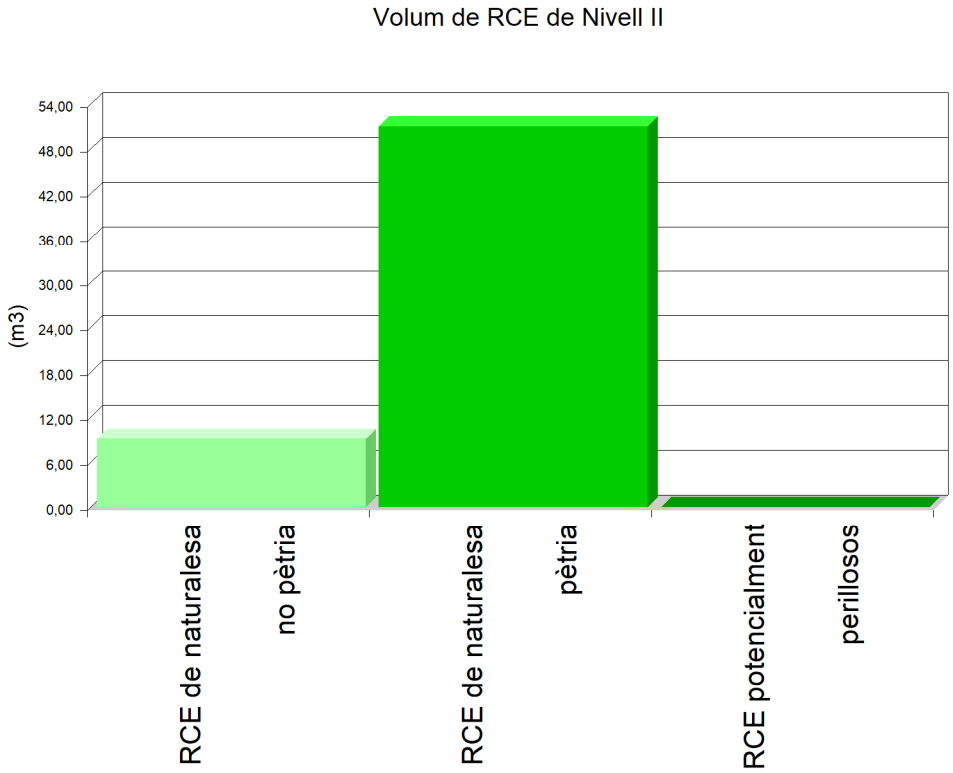
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m^3)	Pes (t)	Volum (m^3)
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,130	0,062
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,020	0,013
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,010	0,007
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	1,750	2,333
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,230	0,383
6 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	1,800	1,800
7 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	1,470	1,470
8 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,130	0,217
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,230	0,153
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,130	0,087
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	46,350	30,900
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	3,610	2,888
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	13,600	10,880
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	9,500	6,333
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,010	0,011

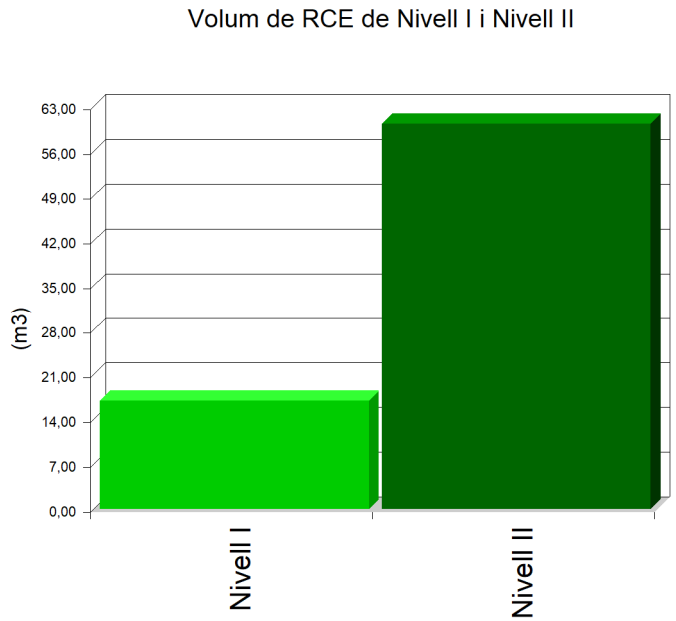
A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m^3)
RCE de Nivell I		

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m^3)
1 Terres i petris de l'excavació	28,040	16,932
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,000	0,000
2 Fusta	2,990	2,718
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,170	0,089
4 Paper i cartró	1,750	2,333
5 Plàstic	0,230	0,383
6 Vidre	1,800	1,800
7 Guix	1,470	1,470
8 Escombraries	0,360	0,370
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,130	0,087
2 Formigó	46,350	30,900
3 Maons, teules i materials ceràmics	17,210	13,768
4 Pedra	9,500	6,333
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,010	0,011







6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i

d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.

- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.

- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.

- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.

- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.

- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.

- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m^3)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	28,040	16,932
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,000	0,000
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	2,990	2,718
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,010	0,007
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m^3)
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,130	0,062
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,020	0,013
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,010	0,007
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,750	2,333
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,230	0,383
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,800	1,800
7 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,470	1,470
8 Escombraries					
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,130	0,217
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,230	0,153
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,130	0,087
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	46,350	30,900
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	3,610	2,888

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m^3)
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	13,600	10,880
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	9,500	6,333
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,010	0,011

Notes:
RCE: Residus de construcció i demolició
RSU: Residus sòlids urbans
RNPs: Residus no perillosos
RPs: Residus perillosos

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i demolició se separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cadascuna de les fraccions esmentades, la quantitat prevista de generació de residus per al total de l'obra superi les quantitats expressades a la següent taula:

TIPUS DE RESIDU		TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	Separació obligatòria en obra i entrega a Gestor Autoritzat
Fraccions minerals	Formigó LER 17 01 01	46,35	> 80	NO OBLIGATÒRIA
	Maons, teules i materials ceràmics LER 17 01 02, LER 17 01 03	17,21	> 40	NO OBLIGATÒRIA
	Pedra LER 17 05 04	9,50	---	OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges) LER 17 04		0,17	---	OBLIGATÒRIA
Fusta LER 17 02 01		2,99	---	OBLIGATÒRIA
Plàstic LER 17 02 03		0,23	---	OBLIGATÒRIA
Vidre LER 17 02 02		1,80	---	OBLIGATÒRIA
Guix LER 17 08 02		1,47	---	OBLIGATÒRIA
Paper i cartró LER 15 01 01		1,75	> 0,50	OBLIGATÒRIA

Quan el pes estimat de la fracció de formigó o de la fracció de maons/teules/ceràmics/taulellets superi els llindars de la taula anterior, aquestes fraccions s'han de separar de les fraccions minerals.

En aquells casos en què sigui obligatòria la classificació a l'obra de les fraccions dels residus de construcció i demolició, s'acreditarà documentalment aquesta obligació mitjançant el lliurament als gestors autoritzats per tal de sol·licitar la devolució de la garantia corresponent.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.

- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).

- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.

- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m^3

- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 10.00 €/m^3

- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.

- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	329.159,70€

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m^3)	Cost de gestió (€/m^3)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	28,040	16,932	4,00		
Total Nivell I				150,000[(1)]	0,05
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	73,190	51,088	10,00		
RCE de naturalesa no pètria	8,770	9,163	10,00		
RCE potencialment perillosos	0,010	0,011	10,00		
Total Nivell II	81,970	60,263		658,32[(2)]	0,20
Total				808,32	0,25

Notes:
[(1)] Entre 150,00€ i 60.000,00€.
[(2)] Com a mínim un 0.2 % del PEM.

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		
Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	329,16	0,10

TOTAL:	1.137,48€	0,35

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.

- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.

- Els contenidors per a residus urbans.

- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.

- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.

- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.

- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En
EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

DC2 Control de qualitat dels materials

Es redacta aquest Pla de Control de Qualitat com a annex del projecte ressenyat a continuació amb l'objecte de donar compliment al que estableix el Decret 232/1993 de 30 de setembre de Control de Qualitat a l'Edificació a la comunitat autònoma de Galícia i al RD 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el C007 modificat per .

Projecte	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial.
Situació	Carretera de Vic, s/n
Població	Sant Sadurní d'Osormort
Promotor	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort
Arquitecte	Xavier Rico i Miró
Director d'obra	Xavier Rico i Miró
Director de l'execució	Xavier Rico i Miró

El control de qualitat de les obres inclou:

A. **El control de recepció de productes**
B. **El control de l'execució**
C. **El control de l'obra acabada**

Per això:

El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme amb allò establert al projecte, els seus annexos i modificacions.

El constructor demanarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes assenyalada anteriorment, així com les instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui; i

La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra al Col·legi Professional corresponent o, si escau, a l'Administració Pública competent, que n'asseguri la tutela i es comprometi a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

CONTROL DE RECEPCIÓ DELS PRODUCTES

El control de recepció té per objecte comprovar les característiques tècniques mínimes exigides que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció.

Durant la construcció de les obres el director de l'execució de l'obra realitzarà els controls següents:

1. Control de la documentació dels subministraments

Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà al director de l'execució de l'obra, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

- Els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - El certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
- Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin els productes subministrats.
- En el cas de formigons estructurals, el control de documentació es realitzarà d'acord amb l'apartat. 79.3.1. de l'EHE, facilitant-se els documents indicats abans, durant i després del subministrament.

2. Control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- Els distintius de qualitat que tinguin els productes, equips o sistemes subministrats, que n'assegurin les característiques tècniques exigides en el projecte i documentarà, si escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que estableix l'article 5.2.3 del capítol 2 del CTE.
- Les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que estableix l'article 5.2.5 del capítol 2 del CTE, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
- El procediment per a formigons estructurals és l'indicat a l'apartat 79.3.2. de l'EHE.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

3. Control mitjançant assaigs

Per verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons allò establert a la reglamentació vigent, o bé segons allò especificat en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Per al cas de formigons estructurals, el control mitjançant assaigs s'ha de fer d'acord amb l'apartat 79.3.3.

Formigons estructurals:

El control es farà conforme al que estableix el capítol 16 de la Instrucció EHE.

En el cas de productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà:

a) un control documental, segons apartat 84.1
b) si escau, un control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent, d'acord amb el que indica l'article 81è, i
c) si és el cas, un control experimental, mitjançant la realització d'assajos.

Per als materials components del formigó se seguiran els criteris específics de cada apartat de l'article 85è.

La conformitat d'un formigó amb allò establert al projecte es comprovarà durant la seva recepció a l'obra, i inclourà el seu comportament en relació amb la docilitat, la resistència i la durabilitat, a més de qualsevol altra característica que, si escau, estableixi el plec de prescripcions tècniques particulars.

El control de recepció s'aplica tant al formigó preparat com al fabricat en central d'obra i inclou una sèrie de comprovacions de caràcter documental i experimental, segons el que indica l'article 86 de l'EHE.

El control de la conformitat d'un formigó es realitzarà amb els criteris de l'art. 86, tant en els controls previs al subministrament (86.4) durant el subministrament (86.5) i després del subministrament.

CONTROL PREVI AL SUBMINISTRAMENT

Es realitzaran les comprovacions documentals, de les instal·lacions i experimentals indicades als apartats de l'art. 86.4 i no són necessaris els assaigs previs, ni els característics de resistència, en el cas d'un formigó preparat per al qual es tinguin documentades experiències anteriors de la seva utilització en altres obres, sempre que siguin fabricats amb materials components de la mateixa naturalesa i origen, i s'utilitzin les mateixes instal·lacions i processos de fabricació.

A més, la Direcció Facultativa podrà eximir també de la realització dels assajos característics de dosificació a què es refereix l'Annex núm. 22 quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

a) el formigó que se subministrarà està en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut,

b) es disposi d'un certificat de dosificació, d'acord amb allò indicat a l'Annex núm. 22, amb una antiguitat màxima de sis mesos

CONTROL DURANT EL SUBMINISTRAMENT

Es realitzaran els controls de documentació, de conformitat amb la docilitat i la resistència de l'apartat 86.5.2

Modalitats de control de la conformitat de la resistència del formigó durant el subministrament:

Modalitat 1: Control estadístic (art. 86.5.4.). Aquesta modalitat de control és aplicable generalment a totes les obres de formigó estructural.

Per al control de la seva resistència, el formigó de l'obra es dividirà en lots d'acord amb el que indica la taula següent, llevat d'excepció justificada sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa.
El nombre de lots no serà inferior a tres. Correspon en aquest cas, si és possible, cada lot a elements inclosos a cada columna.

FORMIGONS SENSE DISTINTIU DE QUALITAT OFICIALMENT RECONEGUT			
Límit superior	Tipus d'element estructural		
	Elements comprimits	Elements flexionats	Massissos
Volum formigó	100 m3	100 m3	100 m3
Temps formigonat	2 setmanes	2 setmanes	1 setmana
Superfície construïda	500 m2	1.000 m2	-
Nombre de plantes	2	2	-
Nombre de LOTS segons la condició més estricta			

FORMIGONS AMB DISTINTIU DE QUALITAT OFICIALMENT RECONEGUT AMB NIVELL DE GARANTIA SEGONS APARTAT 5.1 DE L'ANELL 19 DE L'EHE			
Límit superior	Tipus d'element estructural		
	Elements comprimits	Elements flexionats	Massissos
Volum formigó	500 m3	500 m3	500 m3
Temps formigonat	10 setmanes	10 setmanes	5 setmanes
Superfície construïda	2.500 m2	5.000 m2	-
Nombre de plantes	10	10	-
Nombre de LOTS segons la condició més estricta			

FORMIGONS AMB DISTINTIU DE QUALITAT OFICIALMENT RECONEGUT AMB NIVELL DE GARANTIA SEGONS APARTAT 6 DE L'ANELL 19 DE L'EHE

Límit superior	Tipus d'element estructural		
	Elements comprimits	Elements flexionats	Massissos
Volum formigó	200 m3	200 m3	200 m3
Temps formigonat	4 setmanes	4 setmanes	2 setmanes
Superfície construïda	1.000 m2	2.000 m2	-
Nombre de plantes	4	4	-
Nombre de LOTS segons la condició més estricta			

En cap cas, un lot no pot estar format per pastades subministrades a l'obra durant un període de temps superior a sis setmanes.

Els criteris d'acceptació de la resistència del formigó per a aquesta modalitat de control es defineixen a l'apartat 86.5.4.3 segons cada cas.

Modalitat 2: Control al 100 per 100 (art. 86.5.5.)Aquesta modalitat de control és aplicable a qualsevol estructura, sempre que s'adopti abans de l'inici del subministrament del formigó.

La comprovació es realitza calculant el valor de fc real (resistència característica real) que correspon al quantil 5 per 100 en la distribució de la resistència a compressió del formigó subministrat en totes les pastades sotmeses a control.

El criteri d'acceptació és el següent: $f_{c,real} \geq f_{ck}$

Modalitat 3: Control indirecte de la resistència del formigó (art. 86.5.6.)En el cas d'elements de formigó estructural, aquesta modalitat de control només es pot aplicar per a formigons en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, que es facin servir en un dels casos següents:

- elements d'edificis d'habitatges d'una o dues plantes, amb llums inferiors a6,00 metres, o
- elements d'edificis d'habitatges de fins a quatre plantes, que treballin a flexió, amb llums inferiors a6,00 metres.

A més, caldrà que es compleixin les dues condicions següents:

i) que l'ambient en què està ubicat l'element sigui I o II segons el que indica l'apartat 8.2,
ii) que al projecte s'hagi adoptat una resistència de càlcul a compressió fcd no superior a 10 N/mm2.

S'acceptarà el formigó subministrats es compleixen simultàniament les condicions següents:
Els resultats de consistència compleixen allò indicat

Es manté, si escau, la vigència del distintiu de qualitat per al formigó emprat durant la totalitat del període de subministrament de l'obra.

Es manté, si escau, la vigència del reconeixement oficial del distintiu de qualitat.

CERTIFICAT DEL FORMIGÓ SUBMINISTRAT

En finalitzar el subministrament d'un formigó a l'obra, el Constructor facilitarà a la Direcció Facultativa un certificat dels formigons subministrats, amb indicació dels tipus i quantitats dels mateixos, elaborat pel Fabricant i signat per persona física amb representació suficient, el contingut del qual serà conforme al que estableix l'Annex núm. 21 de la Instrucció EHE

Armadures: La conformitat de l'acer quan aquest disposi de marcatge CE, es comprovarà mitjançant la verificació documental que els valors declarats en els documents que acompanyen l'esmentat marcatge CE permeten deduir el compliment de les especificacions previstes en el projecte i en l'article 32è de l'EHE per a armadures passives i article 34è per a armadures actives.

Mentre no estigui vigent el marcatge CE per als acers corrugats destinats a l'elaboració d'armadures per a formigó armat, han de ser conformes amb allò que s'ha exposat a l'EHE.

CONTROL D'ARMADURES PASSIVES

Si realitzarà segons el que disposen els art. 87 i 88 de l'EHE respectivament.

En el cas d'armadures elaborades a la pròpia obra, la Direcció Facultativa comprovarà la conformitat dels productes d'acer emprats, d'acord amb allò establert a l'art. 87.

El Constructor arxivarà un certificat signat per persona física i preparat pel Subministrador de les armadures, que traslladarà a la Direcció Facultativa al final de l'obra, en què s'expressi la conformitat amb aquesta Instrucció de la totalitat de les armadures subministrades, amb expressió de les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat fins a la traçabilitat fins a la traçabilitat fins a la 10080.

En cas que un mateix subministrador efectués diverses remeses durant diversos mesos, s'hauran de presentar certificats mensuals el mateix mes, es podrà acceptar un únic certificat que inclogui la totalitat de les partides subministrades durant el mes de referència.

Així mateix, quan entri en vigor el marcatge CE per als productes d'acer, el Subministrador de l'armadura facilitarà al Constructor còpia del certificat de conformitat inclosa a la documentació que acompanya l'esmentat marcatge CE.

En el cas d'instal·lacions a l'obra, el Constructor elaborarà i lliurarà a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'indicat per a les instal·lacions alienes a l'obra.

Control de l'acer per a armadures ACTIVES

Quan l'acer per a armadures actives disposi de marcatge CE, la seva conformitat es comprovarà mitjançant la verificació documental que els valors declarats en els documents que acompanyen el marcatge CE esmentat permeten deduir el compliment de les especificacions previstes en el projecte i l'article 34 d'aquesta Instrucció.

Mentre l'acer per a armadures actives, no disposi de marcatge CE, se'n comprovarà la conformitat d'acord amb els criteris indicats a l'art. 89 de l'EHE.

ELEMENTS I SISTEMES DE PRETENSAT i dels elements prefabricats:

el control es realitzarà segons el que disposa l'art. 90 i 91 respectivament.

ESTRUCTURES D'ACER:

Control dels Materials

En cas de venir amb certificat expedit pel fabricant es controlarà que es correspon de forma inequívoca cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avala.

Per a les característiques que no quedin avalades pel certificat d'origen s'establirà un control mitjançant assaigs realitzats per un laboratori independent.

En els casos que algun dels materials, pel seu caràcter singular, no tinguin normativa nacional específica es podran utilitzar altres normatives o justificacions amb el vistiplau de la direcció facultativa.

Control de la Fabricació

El control es realitzarà mitjançant el control de qualitat de la documentació de taller i el control de la qualitat de la fabricació amb les especificacions indicades a l'apartat 12.4 del DB SE-A

Estructures de fàbrica

En el cas que les peces no tinguessin un valor de resistència a compressió en la direcció de l'esforç, es prendran mostres segons UNE EN771 i s'assajaran segons EN 772-1:2002, aplicant l'esforç a la direcció corresponent. El valor mitjà obtingut es multiplicarà pel valor δ de la taula 8.1 del DB SE-F, no superior a 1,00 i es comprovarà que el resultat obtingut és més gran o igual que el valor de la resistència normalitzada especificada al projecte.

En qualsevol cas, o quan s'hagi especificat directament la resistència de la fàbrica, es pot acudir a determinar directament aquesta variable a través de l'EN 1052-1.

Estructures de fusta:

Comprovacions:

a) amb caràcter general:
aspecte i estat general del subministrament;
que el producte és identificable i s'ajusta a les especificacions del projecte.

b) amb caràcter específic: es realitzaran, també, les comprovacions que en cada cas es considerin oportunes de les que a continuació s'estableixen excepte, en principi, les que estiguin avalades pels procediments reconeguts al CTE;

fusta serrada:
- espècie botànica: La identificació anatòmica es realitzarà al laboratori especialitzat;
- Classe Resistent: La propietat o propietats de resistència, rigidesa i densitat s'especificaran segons la notació i els assaigs de l'apartat 4.1.2;
- toleràncies a les dimensions: S'ajustaran a la norma UNE EN 336 per a fustes de coníferes. Aquesta norma, mentre no existeixi norma pròpia, s'aplicarà també per a fustes de frondoses amb els coeficients de inflor i minvament de l'espècie de frondosa utilitzada;
- contingut d'humitat: Llevat d'especificació en contra, ha de ser ≤ 20% segons UNE 56529 o UNE 56530.

taulers:

- propietats de resistència, rigidesa i densitat: es determinaran segons la notació i els assaigs de l'apartat 4.4.2;

- toleràncies en les dimensions: Segons UNE EN 312-1 per a taulers de partícules, UNE EN 300 per a tauler d'encenalls orientats (OSB), UNE EN 622-1 per a taulers de fibres i UNE EN 315 per a taulers contraxapats;

elements estructurals de fusta laminada encolada:

- Classe Resistent: La propietat o propietats de resistència, de rigidesa i la densitat, s'especificaran segons la notació de l'apartat 4.2.2;
- toleràncies en les dimensions: Segons UNE EN 390.

altres elements estructurals realitzats al taller.

Tipus, propietats, toleràncies dimensionals, planeïtat, contrafletxes (si és el cas): Comprovacions segons el que especifica la documentació del projecte.

fusta i productes derivats de la fusta, tractats amb productes protectors.
Tractament aplicat: Es comprovarà la certificació del tractament.
elements mecànics de fixació.
- Es comprovarà la certificació del tipus de material utilitzat i del tractament de protecció.

Criteri general de no-acceptació del producte:

L'incompliment d'alguna de les especificacions d'un producte, llevat de demostració que no suposi risc apreciable, tant de les resistències mecàniques com de la durabilitat, serà condició suficient per a la no-acceptació del producte i, si escau, de la partida.

La resta de controls es realitzaran segons les exigències de la normativa vigent d'aplicació de la qual s'incorpora un llistat per materials i elements constructius.

CONTROL A LA FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS I ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. CIMENTS **Instrucció per a la recepció de ciments (RC-08)**

Aprovada pel Reial decret 956/2008, de 6 de juny, pel qual s'aprova la instrucció per a la recepció de ciments.

- Articles 6. Control de Recepció
- Article 7. Emmagatzematge
- Annex 4. Condicions de subministrament relacionades amb la recepció
- Annex 5. Recepció mitjançant la realització d'assajos
- Annex 6. Assajos aplicables a la recepció dels ciments
- Annex 7. Garanties associades al marcatge CE ia la certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris.

Ciments comuns

Obligatorietat del marcatge CE per a aquest material (UNE-EN 197-1), aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments especials

Obligatorietat del marcatge CE per als ciments especials amb molt baixa calor d'hidratació (UNE-EN 14216) i ciments d'alt forn de baixa resistència inicial (UNE-EN 197-4), aprovades per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments de paleta

Obligatorietat del marcatge CE per als ciments de paleta (UNE-EN 413-1, aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

2. FORMIGÓ ARMAT I PRETENSAT

Instrucció de Formigó Estructural (EHE)

Aprovada pel Reial decret 1429/2008 de 21 d'agost. (BOE 22/08/08)

- Capítol XVI. Control de la conformitat dels productes

3. ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-A-Seguretat Estructural-Acer

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 12. Control de qualitat

- Epígraf 12.3 Control de qualitat dels materials
- Epígraf 12.4 Control de qualitat de la fabricació

4. ESTRUCTURES DE FUSTA

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB SE-M-Seguretat estructural-fusta

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 13. Control

- Epígraf 13.1 Subministrament i recepció dels productes

5. ESTRUCTURES DE FÀBRICA

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-F-Seguridad Estructural-Fábrica

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 8. Control de l'execució

- Epígraf 8.1 Recepció de materials

6. XARXA DE SANEJAMENT

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Epígraf 6. Productes de construcció

Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per a ús en sistemes de drenatge

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13252), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. (Kits i vàlvules de retenció per a instal·lacions que contenen matèries fecals i no fecals.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12050), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d´home i càmeres d´inspecció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 588-2), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Juntes elastomèriques de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i drenatge (de cautxú vulcanitzat, d'elastòmers termoplàstics, de materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat i de poliuretà vulcanitzat).

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-

EN 681-1, 2, 3 i 4) aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

Canals de drenatge per a zones de circulació per a vehicles i vianants Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1433), aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003).

Pots per a pous de registre enterrats

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13101), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

Vàlvules d'admissió d'aire per a sistemes de drenatge

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12380), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003. (BOE 31/10/2003)

Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1916), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Pous de registre i cambres dinspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres dacer.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1917), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Petites instal·lacions de depuració d'aigües residuals per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Fosses sèptiques.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12566-1), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Escales fixes per a pous de registre.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14396), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

7. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

Sistemes i Kits d'encofrat perdut no portant de blocs buits, panells de materials aïllants o de vegades de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (Guia DITE Nº 009), aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per a ús en moviments de terres, fonaments i estructures de construcció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13251), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Ancoratges metàl·lics per a formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, aprovades per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002) i Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

- Ancoratges metàl·lics per a formigó. Guia DITI NÚM. 001–1 ,2, 3 i 4.
- Ancoratges metàl·lics per a formigó. Ancoratges químics. Guia DITE NÚM. 001-5.

Suports estructurals

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

- Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. UNE-EN 1337-7.
- Suports de rodet. UNE-EN 1337-4.
- Suports oscil·lants. UNE-EN 1337-6.

Additius per a formigons i pastes

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 i Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 30/05/2002 i 01/12/2005).

- Additius per a formigons i pastes. UNE-EN 934-2
- Additius per a formigons i pastes. Additius per a pastes per a cables de pretesat. UNE-EN 934-4

Lligants de soleres contínues de magnesita. Magnesita càustica i de clorur de magnesi

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14016-1), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Àrids per a formigons, morters i beurada

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

- Àrids per a formigó. UNE-EN 12620.
- Àrids lleugers per a formigons, morters i beurada. UNE-EN 13055-1.
- Àrids per a morters. UNE-EN 13139.

Bigues i pilars compostos a base de fusta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 013; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Kits de postensat compost a base de fusta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE EN 523), aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Beines de fleix d'acer per a tendons de pretesat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 011; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

8. BALANTILERIA

Calç per a la construcció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 459-1), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Panells de guix

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01712/2005).

- Panells de guix. UNE-EN 12859.
- Adhesius a base de guix per a panells de guix. UNE-EN 12860.

Xemeneies

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13502), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004) i Resolució de 1 de febrer de 2004

- Terminals dels conductes de fums argilosos/ceràmics. UNE-EN 13502.
- Conductes de fums d'argila cuita. UNEIX-EN 1457.
- Components. Elements de paret exterior de formigó. UNE-EN 12446
- Components. Parets interiors de formigó. UNE- EN 1857
- Components. Conductes de fum de blocs de formigó. UNE-EN 1858
- Requisits per a xemeneies metàl·liques. UNE-EN 1856-1

Kits d'envans interiors (sense capacitat portant)

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 003; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Especificacions d'elements auxiliars per a fàbriques de paleta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Tirants, fleixos de tensió, abraçadores i esquadres. UNE-EN 845-1.
- Llindes. UNE-EN 845-2.
- Reforç de junt horitzontal de malla d'acer. UNE-EN 845-3.

Especificacions per a morters de paleta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Morters per arrebossat i arrebossat. UNE-EN 998-1.
- Morters per a paleta. UNE-EN 998-2.

9. AÏLLAMENTS TÈRMICS

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- 4 Productes de construcció
- Apèndix C Normes de referència. Normes de producte.

Productes aïllants tèrmics per a aplicacions a l'edificació

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003) i modificació per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE19/02/2005).

- Productes manufacturats de llana mineral (MW). UNE-EN 13162
- Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). UNE-EN 13163
- Productes manufacturats de poliestirè extruït (XPS). UNE-EN 13164
- Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165
- Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166
- Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167
- Productes manufacturats de llana de fusta (WW). UNE-EN 13168
- Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169
- Productes manufacturats de suro expandit (ICB). UNE-EN 13170

- Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171

Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb arrebossat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 004; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb arrebossat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 01; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

10. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Norma Bàsica de l'Edificació (NBE CA-88) «Condicions acústiques dels edificis» (compliment alternatiu al DB HR fins a 23/10/08)

Aprovada per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

- Article 21. Control de la recepció de materials
- Annex 4. Condicions dels materials

- 4.1. Característiques bàsiques exigibles als materials
- 4.2. Característiques bàsiques exigibles als materials específicament condicionants acústics
- 4.3. Característiques bàsiques exigibles a les solucions constructives
- 4.4. Presentació, mesures i toleràncies
- 4.5. Garantia de les característiques
- 4.6. Control, recepció i assaigs dels materials
- 4.7. Laboratoris d'assaig

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HR. Protecció davant del soroll. (obligat compliment a partir 24/10/08)
Aprovat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. (BOE 23/10/07)

- 4.1. Característiques exigibles als productes
- 4.3. Control de recepció a l'obra de productes

11. IMPERMEABILITZACIONS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS1-Salubridad. Protecció davant de la humitat.

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Epígraf 4. Productes de construcció

Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicades en forma líquida

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 005; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 006; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

12. REVESTIMENTS

Materials de pedra natural per a ús com a paviment

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

- Rajoles. UNE-EN 1341
- Adoquins. UNE-EN 1342
- Vorades. UNE-EN 1343

Adoquins d'argila cuita

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1344) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Adhesius per a rajoles ceràmiques

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12004) aprovada per Resolució de 16 de gener (BOE 06/02/2003).

Adoquins de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1338) aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

Rajoles prefabricades de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1339) aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

Materials per a soleres contínues i soleres. Pastes autoanivellants

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13813) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE

28/04/2003)

Sostres suspesos

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13964) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

Rajoles ceràmiques

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14411) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

13. FUSTERIA, SERRALLERIA I VIDRERIA

Dispositius per a sortides d'emergència

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002).

- Dispositius d'emergència accionats per una maneta o un polsador per a sortides d'auxili. UNE-EN 179
- Dispositius antipànic per a sortides d"emergències activats per una barra horitzontal. UNE-EN 1125

Ferratges per a l'edificació

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002) i ampliat en Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19

- Dispositius de tancament controlat de portes. UNE-EN 1154.
- Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. UNE-EN 1155.
- Dispositius de coordinació de portes. UNE-EN 1158.
- Frontisses d'un sol eix. UNE-EN 1935.
- Panys i pestells. UNEIX-EN 12209.

Taulers derivats de la fusta per a la seva utilització a la construcció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13986) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Sistemes de vidre segellant estructural

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

- Vidre. Guia DITE núm. 002-1
- Alumini. Guia DITE núm. 002-2
- Perfils amb trencament de pont tèrmic. Guia DITE núm. 002-3

Portes industrials, comercials, de garatge i portes

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13241-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Tendals

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13561) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Façanes lleugeres

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13830) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

14. PREFABRICATS

Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i ampliades per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

- Elements per a tanques. UNE-EN 12839.
- Pals i pals. UNE-EN 12843.

Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers d'estructura oberta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1520), aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Kits de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 007; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Escales prefabricades (kits)

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 008; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Kits de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de troncs

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 012; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Vorades prefabricades de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1340), aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

15. INSTAL·LACIONS

▪ INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA I APARELLS SANITARIS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS 4 Subministrament d'aigua

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Epígraf 5. Productes de construcció

Juntes elastomèriques de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i drenatge (de cautxú vulcanitzat, d'elastòmers termoplàstics, de materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat i de poliuretà vulcanitzat)

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 681-1, 2, 3 i 4), aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

Dispositius antiinundació en edificis

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13564), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Aigüeres de cuina

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13310), aprovada per Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Inodors i conjunts d'inodors amb sifó incorporat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 997), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

▪ INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Columnes i bàculs d'enllumenat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003) i ampliada per resolució d'1 de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Acer. UNE-EN 40-5.
    - **ESTRUCTURES D'ACER:**
    -
    - **Control dels Materials**
    -
    - En cas de venir amb certificat expedit pel fabricant es controlarà que es correspon de forma inequívoca cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avala.
- Alumini. UNE-EN 40-6
- Barreja de polímers compostos reforçats amb fibra. UNE-EN 40-7

▪ INSTAL·LACIONS DE GAS

Juntes elastomèriques emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 682) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002)

Sistemes de detecció de fuga

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 682) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

▪ INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Sistemes de control de fums i calor

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Airejadors naturals dextracció de fums i calor. UNE-EN12101-2.
- Airejadors extractors de fums i calor. UNEIX-GEN-12101-3.

Panells radiants muntats al sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a120ºC

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14037-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Radiadors i convectors

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 442-1) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

- **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

Instal·lacions fixes dextinció dincendis. Sistemes equipats amb mànegues.

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002).

- Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides. UNE-EN 671-1
- Boques dincendi equipades amb mànegues planes. UNE-EN 671-2

Sistemes fixos dextinció dincendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliada per Resolució de 28 de Juny de 2004 (BOE16/07/2004) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005(BO.

- Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els actuadors per a sistemes de CO2. UNE-EN 12094-5.
- Dispositius no elèctrics d´avortament per a sistemes de CO2. UNE-EN 12094-6
- Difusors per a sistemes de CO2. UNE-EN 12094-7
- Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. UNE-EN 12094-13
- Requisits i mètodes dassaig per als dispositius manuals de tret i atur. UNE-EN-12094-3.
- Requisits i mètodes dassaig per a detectors especials dincendis. UNEEN-12094-9.
- Requisits i mètodes dassaig per a dispositius de pesatge. UNE-EN-12094-11.
- Requisits i mètodes dassaig per a dispositius pneumàtics dalarma. UNEEN- 12094-12

Sistemes dextinció dincendis. Sistemes d'extinció per pols

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12416-1 i 2) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Sistemes fixos de lluita contra incendis. Sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliades i modificades per Resolucions del 14 d'abril de 2003(BOE 28/04/2003), 28 de juny de juny de 2004(BOE 2005(BOE 19/02/2005).

- Ruixadors automàtics. UNE-EN 12259-1
- Conjunts de vàlvula d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard. UNEEN 12259-2
- Conjunts de vàlvula d'alarma de canonada seca. UNE-EN 12259-3
- Alarmes hidroneumàtiques. UNE-EN-12259-4
- Components per a sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada. Detectors de flux daigua. UNE-EN-12259-5

Sistemes de detecció i alarma dincendis.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), ampliada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

- Dispositius dalarma dincendis-dispositius acústics. UNE-EN 54-3.
- Equips de subministrament dalimentació. UNE-EN 54-4.
- Detectors de calor. Detectors puntuals. UNE-EN 54-5.
- Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització. UNE-EN-54-7.
- Detectors de fum. Detectors lineals que utilitzen un feix òptic de llum. UNE-EN-54-12.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)

Aprovat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

Fase de recepció d'equips i materials

- Article 2
- Article 3
- Article 9

- **COMPORTAMENT DAVANT EL FOC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ**

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB SI Seguretat en cas d'incendi

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Justificació del comportament davant del foc d'elements constructius i els materials (vegeu REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel qual s'aprova la classificació dels

productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc).

REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència davant del foc.

- **INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES**

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (Fins al 28 de febrer de 2008)

Aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat pel Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

Fase de recepció dequips i materials

- ITE 04 - EQUIPS I MATERIALS
  - ITE 04.1 GENERALITATS
  - ITE 04.2 CANONADES I ACCESSORIS
  - ITE 04.3 VÀLVULES
  - ITE 04.4 CONDUCTES I ACCESSORIS
  - ITE 04.5 LLAR DE FOC I CONDUCTES DE FUMS
  - ITE 04.6 MATERIALS AÏLLANTS TÈRMICS
  - ITE 04.7 UNITATS DE TRACTAMENT I UNITATS TERMINALS
  - ITE 04.8 FILTRES PER A AIRE
  - ITE 04.9 CALDERES
  - ITE 04.10 CREMADORS
  - ITE 04.11 EQUIPS DE PRODUCCIÓ DE FRED
  - ITE 04.12 APARELLS DE REGULACIÓ I CONTROL
  - ITE 04.13 EMISSORS DE CALOR

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE)

(A partir de l'1 de març del 2008)

REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

- **INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT**

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)

Aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost. (BOE 18/09/2002)

- Article 6. Equips i materials
- ITC-BT-06. Materials. Xarxes aèries per a distribució en baixa tensió
- ITC-BT-07. Cables. Xarxes subterrànies per a distribució en baixa tensió

- **INSTAL·LACIONS DE GAS**

Reglament d'instal·lacions de gas a locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat pel Reial decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

- Article 4. Normes.

- **INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ**

Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per accedir als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions (RICT).

Aprovat pel Reial decret 401/2003, de 4 d'abril. (BOE 14/05/2003)

Fase de recepció dequips i materials

- Article 10. Equips i materials utilitzats per configurar les instal·lacions

- **INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS**

Disposicions daplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

Aprovades pel Reial decret 1314/1997 d'1 d'agost. (BOE 30/09/1997)

Fase de recepció dequips i materials

- Article 6. marcatge «CE» i declaració «CE» de conformitat

CONTROL D'EXECUCIÓ

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant-ne el replantejament, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per comprovar-ne la conformitat amb el que indica el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció. A la recepció de l'obra executada es poden tenir en compte les certificacions de conformitat que tinguin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, facin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i els procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, previstes a l'article 5.2.5.

Formigons estructurals

El control de l'execució té per objecte comprovar que els processos realitzats durant la construcció de l'estructura, s'organitzen i desenvolupen de manera que la Direcció Facultativa pugui assumir la seva conformitat respecte al projecte i d'acord amb l'EHE.

Abans d'iniciar l'execució de l'estructura, la Direcció Facultativa, haurà d'aprovar el Programa de control que contindrà la programació del control de l'execució i identificarà, entre altres aspectes, els nivells de control, els lots d'execució, les unitats d'inspecció i les freqüències de comprovació.

Es contemplen dos nivells de control:

a) Control d'execució a nivell normal
b) Control d'execució a nivell intens, que només és aplicable quan el Constructor estigui en possessió d'un sistema de qualitat certificat conforme a la UNE-EN ISO 9001.
c) El Programa de control aprovat per la Direcció Facultativa contemplarà una divisió de l'obra en lots d'execució conformes als criteris següents:
d) es correspondran amb parts successives en el procés d'execució de l'obra,
e) no es barrejaran elements de tipologia estructural diferent, que pertanyin a columnes diferents a la taula següent
f) la mida del lot no serà superior a l'indicat, en funció del tipus d'elements

Elements de fonamentació	– Sabates, pilons i encepats corresponents a 250 m^2de superfície – 50 m de pantalles
Elements horitzontals	– Bigues i Forjats corresponents a 250 m^2de planta
Altres elements	– Bigues i pilars corresponents a 500 m^2de superfície, sense depassar les dues plantes – Murs de contenció corresponents a 50 ml, sense superar vuit postes – Pilars "in situ" corresponents a 250 m^2de forjat

Per a cada procés o activitat, es definiran les unitats d'inspecció corresponents la dimensió o la mida de les quals serà conforme a l'indicat a la Taula 92.5 de l'EHE

Per a cada procés o activitat inclosa en un lot, el Constructor desenvoluparà el seu autocontrol i la Direcció Facultativa procedirà al seu control extern, mitjançant la realització d'un nombre d'inspeccions que varia en funció del nivell de control definit al Programa de control i d'acord amb el que indica la taula 92.6. de l'EHE

La resta de controls, si escau, es realitzarà d'acord amb l'articulat següent de l'EHE:

- Control dels processos d'execució previs a la col·locació de l'armadura (art. 94),
- Control del procés de muntatge de les armadures passives (art.95),
- Control de les operacions de pretesat (art. 96),
- Control dels processos de formigonat (art. 97),
- Control de processos posteriors al formigonat (art.98),
- Control del muntatge i unions d'elements prefabricats (art. 99),

Els diferents controls es realitzaran segons les exigències de la normativa vigent d'aplicació de la qual s'incorpora un llistat per elements constructius.

CONTROL A LA FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. FORMIGÓ ARMAT I PRETENSAT

Instrucció de Formigó Estructural (EHE)

Aprovada pel Reial decret 1429/2008 de 21 d'agost. (BOE 22/08/08)

- Capítol XVII. Control de l'execució

2. ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-A-Seguretat Estructural-Acer

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 12. Control de qualitat

Fase d'execució d'elements constructius

- Epígraf 12.5 Control de qualitat del muntatge

3. ESTRUCTURES DE FÀBRICA

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-F-Seguridad Estructural-Fàbrica

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 8. Control de l'execució

Fase dexecució delements constructius

- Epígraf 8.2 Control de la fàbrica
- Epígraf 8.3 Morters i formigons de farciment
- Epígraf 8.4 Armadures
- Epígraf 8.5 Protecció de fàbriques en execució

4. IMPERMEABILITZACIONS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS1-Salubridad. Protecció davant de la humitat.

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase d'execució d'elements constructius

- Epígraf 5 Construcció

5. AÏLLAMENT TÈRMIC

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase d'execució d'elements constructius

- 5 Construcció
- Apèndix C Normes de referència. Normes d'assaig.

6. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Norma Bàsica de l'Edificació (NBE CA-88) «Condicions acústiques dels edificis» (compliment alternatiu al DB HR fins a 23/10/08)

Aprovada per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

Fase d'execució d'elements constructius

- Article 22. Control de l'execució

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HR. Protecció davant del soroll. (obligat compliment a partir 24/10/08)
Aprovat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. (BOE 23/10/07)
- 5.2. Control de l'execució

7. INSTAL·LACIONS

- **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)

Aprovat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 10

- **INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES**

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (Fins al 28 de febrer de 2008)

Aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat pel Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 7. Projecte, execució i recepció de les instal·lacions
- ITE 05 - MUNTATGE
  - ITE 05.1 GENERALITATS
  - ITE 05.2 CANONADES, ACCESSORIS I VÀLVULES
  - ITE 05.3 CONDUCTES I ACCESSORIS

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (A partir de l'1 de març de 2008)

- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

- **INSTAL·LACIONS DE GAS**

Reglament d'instal·lacions de gas a locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat pel Reial decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 4. Normes.

- **INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA**

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS 4 Subministrament d'aigua

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase de recepció de les instal·lacions

- Epígraf 6. Construcció

- **XARXA DE SANEJAMENT**

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase de recepció de materials de construcció

Epígraf 5. Construcció

- **INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ**

Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per accedir als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions (RICT).

Aprovat pel Reial decret 401/2003, de 4 d'abril. (BOE 14/05/2003)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 9. Execució del projecte tècnic

Desenvolupament del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions

Aprovat per Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig. (BOE 27/05/2003)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 3. Execució del projecte tècnic

- **INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS**

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

Aprovades pel Reial decret 1314/1997 d'1 d'agost. (BOE 30/09/1997)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 6. marcatge «CE» i declaració «CE» de conformitat

CONTROL DE L'OBRA ACABADA

Per tal de comprovar les prestacions finals de l'edifici a l'obra acabada s'han de realitzar les verificacions i proves de servei establertes al projecte o per la direcció facultativa i les previstes al CTE i la resta de la legislació aplicable que s'enumera a continuació:

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. FORMIGÓ ARMAT I PRETENSAT

Instrucció de Formigó Estructural (EHE)

Aprovada pel Reial decret 1429/2008 de 21 d'agost. (BOE 22/08/08)

- Article 100. Control de l'element construït
- Article 101. Controls de lestructura mitjançant assajos dinformació complementària
- Article 102 Control d'aspectes mediambientals

2. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HR. Protecció davant del soroll. (obligat compliment a partir 24/10/08)

Aprovat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. (BOE 23/10/07)

- 5.3. Control de l'obra acabada

3. IMPERMEABILITZACIONS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS1-Salubridad. Protecció davant de la humitat.

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Epígraf 5.3 Control de lobra acabada

4. INSTAL·LACIONS

▪ **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)

Aprovat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

- Article 18

▪ **INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES**

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (Fins al 28 de febrer de 2008)

Aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat pel Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

- Article 7. Projecte, execució i recepció de les instal·lacions
- ITE 06 - PROVES, POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ
  - ITE 06.1 GENERALITATS
  - ITE 06.2 NETEJA INTERIOR DE XARXES DE DISTRIBUCIÓ
  - ITE 06.3 COMPROVACIÓ DE L'EXECUCIÓ
  - ITE 06.4 PROVES
  - ITE 06.5 POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ
  - APÈNDIX 06.1 Model del certificat de la instal·lació

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (A partir de l'1 de març de 2008)

- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

▪ **INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT**

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)

Aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost. (BOE 18/09/2002)

Fase de recepció de les instal·lacions

- Article 18. Execució i posada en servei de les instal·lacions
- ITC-BT-04. Documentació i posada en servei de les instal·lacions
- ITC-BT-05. Verificacions i inspeccions
- Procediment per a la tramitació, posada en servei i inspecció de les instal·lacions elèctriques no industrials connectades a una alimentació en baixa tensió a la Comunitat de Madrid, aprovat per (Ordre 9344/2003, d'1 d'octubre. (BOCM 18/10/2003)

▪ **INSTAL·LACIONS DE GAS**

Reglament d'instal·lacions de gas a locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat pel Reial decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

- Article 12. Proves prèvies a la posada en servei de les instal·lacions.
- Article 13. Posada en disposició de servei de la instal·lació.
- Article 14. Instal·lació, connexió i posada en marxa dels aparells de gas.
- ITC LA MEVA-IRG-09. Proves per al lliurament de la instal·lació receptora
- ITC LA MEVA-IRG-10. Posada en disposició de servei
- ITC LA MEVA-IRG-11. Instal·lació, connexió i posada en marxa d'aparells de gas

Instrucció sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptores de Gasos Combustibles

Aprovada per Ordre Ministerial de 17 de desembre de 1985. (BOE 09/01/1986)

- 3. Posada en servei de les instal·lacions receptores de gas que necessitin projecte.
- 4. Posada en servei de les instal·lacions de gas que no necessiten projecte per a la seva execució.

- **INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS**

Disposicions daplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

Aprovades pel Reial decret 1314/1997 d'1 d'agost. (BOE 30/09/1997)

- ANNEX VI. Control final

DC3 Instruccions d'ús i manteniment

Projecte:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'EDIFICI CONSISTORIAL

Emplaçament	
Adreça: Carretera de Vic, s/n	
Codi Postal: 08504	Municipi: SANT SADURNÍ D'OSORMORT

Promotor	
Nom: AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT	DNI/NIF: P0824100B
Adreça: Carretera de Vic, s/n	
Codi Postal: 08504	Municipi: SANT SADURNÍ D'OSORMORT

Autor del projecte	
Nom: XAVIER RICO I MIRÓ, arquitecte municipal	Núm. col.: 43715/8

Introducció

Per tal de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. És necessari, per tant, que els seus usuaris, siguin propietaris o no, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als mateixos usuaris de l'edifici oa tercers amb la responsabilitat civil corresponent.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant revisions periòdiques.
- Una baixada en el rendiment de les instal·lacions amb els augments consegüents de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o cloenda.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les quals destaquen:

- Codi civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 de novembre.
- Codi tècnic de l'edificació, Reial decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 del 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el règim de propietat de l'edifici, propietat horitzontal:

La propietat de l'immoble es regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 de 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits a l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, al seu.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i les obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit, destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el coeficient de participació que preveu l'Escriptura de Compravenda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de propietat o comunitat de propietaris a administradors de finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble es regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 de 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a administradors de finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte -que incorporarà les modificacions degudament aprovades-, el Pla de manteniment, lacta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'edifici.

Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin propietaris o no – per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**
Administratiu	Planta primera
Usos subsidiaris:	**Situació:**
Social	Planta baixa i planta segona
Sanitari	Planta baixa

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques a realitzar a l'edifici perquè conservi les prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedarà recollides al pla de manteniment.
Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot dacord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. E'ls propietaris i

usuaris de l'edifici hauran de dur a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades per al seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment, així com totes les diferents intervencions fetes, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar-ne la seguretat estructural i l'estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

• Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.

• Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.

• Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adequades.

I.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic dacord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

• Inspeccions tècniques dels fonaments i elements de contenció.
• Revisions del funcionament correcte dels murs de contenció soterrats d'acord amb el grau d'impermeabilització exigit.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst al projecte. Per no alterar-ne el comportament i les prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesats sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesats (entre altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria dús		**Subcategoria d'ús**		Càrrega uniforme kN/m2– (Kg/m2)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m- (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions a hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–

			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (excepte les superfícies corresponents als usos A, B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixos	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com a vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions a museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	

			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones de trànsit i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada			–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d´ús només privadament			1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada			–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20 º	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40 º	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada		–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb què es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				.....	–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dóna empentes sobre altres elements estructurals			zones privades	1– (100)	–	–
			zones públiques	3 – (300)	–	–

Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	–		–	
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	–		–	
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del document bàsic SE-AE del CTE?		SÍ		NO	

Característiques de vehicles especials: .....

Les accions permanents, les deformacions admeses -incloses, si escau, les del terreny- així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades a la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.
Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (suports, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i per tal de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar feines de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'han d'adoptar les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.

- S'avisarà els responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) als elements estructurals, a les seves proteccions o als components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (suports, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús:	**Situació:**
Coberta a dues aigües inclinada	Coberta

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst al projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

En les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del sistema d'estanqueïtat cap a l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seguretat davant les caigudes.

Als terrats, terrasses o balcons - tant comuns com privatius - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i humitats. No es prem l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, gasolines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Aquesta prescripció inclou les cobertes dús privatiu dels habitatges o locals. Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, cal consultar un tècnic competent perquè la subjecció no afecti el sistema d'impermeabilització, baranes o xemeneies. Sí, a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per garantir la seguretat i evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

• Si s'observen lesions (degoters i humitats) als sostres sotacoberta caldrà avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini l'habitabilitat de la zona afectada ia mitjà termini. afectar la seguretat de l'estructura.

• Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc.
- Comproveu que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
- Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
- No llençar la neu de les cobertes al carrer.
- Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernaris, claraboies, entre d'altres).

I.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

• Inspeccions tècniques de la coberta.
• Revisions de l'estat de conservació de la teulada o protecció de la impermeabilització.
• Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals, embornals o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst al projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i tancaments dels patis tenen la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la configuració arquitectònica, del sistema d'estanqueïtat cap a l'aigua, del comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seguretat davant les caigudes.

Així doncs, no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancament de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents dels originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o els balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear raigs d'aigua que caiguin al carrer i evitant embrutar els revestiments de la façana o danyar-

ne els elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors llevat que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els premarcs i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent-ne els abrasius. En cas de desenvolupar altres feines de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas, sempre s'han d'adoptar les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Per garantir la seguretat en la neteja dels vidres de la segona planta, es disposarà d'una anella de vida fixada a la paret, per a la subjecció dels EPI del personal, i fer la neteja dels vidres amb seguretat laboral. També tindran les manetes extraïbles, i s'informarà del risc de caiguda, a la finestra, en el cas d'estar oberta, indicant l'obligació de fer servir EPI. El personal de neteja ha d'estar degudament informat del risc. Així com tots els usuaris responsables de la gestió de l'edifici que les manetes són extraïbles, i sempre hauran d'estar extretes sense possibilitat que l'usuari les pugui obrir.

Senyalització per a cas d'obertura per a neteja de vidres.

Incidències extraordinàries:

• Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment els responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar el Servei de Bombers.
• Abans de grans ruixats, vendavals, pedregades i/o nevades serà necessari:
- Tancar portes i finestres.
- Plegar i desmuntar els tendals.
- Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
- Si escau, subjectar les persianes.
• Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades serà necessari:

- Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
- Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
- No llençar la neu de les terrasses o balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, acabaments, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú
I.- Instruccions d'ús:
Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits al projecte ia l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici .

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del comportament tèrmic o acústic, de la seguretat en cas d'incendis, o una disminució de l'accessibilitat i la seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxalls, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la circulació i l'evacuació correcta de l'edifici i, llevat de les zones previstes per a aquest fi, no s'han d'utilitzar com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, càmeres de comptadors o altres zones d'accés restringit s'han de mantenir nets i no hi pot haver o emmagatzemar cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar-ne l'aspecte i assegurar-ne les condicions de seguretat i salubritat. Sempre es

vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material a netejar, seguint les instruccions donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

• Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar l'edifici o provocar situacions de risc caldrà avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
• En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si escau, els protocols recollits al Pla d'emergència:

Accions:

- Si es detecta una emergència a la vostra zona aviseu el personal responsable de la propietat de l'edifici i, si és possible, alerteu a persones properes. En cas que ho consideri necessari aviseu el Servei de Bombers.
- Si intenteu sortir d'un lloc, cal temptejar les portes amb la mà per veure si estan calentes. En cas afirmatiu, no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai no s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si us trobeu al lloc de l'emergència i aquesta ja ha estat convenientment avisada, no us entretingueu i abandoneu la zona i, si escau, l'edifici seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, si no n'hi ha, de la senyalització d'evacuació.
- En cas d'abandonar el lloc de treball desconnecteu els equips, no us entretingueu recollint efectes personals i eviteu deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si heu rebut una visita en feu responsable fins que surti de l'edifici.
- No utilitzeu mai els ascensors. Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar de quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com sigui possible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comunes tindran un manteniment periòdic dacord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

• Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones dús comú.
• Les eines de les portes, balconeres i finestres s'han d'engreixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i els forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i balconeres s'han de netejar. .
• Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer s'han de sanejar i repintar quan presentin signes d'oxidació.

Interiors d'habitatges i locals

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li són pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament altres usuaris o els elements i instal·lacions comunes i, per tant, en les prestacions d'habitabilitat, funcionalitat i seguretat de l'edifici.
El penjat d'objectes als envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).
No és convenient fer regates als envans per fer passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.
Als cels rasos no es penjaran objectes pesants si no s'estrenyin convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat per al manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre, la subjecció es realitzarà mitjançant tacs i cargols.
No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que en obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.
Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar segons les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden fer sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o la comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En cas que es modifiquin envans, caldrà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar-ne l'aspecte i les condicions d'ús i salubritat. Sempre cal vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material a netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general, no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.
Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència de taulells de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.
Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.
S'ha evitat tindre llocs bruts o mal ordenats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal anar amb compte amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, gasolines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant grans quantitats i ventilant periòdicament.
Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o galledes ubicades a la cuina o espais destinats a aquest fi per a cadascuna de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i diversos. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar l'edifici o provocar situacions de risc, cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar a càrrec seu les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si hi apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte, és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si escau, l'acumulació de fulles o escombraries als desguassos.
- Les eines de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han d'engreixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i els forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables es revisaran i canviaran quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntes entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i les superfícies pintades o envernissades tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar segons les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tot i això, els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenientment acreditats, perquè es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:
La instal·lació d'aigua s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, funcionalitat i estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament: XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL		
Situació clau general de l'edifici: FAÇANA POSTERIOR		
Tipus de comptadors:		Situació:
		FAÇANA POSTERIOR
Local/habitatge:	Situació clau de pas	
Ajuntament	Façana posterior	

Els armaris o càmeres de comptadors o les sales de màquines no tindran cap element aliè a la instal·lació, es netejaran periòdicament i comprovarà que no tingui aigua als sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que en faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, l'habitatge o la zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han d'utilitzar com a posada a terra dels aparells elèctrics ni per penjar objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

Per tal d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

• Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
• Racionalitzar el consum de l'aigua fent-ne un bon ús i aprofitant, mantenint i millorant, si escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per estalviar-los: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompuble a les cisternes dels vàters o, si escau, aixetes de lavabos i dutxes.
• No produir consums alts en les tasques de neteja personal prioritzant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i els rentaplats s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).
Si es modifica la instal·lació privativa interior s'ha de fer amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua per a consum humà queda fora de servei més de 6 mesos se'n tancarà la connexió i es procedirà al buidatge. Per tornar-la a posar en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

• Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua, cal avisar ràpidament els responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adequades. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot fer malbé l'estructura. Si aquestes afecten el subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
• En cas d'una fuita d'aigua o d'una inundació caldrà:
- Tanqueu la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
- Desconnecteu l'electricitat.
- Recolliu tota l'aigua.
- Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant a la pròpia vivenda, local o zona com a les veïnes.

- Fer reparar l'avaria.
- Avisar la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i tercers.

• En cas de temperatures sota zero, cal córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

• Revisió i neteja de càmeres o armaris de comptadors i sales de màquines.

• Els grups de pressió dels sistemes de sobreelevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o el local i els aparells d'aquestes correspon a l'usuari.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, i es mantenen les prestacions de seguretat i funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:		
Planta baixa, sota escala		
Tipus comptadors:		**Situació:**
		Planta baixa
Habitatge/pis:	**Potència instal·lada (w)**	**Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:**
Ajuntament	11,43 kW	Planta baixa

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània – la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o les càmeres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que en faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents:

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demanada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) és un mecanisme que en permet l'accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) és un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament cal comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magnet tèrmics que el protegeix contra els curtcircuits i sobrecàrregues.

En cas d'absència perllongada, és recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com el frigorífic, no es tancarà l'"IGA però sí els interruptors magnet tèrmics dels altres circuits.
No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, les mans o els peus mullats o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i aparells elèctrics, sent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a aquest efecte.
Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.
Les males connexions originen sobreescalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.
A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte a dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.
Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal fer-ho d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per netejar làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magnet tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències a la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) cal avisar els responsables de manteniment perquè es facin urgentment les mesures oportunes.
- Desconnecteu immediatament la instal·lació elèctrica en cas d'escapament d'aigua, gas o altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Revisió i neteja de càmeres o armaris de comptadores.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, cal revisar periòdicament la instal·lació. Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells dels mateixos correspon a l'usuari.

Instal·lacions de desguassos
I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, escuradents, etc.) i líquids (greixos, olis, gasolines, líquids inflamables, etc. .) que puguin generar obstruccions i desperfectes als tubs de la xarxa de desguàs.
En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal fer-ho d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o dels embornals sifònics de les terrasses s'han de netejar i, per evitar males olors, comprovar que no hi falta aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o dels embornals de les terrasses), o pèrdues a la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adequades. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris

competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot fer malbé l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
• Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació, es revisaran els sifons i les vàlvules.
• Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tenen un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:
• Revisió de la instal·lació.
• Neteja d'arquetes.
• Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat de la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i els aparells situats a l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:
Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, funcionalitat, seguretat i estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:
Radiadors amb caldera de gasoil a planta baixa i planta pis primera
Aerotèrmia en planta segona

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de l'ocupació, l'ús previst i la freqüència.

En cas que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació:
- Engegar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si cal afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90ºC cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan se sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que en decreix considerablement el rendiment.

- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21ºC de dia i 18ºC de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com ara cortinatges, roba de llit, mobles, etc. de les estufes ja que, en moure-les, es poden acostar als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent cal deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre s'adorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.
Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes s'han de netejar amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

• Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària cal avisar els responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
• En cas de poder actuar davant d'una fuita d'aigua caldrà:
- Tancar la instal·lació.
- Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
- Recolliu tota l'aigua.
- Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant a la pròpia vivenda, local o zona com a les veïnes.
- Fer reparar l'avaria.
- Avisar la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

• Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, funcionalitat, seguretat i estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:
Aerotèrmia en planta segona

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de l'ocupació, l'ús previst i la freqüència.
No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.
Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada habitatge o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local, s'ha de realitzar amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionament a la instal·lació comunitària cal avisar els responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de climatització comunitària fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitza exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els següents serveis:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre que s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els codificadors corresponents.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que en faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, serà necessari el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu, ja que poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, oa la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici per tal que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

És molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta de manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment és a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatius, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment és a càrrec de l'usuari.

Instal·lació de porter electrònic
I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitza exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, a la imatge en cas de videoporter, o a la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè es realitzin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Cal seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionat pels fabricants o instal·ladors.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:
Les instal·lacions i els aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extintor	Sala polivalent

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar-ne l'accessibilitat i la visibilitat. Als espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar-ne la sortida.
En cas d'incendi - sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers - es poden utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst. Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i mànigues). Tots els extintors porten les instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

• Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i se'n restitueixin l'estat correcte.
• En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, adoptant les mesures genèriques donades al punt 6 "Zones d'ús comú" i, si escau, les dels protocols.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:
- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:
Condicions d'ús:
La instal·lació de ventilació s'utilitza exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats	Situació:
Aerotèrmia	Sala polivalent

No es permet connectar als conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tot i això, no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i viceversa.
No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un especialista.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu ja que poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió de sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

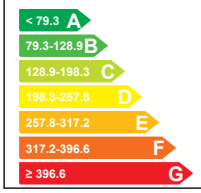
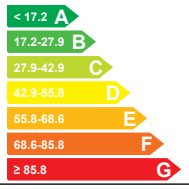
Nom de l'edifici	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort		
Adreça	Carretera de Vic, s/n		
Municipi	Sant Sadurní d'Osormort	**Codi Postal**	08504
Província	Barcelona	**Comunitat Autònoma**	Catalunya
Zona climàtica	C2	**Any construcció**	1936
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referència/es cadastral/s	000903800DG43H0001IH		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:	
○ Edifici de nova construcció	● Edifici Existent
○ Habitatge ○ Unifamiliar ○ Bloc ○ Bloc complet ○ Habitatge individual	● Terciari ● Edifici complet ○ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Xavier Rico Miró	**NIF(NIE)**	39893764B
Raó Social	Xavier Rico Miró	**NIF**	39893764B
Domicili	Plaça major, 10. 4art		
Municipi	Vic	**Codi Postal**	08500
Província	Barcelona	**Comunitat Autònoma**	Catalunya
e-mail	xavierrico@coac.net	**Telèfon**	620192946
Titulació habilitant segons normativa vigent	Arquitecte		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CEXv2.3		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]	EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]
	

El tècnic certificador sotasignant certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:08/06/2026

Signatura del tècnic certificador

Annex I. *Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.*
Annex II. *Qualificació energètica de l'edifici.*
Annex III. *Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.*
Annex IV. *Proves, comprovacions i inspecciones realitzades pel tècnic certificador.*

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I
DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envolupant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	194.0

Imatge de l'edifici	Plànol de situació

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Façana Nord	Façana	50.66	0.37	Conegudes
Façana Sud	Façana	48.64	0.37	Conegudes
Façana Est	Façana	102.07	0.37	Conegudes
Façana Oest	Façana	49.11	0.37	Conegudes
Coberta inclinada teula	Coberta	167.58	0.31	Conegudes
Sòl en contacte amb el terreny	Sòl	205.61	0.69	Estimades

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
PE1	Hueco	7.52	1.20	0.43	Conegut	Conegut
V1	Hueco	31.43	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V2-O	Hueco	7.26	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V2-S	Hueco	3.63	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V3-N	Hueco	1.08	1.22	0.40	Conegut	Conegut
V3-S	Hueco	1.08	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V4	Hueco	11.1	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V5	Hueco	1.61	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V6	Hueco	1.87	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V7	Hueco	0.8	1.22	0.41	Conegut	Conegut
V8	Hueco	1.68	1.22	0.41	Conegut	Conegut

3. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Només calefacció	Caldera estàndard	24.0	46.8	Gasoil C	Estimat
TOTALS	Calefacció				

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Només refrigeració	Màquina frigorífica		289.4	Electricitat	Estimat
TOTALS	Refrigeració				

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60° (litres / dia)	10.0

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Equip ACS	Efecte Joule		100.0	Electricitat	Estimat
TOTALS	ACS				

4. INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT (només edificis terciaris)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Enllumenat mitja [lux]	Mode d'obtenció
Edifici objecte	14.95	2.99	500.00	Conegut
TOTALS	14.95			

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Edifici	194.0	Intensitat Baixa - 8h

ANNEX II
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Intensitat Baixa - 8h

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 17.2 A 17.2-27.9 B 27.9-42.9 C 42.9-55.8 D 55.8-68.6 E 68.6-85.8 F ≥ 85.8 G	55.6 D	CALEFACCIÓ		ACS	
		Emissions calefacció [kgCO2/m²any]	E	Emissions ACS *[kgCO2/m²any]*	G
		38.56		2.98	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Emisions globals [kgCO2/m² anny]		*Emissions de refrigeració [kgCO2/m² anny]*	C	*Emissions d'enllumenat [kgCO2/m² anny]*	C
		1.68		12.39	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

	kgCO2/m²any	kgCO2/any
Emissions CO2 per consum elèctric	17.05	3306.88
Emissions CO2 per combustibles fòssils	38.56	7479.82

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 79.3 A 79.3-128.9 B 128.9-198.3 C 198.3-257.8 D 257.8-317.2 E 317.2-396.6 F ≥ 396.6 G	246.8 D	CALEFACCIÓ		ACS	
		Energia primària de calefacció [kWh/m²any]	E	*Energia primària ACS [kWh/m²any]*	G
		146.16		17.59	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Consum global d'energia primaria no renovable [kWh/m²any]		*Energia primària refrigeració [kWh/m²any]*	C	*Energia primària d'enllumenat [kWh/m²any]*	C
		9.90		73.14	

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
< 23.4 A 23.4-38.1 B 38.1-58.6 C 58.6-76.2 D 76.2-93.8 E 93.8-117.2 F ≥ 117.2 G	58.0 C	< 4.2 A 4.2-6.8 B 6.8-10.4 C 10.4-13.5 D 13.5-16.7 E 16.7-20.8 F ≥ 20.8 G	14.7 E
Demanda global de calefacció [kWh/m²any]		*Demanda global de refrigeració [kWh/m²any]*	

L'indicador global és el resutat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per consums auxiliars, si aquests existisin (només ed. terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompte sòlament de l'indicador global, no així dels valors parcials

ANNEX III
RECOMANACIONS PER A LA MILLLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Apartat no definit

ANNEX IV
PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	08/06/2026

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR

DC5 Estudi bàsic de seguretat i salut

OBJECTE

En aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció de riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les preceptives instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, quant a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, per tal que el contractista compleixi les obligacions quant a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén assolir aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i la integritat física dels treballadors.
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o manca de mitjans.
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu.
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció.
- Referir la classe de mesures de protecció que cal emprar en funció del risc.
- Detectar a temps els riscos que deriven de l'execució de l'obra.
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos.

CONTINGUT DE L'EBSS

L'estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests tipus d'activitat que valoren la seva eficàcia. duu a terme a la mateixa.

A l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar al seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment sempre dins el marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

DADES GENERALS

L'obra projectada requereix la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut a causa del seu reduït volum i la seva senzillesa relativa d'execució, complint-se l'article 4. "Obligatorietat d'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut a les obres" del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre, del Ministeri de la Presidència, de construcció en verificar que:

A) El pressupost d'execució per contracta inclòs al projecte és inferior a 450.760,00€
B) La durada estimada no serà superior a 90 dies laborables i no es faran servir més de 20 treballadors simultàniament.
C) El volum estimat de mà d'obra entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies
D) No és una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses

AGENTS

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi es ressenyen:

- Autor del projecte: Xavier Rico i Miró
- Coordinador de Seguretat i Salut: Xavier Rico i Miró

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ

De la informació disponible a la base de projecte bàsic i d'execució, se n'aporta la que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

Denominació del projecte: REFORMA DE L'EDIFICI CONSISTORIAL a la Carretera de Vic, s/n de Sant Sadurní d'Osormort
Plantes sobre rasant: 2
Plantes sota rasant: 0
Pressupost d'execució material: 313.092,20€ + IVA
Termini de durada: 5 mesos
Nombre màxim d'operaris: 6

EMPLAÇAMENT I CONDICIONS DE L'ENTORN

En aquest apartat s'especifiquen, de manera resumida, les condicions de l'entorn que cal considerar per a l'avaluació i la delimitació adequada dels riscos que puguin causar:

- Adreça: Carretera de Vic, s/n. Sant Sadurní d'Osormort. Barcelona
- Accessos a l'obra: Carretera de Vic i pati posterior
- Topografia del terreny: pla
- Edificacions confrontants: No
- Servituds i condicionants: No en té
- Condicions climàtiques i ambientals: Els estius són curts, calorosos, secs i majorment clars i els hiverns són llargs, freds, nevats i parcialment ennuvolats. Durant el transcurs de l'any, la temperatura generalment varia de -2 °C a 25 °C i poques vegades baixa a menys de -8 °C o puja a més de 30 °C.

Durant els períodes en què es produeixi l'entrada i la sortida de vehicles se senyalitzarà convenientment l'accés d'aquests, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació. Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres confrontants, causant el mínim deteriorament possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en què s'apreciï cap desperfecte.

MITJANS D'AUXILI

L'evacuació de ferits als centres sanitaris l'ha de dur a terme exclusivament personal especialitzat, en ambulància. Només els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra. En un lloc visible de l'obra es disposarà un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

MITJANS D'AUXILI EN OBRA

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, en un lloc accessible als operaris i degudament equipat, segons l'Ordre TAS/2947/2007, de 8 d'octubre, per la qual s'estableix el subministrament a les empreses de farmacioles amb material de primers auxilis en cas d'auxiliar.

El seu contingut es limitarà, com a mínim, a l'establert a l'annex VI. A). 3 del Reial decret 486/97, de 14 d'abril:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Vendes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, i reposarà els elements utilitzats i substituirà els productes caducats.

MITJANS D'AUXILI EN CAS D'ACCIDENT: CENTRES ASSISTENCIALS MÉS PROPERS

S'aportarà la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser molt útil si s'arribés a produir un accident laboral.

El centre assistencial més proper és el Centre de Salut a la planta baixa el mateix edifici.

En cas d'accident greu s'acudirà a l'Hospital Universitari de Vic, ubicat a Carrer de Francesc Pla el Vigatà, 1, 08500 Vic, Barcelona, telèfon 938 89 11 11.

INSTAL·LACIONS D'HIGIENE I BENESTAR DEELS TREBALLADORS

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball a les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la reforma, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

A causa de la quantitat prevista de treballadors no cal la dotació de lavabos ni menjador. S'utilitzarà el lavabo existent a la segona planta.

PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

INTRODUCCIÓ

La llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, de Prevenció de Riscos Laborals té per objecte la determinació del cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell adequat de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

Com a llei estableix un marc legal a partir del qual les normes reglamentàries aniran fixant i concretant els aspectes més tècnics de les mesures preventives.

Aquestes normes complementàries queden resumides a continuació:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres.
- Reial decret 486/1997 de 14 d'abril de 1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.
- Reial decret 485/1997 de 14 d'abril de 1997, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut a la feina.
- Reial decret 1215/1997 de 18 de juliol de 1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig de 1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.
- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut a la feina.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dequips de protecció individual.

DRETS I OBLIGACIONS

DRET A LA PROTECCIÓ DAVANT DELS RISCOS LABORALS

Els treballadors tenen dret a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut a la feina.

A aquest efecte, l'empresari ha de fer la prevenció dels riscos laborals mitjançant l'adopció de totes les mesures que siguin necessàries per a la protecció de la seguretat i la salut dels treballadors, amb les especialitats que recullen els articles següents en matèria d'avaluació de riscos, informació, consulta, participació i formació dels treballadors, actuació en casos d'emergència i de risc greu i imminent i vigilància.

PRINCIPIS DE L'ACCIÓ PREVENTIVA

L'empresari aplicarà les mesures preventives pertinents, d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos.
- Avaluar els riscos que no es poden evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular pel que fa a la concepció dels llocs de treball, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals a la feina.
- Adoptar mesures que anteposin la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les instruccions degudes als treballadors.
- Adoptar les mesures necessàries per tal de garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- Preveure les distraccions o imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador.

AVALUACIÓ DELS RISCOS

L'acció preventiva a l'empresa l'empresari planificarà a partir d'una avaluació inicial dels riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors, que es realitzarà, amb caràcter general, tenint en compte la naturalesa de l'activitat, i en relació amb aquells que estiguin exposats a riscos especials. La mateixa avaluació s'ha de fer en ocasió de l'elecció dels equips de treball, de les substàncies o els preparats químics i de l'acondicionament dels llocs de treball.

D'alguna manera es podrien classificar les causes dels riscos a les categories següents:

- Insuficient qualificació professional del personal dirigent, caps d'equip i obrers.
- Ús de maquinària i equips en treballs que no corresponen a la finalitat per a la qual van ser concebuts o a les seves possibilitats.
- Negligència en el maneig i conservació de les màquines i instal·lacions. Control deficient a l'explotació.
- Insuficient instrucció del personal en matèria de seguretat.

Pel que fa a les màquines eina, els riscos que poden sorgir en manejar-les es poden resumir en els punts següents:

- Es pot produir un accident o deteriorament d'una màquina si s'engega sense conèixer-ne el mode de funcionament.
- La lubricació deficient condueix a un desgast prematur de manera que els punts de greixatge manual han de ser greixats regularment.
- Hi pot haver certs riscos si alguna palanca de la màquina no està en la posició correcta.
- El resultat d'un treball pot ser poc exacte si les guies de les màquines es desgasten i cal protegir-les contra la introducció d'encenalls.
- Hi pot haver riscos mecànics que es derivin fonamentalment dels diversos moviments que facin les diferents parts d'una màquina i que poden provocar que l'operari:
  - Entri en contacte amb alguna part de la màquina o ser atrapat entre ella i qualsevol estructura fixa o material.
  - Sigui copejat o arrossegat per qualsevol part en moviment de la màquina.
  - Ser copejat per elements de la màquina que resultin projectats.
  - Ser copejat per altres materials projectats per la màquina.
- Hi pot haver riscos no mecànics com els derivats de la utilització d'energia elèctrica, productes químics, generació de soroll, vibracions, radiacions, etc.

Els moviments perillosos de les màquines es classifiquen en quatre grups:

- Moviments de rotació. Són aquells moviments sobre un eix amb independència de la inclinació del mateix i encara que girin lentament. Es classifiquen en els grups següents:
  - Elements considerats aïlladament tals com a arbres de transmissió, plançons, broques, acoblaments.
  - Punts d'atrapament entre engranatges i eixos girant i altres fixes o dotades de desplaçament lateral.
- Moviments alternatius i de translació. El punt perillós se situa al lloc on la peça dotada d'aquest tipus de moviment s'aproxima a una altra peça fixa o mòbil i la sobrepassa.
- Moviments de translació i rotació. Les connexions de bieles i plançons amb rodes i volants són alguns dels mecanismes que generalment estan dotades d'aquest tipus de moviments.
- Moviments d'oscil·lació. Les peces dotades de moviments d'oscil·lació pendular generen punts de tisora entre elles i altres peces fixes.

Les activitats de prevenció han de ser modificades quan l'empresari aprecii, com a conseqüència dels controls periòdics previstos a l'apartat anterior, la seva inadequació a les finalitats de protecció requerides.

EQUIPS DE TREBALL I MITJANS DE PROTECCIÓ

Quan la utilització d'un equip de treball pugui presentar un risc específic per a la seguretat i la salut dels treballadors, l'empresari adoptarà les mesures necessàries per tal que:

- La utilització de l'equip de treball quedi reservada als encarregats d'aquesta utilització.
- Els treballs de reparació, transformació, manteniment o conservació siguin realitzats pels treballadors específicament capacitats per fer-ho.
-

L'empresari haurà de proporcionar als seus treballadors equips de protecció individual adequats per a l'exercici de les seves funcions i vetllar-ne per l'ús efectiu.

INFORMACIÓ, CONSULTA I PARTICIPACIÓ DELS TREBALLADORS

L'empresari adoptarà les mesures adequades perquè els treballadors rebin totes les informacions necessàries en relació amb:

- Els regs per a la seguretat i la salut dels treballadors a la feina.
- Les mesures i activitats de protecció i prevenció aplicables als riscs.

Els treballadors tenen dret a efectuar propostes a l'empresari, així com als òrgans competents en aquesta matèria, adreçades a la millora dels nivells de la protecció de la seguretat i la salut als llocs de treball, en matèria de senyalització en aquests llocs, quant a la utilització pels treballadors dels equips de treball, a les obres de construcció i quant a utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

FORMACIÓ DELS TREBALLADORS

L'empresari ha de garantir que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica, suficient i adequada, en matèria preventiva.

MESURES D'EMERGÈNCIA

L'empresari, tenint en compte la grandària i l'activitat de l'empresa, així com la possible presència de persones alienes a la mateixa, ha d'analitzar les possibles situacions d'emergència i adoptar les mesures necessàries en matèria de primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació dels treballadors, designant per això el personal encarregat de posar en pràctica aquestes mesures i comprovar-ne periòdicament.

RISC GREU I IMMINENT

Quan els treballadors estiguin exposats a un risc greu i imminent en ocasió de la feina, l'empresari estarà obligat a:

- Informar com més aviat millor tots els treballadors afectats sobre l'existència d'aquest risc i les mesures adoptades en matèria de protecció.
-
- Donar les instruccions necessàries perquè, en cas de perill greu, imminent i inevitable, els treballadors puguin interrompre la seva activitat i a més a més estar en condicions, tenint en compte

els seus coneixements i dels mitjans tècnics posats a la seva disposició, d'adoptar les mesures necessàries per evitar les conseqüències del perill esmentat.

VIGILÀNCIA DE LA SALUT

L'empresari ha de garantir als treballadors al seu servei la vigilància periòdica del seu estat de salut en funció dels riscos inherents a la feina, optant per la realització d'aquells reconeixements o proves que causin les molèsties menors al treballador i que siguin proporcionals al risc.

DOCUMENTACIÓ

L'empresari haurà d'elaborar i conservar a disposició de l'autoritat laboral la documentació següent:

- Avaluació dels riscos per a la seguretat i salut a la feina, i planificació de l'acció preventiva.
- Mesures de protecció i prevenció que cal adoptar.
- Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball.
- Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors.
- Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Quan en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dues o més empreses, aquestes han de cooperar en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.

PROTECCIÓ DE TREBALLADORS ESPECIALMENT SENSIBLES A DETERMINATS RISCOS

L'empresari ha de garantir, avaluar els riscos i adoptar les mesures preventives necessàries, la protecció dels treballadors que, per les pròpies característiques personals o estat biològic conegut, inclosos aquells que tinguin reconeguda la situació de discapacitat física, psíquica o sensorial, siguin específicament sensibles als riscos derivats del treball.

PROTECCIÓ DE LA MATERNITAT

L'avaluació dels riscos ha de comprendre la determinació de la naturalesa, el grau i la durada de l'exposició de les treballadores en situació d'embaràs o part recent, a agents, procediments o condicions de treball que puguin influir negativament en la salut de les treballadores o del fetus, i adoptar, si escau, les mesures necessàries per evitar l'exposició al risc esmentat.

PROTECCIÓ DELS MENORS

Abans de la incorporació al treball de joves menors de divuit anys, i prèviament a qualsevol modificació important de les seves condicions de treball, l'empresari haurà d'efectuar una avaluació dels llocs de treball a exercir-los, a fi de determinar la naturalesa, el grau i la durada de la seva exposició, tenint especialment en compte els riscos derivats de la seva falta d'experiència o de la seva immaduresa per avaluar-los.

RELACIONS DE TREBALL TEMPORALS, DE DURADA DETERMINADA I EN EMPRESES DE TREBALL TEMPORAL

Els treballadors amb relacions de treball temporals o de durada determinada, així com els contractats per empreses de treball temporal, han de gaudir del mateix nivell de protecció en matèria de seguretat i salut que els restants treballadors de l'empresa on presten els seus serveis.

OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS

Correspon a cada treballador vetllar, segons les seves possibilitats i mitjançant el compliment de les mesures de prevenció que en cada cas siguin adoptades, per la seva pròpia seguretat i salut a la feina i per la d'aquelles altres persones a qui pugui afectar la seva activitat professional, a causa dels seus actes i omissions a la feina, de conformitat amb la seva formació i les instruccions de l'empresari.

Els treballadors, d'acord amb la seva formació i seguint les instruccions de l'empresari, deuran en particular:

- Usar adequadament, d'acord amb la seva naturalesa i els riscos previsibles, les màquines, aparells, eines, substàncies perilloses, equips de transport i, en general, qualssevol altres mitjans amb què desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar correctament els mitjans i els equips de protecció facilitats per l'empresari.
- No poseu fora de funcionament i utilitzeu correctament els dispositius de seguretat existents.
- Informar immediatament un risc per a la seguretat i la salut dels treballadors.
- Contribuir al compliment de les obligacions establertes per l'autoritat competent.

SERVEIS DE PREVENCIÓ

PROTECCIÓ I PREVENCIÓ DE RISCOS PROFESSIONALS

En compliment del deure de prevenció de riscos professionals, l'empresari designarà un o més treballadors per ocupar-se d'aquesta activitat, constitueix un servei de prevenció o concerta aquest servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa.
Els treballadors designats han de tenir la capacitat necessària, disposar del temps i dels mitjans necessaris i han de ser suficients en nombre, tenint en compte la mida de l'empresa, així com els riscos a què estan exposats els treballadors.
A les empreses de menys de sis treballadors, l'empresari pot assumir personalment les funcions assenyalades anteriorment, sempre que desenvolupi de forma habitual la seva activitat al centre de treball i tingui capacitat necessària.
L'empresari que no hagi concertat el Servei de Prevenció amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa ha de sotmetre el sistema de prevenció al control d'una auditoria o avaluació externa.

SERVEIS DE PREVENCIÓ

Si la designació d'un o diversos treballadors és insuficient per a la realització de les activitats de prevenció, en funció de la grandària de l'empresa, dels riscos a què estan exposats els treballadors o de la perillositat de les activitats desenvolupades, l'empresari ha de recórrer a un o diversos serveis de prevenció propis o aliens a l'empresa, que han de col·laborar quan sigui necessari.
S'entendrà com a servei de prevenció el conjunt de mitjans humans i materials necessaris per realitzar les activitats preventives a fi de garantir l'adequada protecció de la seguretat i la salut dels treballadors, assessorant i assistint per fer-ho a l'empresari, als treballadors i als seus representants i als òrgans de representació especialitzats.

CONSULTA I PARTICIPACIÓ DELS TREBALLADORS

CONSULTA DELS TREBALLADORS

L'empresari haurà de consultar als treballadors, amb l'antelació deguda, l'adopció de les decisions relatives a:

- La planificació i l'organització del treball a l'empresa i la introducció de noves tecnologies, en tot allò relacionat amb les conseqüències que puguin tenir per a la seguretat i la salut dels treballadors.
- L'organització i el desenvolupament de les activitats de protecció de la salut i la prevenció dels riscos professionals a l'empresa, inclosa la designació dels treballadors encarregats d'aquestes activitats o el recurs a un servei de prevenció extern.
- La designació dels treballadors encarregats de les mesures d'emergència.
- El projecte i l'organització de la formació en matèria preventiva.

DRETS DE PARTICIPACIÓ I REPRESENTACIÓ

Els treballadors tenen dret a participar a l'empresa en les qüestions relacionades amb la prevenció de riscos a la feina.

A les empreses o centres de treball que comptin amb sis treballadors o més, la participació d'aquests es canalitzarà a través dels seus representants i de la representació especialitzada.

DELEGATS DE PREVENCIÓ

Els Delegats de Prevenció són els representants dels treballadors amb funcions específiques en matèria de prevenció de riscos a la feina. Seran designats per i entre els representants del personal, d'acord amb la següent escala:

- De 50 a 100 treballadors: 2 delegats de prevenció.
- De 101 a 500 treballadors: 3 delegats de prevenció.
- De 501 a 1000 treballadors: 4 delegats de prevenció.
- Del 1001 al 2000 treballadors: 5 Delegats de Prevenció.
- Del 2001 al 3000 treballadors: 6 Delegats de Prevenció.
- Del 3001 al 4000 treballadors: 7 Delegats de Prevenció.
- De 4001 en endavant: 8 Delegats de Prevenció.

A les empreses de fins a trenta treballadors el Delegat de Prevenció serà el Delegat de Personal. A les empreses de trenta-u a quaranta-nou treballadors hi haurà un Delegat de Prevenció que serà elegit per i entre els Delegats de Personal.

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT ALS LLOCS DE TREBALL

INTRODUCCIÓ

La llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, de Prevenció de Riscos Laborals és la norma legal per la qual es determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell adequat de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

D'acord amb l'article 6 d'aquesta llei, són les normes reglamentàries les que han de fixar i concretar els aspectes més tècnics de les mesures preventives, a través de normes mínimes que garanteixin la

protecció adequada dels treballadors. Entre aquestes es troben necessàriament les destinades a garantir la seguretat i la salut als llocs de treball, de manera que de la seva utilització no se'n derivin riscos per als treballadors.
Per tot això, el Reial decret 486/1997 de 14 d'abril de 1997 estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut aplicables als llocs de treball, entenent com a tals les àrees del centre de treball, edificades o no, en què els treballadors hagin de romandre oa les que puguin accedir per raó de la seva feina, sense incloure les obres de construcció.

OBLIGACIONS DE L'EMPRESARI

L'empresari ha d'adoptar les mesures necessàries perquè la utilització dels llocs de treball no origini riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.
En qualsevol cas, els llocs de treball han de complir les disposicions mínimes que estableix aquest Reial decret quant a les seves condicions constructives, ordre, neteja i manteniment, senyalització, instal·lacions de servei o protecció, condicions ambientals, il·luminació, serveis higiènics i locals de descans, i material i locals de primers auxilis.

CONDICIONS CONSTRUCTIVES

El disseny i les característiques constructives dels llocs de treball hauran d'oferir seguretat davant dels riscos de relliscades o caigudes, xocs o cops contra objectes i esfondraments o caigudes de materials sobre els treballadors, per a això el paviment constituirà un conjunt homogeni, pla i llis sense solució de continuïtat, de material consistent, no relliscós o susceptible de ser-ho amb l'ús pintades en tons clars i susceptibles de ser rentades i blanquejades i els sostres hauran de resguardar els treballadors de les inclemències del temps i ser prou consistents.
El disseny i les característiques constructives dels llocs de treball també han de facilitar el control de les situacions d'emergència, especialment en cas d'incendi, i possibilitar, quan calgui, la ràpida i segura evacuació dels treballadors.

Tots els elements estructurals o de servei (fonaments, pilars, forjats, murs i escales) han de tenir la solidesa i resistència necessàries per suportar les càrregues o esforços a què siguin sotmesos. Les dimensions dels locals de treball han de permetre que els treballadors realitzin la seva feina sense riscos per a la seva seguretat i salut i en condicions ergonòmiques acceptables, adoptant una superfície lliure superior a 2 m² per treballador, un volum més gran de 10 m3 per treballador i una alçada mínima des del pis al sostre de 2,50 m. Les zones dels llocs de treball on hi hagi risc de caiguda, de caiguda d'objectes o de contacte o exposició a elements agressius, han d'estar clarament senyalitzades.

El sòl haurà de ser fix, estable i no relliscós, sense irregularitats ni pendents perillosos. Les obertures, els desnivells i les escales es protegiran mitjançant baranes de 90 cm d'alçada.
Els treballadors han de poder realitzar de manera segura les operacions d'obertura, tancament, ajustament o fixació de finestres, i en qualsevol situació no suposaran cap risc per a aquests.
Les vies de circulació s'han de poder utilitzar d'acord amb el seu ús previst, de manera fàcil i amb total seguretat. L'amplada mínima de les portes exteriors i dels passadissos serà de 100 cm.
Les portes transparents han de tenir una senyalització a l'alçada de la vista i han d'estar protegides contra el trencament.

Les portes d'accés a les escales no s'obriran directament sobre els esglaons, sinó sobre descansos d'amplada almenys igual a aquells.

Els paviments de les rampes i escales seran de materials no relliscosos i en cas de ser perforats l'obertura màxima dels intersticis serà de 8 mm. El pendent de les rampes variarà entre un 8 i 12%. L'amplada mínima serà de 55 cm per a les escales de servei i 1 m. per a les dús general.

En cas d'utilitzar escales de mà, aquestes tenen la resistència i els elements de suport i subjecció necessaris perquè la seva utilització en les condicions requerides no suposi un risc de caiguda, per trencament o desplaçament. En qualsevol cas, no es faran servir escales de més de 5 m d'alçada, es col·locaran formant un angle aproximat de 75º amb l'horitzontal, els seus travessers hauran de prolongar-se almenys 1 m sobre la zona a accedir, l'ascens, descens i els treballs des d'escales s'efectuaran davant d'aquestes, els treballs a més de 3,5 m d'alçada, des del l'estabilitat del treballador només s'efectuarà si s'utilitza cinturó de seguretat i no seran utilitzades per dues o més persones simultàniament.

Les vies i sortides d'evacuació han de romandre expedites i han de desembocar a l'exterior. El nombre, la distribució i les dimensions de les vies han d'estar dimensionades per poder evacuar tots els llocs de treball ràpidament, dotant d'enllumenat d'emergència les que ho requereixin.
La instal·lació elèctrica no haurà d'entrar riscos d'incendi o explosió, per a això es dimensionaran tots els circuits considerant les sobreintensitats previsibles i es dotarà els conductors i la resta d'aparells elèctrics d'un nivell d'aïllament adequat. Per evitar el contacte elèctric directe s'utilitzarà el sistema de separació per distància o allunyament de les parts actives fins a una zona no accessible pel treballador, interposició d'obstacles i/o barreres (armaris per a quadres elèctrics, tapes per a interruptors, etc.) i recobriment o aïllament de les parts actives. Per evitar el contacte elèctric indirecte s'utilitzarà el sistema de posada a terra de les masses (conductors de protecció connectats a les carcasses dels receptors elèctrics, línies d'enllaç amb terra i elèctrodes artificials) i dispositius de tall per intensitat de defecte (interruptors diferencials de sensibilitat adequada al tipus de local, característiques del terreny i constitució dels elèctrodes artificials).

ORDRE, NETEJA I MANTENIMENT. SENYALITZACIÓ

Les zones de pas, sortides i vies de circulació dels llocs de treball i, en especial, les sortides i les vies de circulació previstes per a l'evacuació en casos d'emergència, han de romandre lliures d'obstacles. Les característiques dels terres, sostres i parets seran tals que permetin aquesta neteja i manteniment. S'eliminaran amb rapidesa les deixalles, les taques de greix, els residus de substàncies perilloses i la resta de productes residuals que puguin originar accidents o contaminar l'ambient de treball. Els llocs de treball i, en particular, les instal·lacions, han de ser objecte d'un manteniment periòdic.

CONDICIONS AMBIENTALS

L'exposició a les condicions ambientals dels llocs de treball no ha de suposar cap risc per a la seguretat i la salut dels treballadors. Als locals de treball tancats s'han de complir les condicions següents:

- La temperatura dels locals on es realitzin feines sedentàries pròpies d'oficines o similars estarà compresa entre 17 i 27 ºC. Als locals on es realitzin treballs lleugers estarà compresa entre 14 i 25 ºC.
- La humitat relativa estarà compresa entre el 30 i el 70 per 100, excepte als locals on hi hagi riscos per electricitat estàtica en què el límit inferior serà el 50 per 100.
- Els treballadors no hauran d'estar exposats de forma freqüent o continuada a corrents d'aire la velocitat dels quals excedeixi els límits següents:
- Treballs en ambients no calorosos: 0,25 m/s.

- Treballs sedentaris en ambients calorosos: 0,5 m/s.
- Treballs no sedentaris en ambients calorosos: 0,75 m/s.
- La renovació mínima de l'aire dels locals de treball serà de 30 m3 d'aire net per hora i treballador en el cas de feines sedentàries en ambients no calorosos ni contaminats per fum de tabac i 50 m3 en els casos restants.
- S'evitaran les olors desagradables.

IL·LUMINACIÓ

La il·luminació serà natural amb portes i finestres de vidre, complementant-se amb il·luminació artificial en les hores de visibilitat deficient. Els llocs de treball portaran, a més, punts de llum individuals per tal d'obtenir una visibilitat notable. Els nivells d'il·luminació mínims establerts (lux) són els següents:

- Àrees o locals d'ús ocasional: 50 lux
- Àrees o locals d'ús habitual: 100 lux
- Vies de circulació d'ús ocasional: 25 lux.
- Vies de circulació d'ús habitual: 50 lux.
- Zones de treball amb baixes exigències visuals: 100 lux.
- Zones de treball amb exigències visuals moderades: 200 lux.
- Zones de treball amb exigències visuals altes: 500 lux.
- Zones de treball amb exigències visuals molt altes: 1000 lux.

La il·luminació especificada anteriorment haurà de posseir una uniformitat adequada, mitjançant la distribució uniforme de lluminàries, i s'evitaran els enlluernaments directes per equips d'alta luminància. S'instal·larà a més el corresponent enllumenat d'emergència i senyalització per tal de poder il·luminar les vies d'evacuació en cas de fallada de l'enllumenat general.

SERVEIS HIGIÈNICS I LOCALS DE DESCANS

Al local es disposarà d'aigua potable en quantitat suficient i fàcilment accessible pels treballadors. S'han de disposar vestidors quan els treballadors hagin de portar roba especial de treball, proveïts de seients i d'armaris o taquilles individuals amb clau, amb una capacitat suficient per guardar-hi la roba i el calçat. Si els vestidors no fossin necessaris, es disposaran penjadors o armaris per col·locar la roba. Hi haurà lavabos amb miralls, vàters amb descàrrega automàtica d'aigua i paper higiènic i lavabos amb aigua corrent, calenta si cal, sabó i tovalloles individuals o altres sistema d'assecatge amb garanties higièniques. A més, disposaran dutxes d'aigua corrent, calenta i freda, quan es realitzin habitualment treballs bruts, contaminants o que originin elevada sudoració. Portaran enrajolats els paraments fins a una alçada de 2 m. del terra, amb rajola ceràmica esmaltada de color blanc. El paviment serà continu i impermeable, format per lloses de gres rugós antilliscant. Si el treball s'interrompés regularment, es disposaran espais on els treballadors puguin romandre durant aquestes interrupcions, i es diferenciaran espais per a fumadors i no fumadors.

MATERIAL I LOCALS DE PRIMERS AUXILIS

El lloc de treball disposarà de material per a primers auxilis en cas d'accident, que haurà de ser adequat, quant a quantitat i característiques, al nombre de treballadors i als riscos a què estiguin exposats. Com a mínim es disposarà, en lloc reservat i alhora de fàcil accés, d'una farmaciola portàtil, que contindrà en tot moment, aigua oxigenada, alcohol de 96, tintura de iode, mercurocrom, gases estèrils, cotó hidròfil,

bossa d'aigua, torniquet, guants esterilitzats, sol ús, clínic, gases, esparadrap, apòsits adhesius, tisores, pinces, antiespasmòdics, analgèsics i benes.

DISPOSICIONS MÍNIMES EN MATÈRIA DE SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

INTRODUCCIÓ

La llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, de Prevenció de Riscos Laborals és la norma legal per la qual es determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell adequat de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

D'acord amb l'article 6 d'aquesta llei, són les normes reglamentàries les que han de fixar les mesures mínimes que s'han d'adoptar per a una protecció adequada dels treballadors. Entre aquestes es troben les destinades a garantir que als llocs de treball hi hagi una adequada senyalització de seguretat i salut, sempre que els riscos no es puguin evitar o limitar suficientment a través de mitjans tècnics de protecció col·lectiva.

Per tot allò exposat, el Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril de 1.997 estableix les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i de salut a la feina, entenent com a tals aquelles senyalitzacions que referides a un objecte, activitat

o situació determinada, proporcionin una indicació o una obligació relativa a la seguretat
o la salut a la feina mitjançant un senyal en forma de panell, un color, un senyal lluminós o acústic, una comunicació verbal o un senyal gestual.

OBLIGACIÓ GENERAL DE L'EMPRESARI

L'elecció del tipus de senyal i del nombre i emplaçament dels senyals o dispositius de senyalització a utilitzar en cada cas es realitzarà de manera que la senyalització resulti el més eficaç possible, tenint en compte:

- Les característiques del senyal.
- Els riscos, elements o circumstàncies que s'hagin de senyalitzar.
- L'extensió de la zona a cobrir.
- El nombre de treballadors afectats.

Per a la senyalització de desnivells, obstacles o altres elements que originin risc de caiguda de persones, xocs o cops, així com per a la senyalització de risc elèctric, presència de matèries inflamables, tòxiques, corrosives o risc biològic, es podrà optar per un senyal d'advertiment de forma triangular, amb un pictograma característic de color negre.

Les vies de circulació de vehicles han d'estar delimitades amb claredat mitjançant franges contínues de color blanc o groc. Els equips de protecció contra incendis han de ser de color vermell.

La senyalització per a la localització i la identificació de les vies d'evacuació i dels equips de salvament o socors (farmaciola portàtil) s'ha de fer mitjançant un senyal de forma quadrada o rectangular, amb un pictograma característic de color blanc sobre fons verd.

La senyalització dirigida a alertar els treballadors o tercers de l'aparició d'una situació de perill i de la necessitat consegüent i urgent d'actuar d'una forma determinada o d'evacuar la zona de perill, es realitzarà mitjançant un senyal lluminós, un senyal acústic o una comunicació verbal.
Els mitjans i dispositius de senyalització han de ser netejats, mantinguts i verificats regularment.

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL

INTRODUCCIÓ

La llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, de Prevenció de Riscos Laborals és la norma legal per la qual es determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell adequat de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

D'acord amb l'article 6 d'aquesta llei, són les normes reglamentàries les que han de fixar les mesures mínimes que s'han d'adoptar per a una protecció adequada dels treballadors. Entre aquestes es troben les destinades a garantir que de la presència o utilització dels equips de treball posats a disposició dels treballadors a l'empresa o centre de treball no se'n derivin riscos per a la seguretat o salut.

Per tot això, el Reial decret 1215/1997 de 18 de juliol de 1.997 estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, entenent com a tals qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzat a la feina.

OBLIGACIÓ GENERAL DE L'EMPRESARI

L'empresari ha d'adoptar les mesures necessàries perquè els equips de treball que es posin a disposició dels treballadors siguin adequats a la feina que s'hagi de fer i convenientment adaptats a aquesta, de manera que garanteixin la seguretat i la salut dels treballadors en utilitzar aquests equips.

Haurà d'utilitzar únicament equips que satisfacin qualsevol disposició legal o reglamentària que els sigui aplicable. Per a l'elecció dels equips de treball, l'empresari haurà de tenir en compte els factors següents:

- Les condicions i les característiques específiques del treball a desenvolupar.
- Els riscos existents per a la seguretat i salut dels treballadors al lloc de treball.
- Si escau, les adaptacions necessàries per a la seva utilització per treballadors discapacitats.
- Adoptarà les mesures necessàries perquè, mitjançant un manteniment adequat, els equips de treball es conserven durant tot el temps d'utilització en unes condicions adequades. Totes les operacions de manteniment, ajustament, desbloqueig, revisió o reparació dels equips de treball s'han de fer després d'haver aturat o desconnectat l'equip. Aquestes operacions han de ser encomanades al personal especialment capacitat per fer-ho. L'empresari ha de garantir que els treballadors rebin una formació i una informació adequades als riscos derivats dels equips de treball. La informació, subministrada preferentment per escrit, ha de contenir, com a mínim, les indicacions relatives a:
- Les condicions i la forma correcta d'utilització dels equips de treball, tenint en compte les instruccions del fabricant, així com les situacions o formes d'utilització anormals i perilloses que es puguin preveure.
- Les conclusions que, si escau, es puguin obtenir de l'experiència adquirida en la utilització dels equips de treball.

DISPOSICIONS MÍNIMES GENERALS APLICABLES ALS EQUIPS DE TREBALL

Els òrgans d'accionament d'un equip de treball que tinguin alguna incidència en la seguretat han de ser clarament visibles i identificables i no han de comportar riscos com a conseqüència d'una manipulació involuntària. Cada equip de treball haurà d'estar proveït d'un òrgan d'accionament que en permeti la parada total en condicions de seguretat.

Qualsevol equip de treball que comporti risc de caiguda d'objectes o de projeccions haurà d'estar proveït de dispositius de protecció adequats als riscos esmentats. Qualsevol equip de treball que comporti risc per emanació de gasos, vapors o líquids o per emissió de pols haurà d'estar proveït de dispositius adequats de captació o extracció a prop de la font emissora corresponent.

Si és necessari per a la seguretat o la salut dels treballadors, els equips de treball i els seus elements s'han d'estabilitzar per fixació o per altres mitjans.
Quan els elements mòbils d'un equip de treball puguin comportar risc d'accident per contacte mecànic, han d'anar equipats amb resguards o dispositius que impedeixin accedir a les zones perilloses. Les zones i punts de treball o manteniment d'un equip de treball han d'estar il·luminades adequadament en funció de les tasques que s'hagin de fer.
Les parts d'un equip de treball que arribin a temperatures elevades o molt baixes han d'estar protegides quan correspongui contra els riscos de contacte o la proximitat dels treballadors.

Tot equip de treball ha de ser adequat per protegir els treballadors exposats contra el risc de contacte directe o indirecte de l'electricitat i els que comportin risc per soroll, vibracions o radiacions han de disposar de les proteccions o dispositius adequats per limitar, en la mesura que sigui possible, la generació i la propagació d'aquests agents físics. Les eines manuals han d'estar construïdes amb materials resistents i la unió entre els seus elements ha de ser ferma, de manera que se n'evitin els trencaments o les projeccions.
La utilització de tots aquests equips no es pot fer en contradicció amb les instruccions facilitades pel fabricant, comprovant-se abans de començar la tasca que totes les seves proteccions i condicions d'ús són les adequades.
S'han de prendre les mesures necessàries per evitar l'atrapament del cabell, les robes de treball o altres objectes del treballador, i evitar, en qualsevol cas, sotmetre els equips a sobrecàrregues, sobrepressions, velocitats o tensions excessives.

DISPOSICIONS MÍNIMES ADDICIONALS APLICABLES ALS EQUIPS DE TREBALL MÒBILS

Els equips amb treballadors transportats han d'evitar el contacte d'aquests amb rodes i erugues i empresonar-los. Per fer-ho, disposaran d'una estructura de protecció que impedeixi que l'equip de treball incline més d'un quart de volta o una estructura que garanteixi un espai suficient al voltant dels treballadors transportats quan l'equip es pugui inclinar més d'un quart de volta. Aquestes estructures de protecció no es requeriran quan l'equip de treball estigui estabilitzat durant la seva ocupació. Els carretons elevadors han d'estar condicionats mitjançant la instal·lació d'una cabina per al conductor, una estructura que impedeixi que el carretó bolqui, una estructura que garanteixi que, en cas de bolcada, quedi espai suficient per al treballador entre el terra i determinades parts d'aquest carretó i una estructura que mantingui el treballador sobre el seient de conducció en bones condicions.

Els equips de treball automotors han de tenir dispositius de frenada i aturada, dispositius per garantir una visibilitat adequada i una senyalització acústica d'advertència. En qualsevol cas, la conducció estarà reservada als treballadors que hagin rebut una informació específica.

DISPOSICIONS MÍNIMES ADDICIONALS APLICABLES ALS EQUIPS DE TREBALL PER A ELEVACIÓ DE CÀRREGUES

Han d'estar instal·lats fermament, tenint present la càrrega que hagin d'aixecar i les tensions induïdes als punts de suspensió o de fixació. En qualsevol cas, els aparells d'hissar estaran equipats amb limitador del recorregut del carro i dels ganxos, els motors elèctrics estaran proveïts de limitadors d'alçada i del pes, els ganxos de subjecció seran d'acer amb sistemes de seguretat i els carrils per a desplaçament estaran limitats a una distància d'1 m del seu terme mitjançant. Haurà de figurar clarament la càrrega nominal.

S'han d'instal·lar de manera que es redueixi el risc que la càrrega caigui en picat, es deixi anar o es desviï involuntàriament de forma perillosa. En qualsevol cas, s'evitarà la presència de treballadors sota les càrregues suspeses. En cas d'anar equipades amb cabines per a treballadors, cal evitar la caiguda d'aquestes, el seu aixafament o xoc. Els treballs d'hissat, transport i descens de càrregues suspeses quedaran interromputs sota règim de vents superiors als 60 km/h.

DISPOSICIONS MÍNIMES ADDICIONALS APLICABLES ALS EQUIPS DE TREBALL PER A MOVIMENT DE TERRES I MAQUINÀRIA PESADA EN GENERAL

Les màquines per als moviments de terres estaran dotades de fars de marxa cap endavant i de retrocés, servofrens, fre de mà, botzina automàtica de retrocés, retrovisors a banda i banda, pòrtic de seguretat antibolcada i antiimpactes i un extintor. Es prohibeix treballar o romandre dins del radi d'acció de la maquinària de moviment de terres, per evitar els riscos per atropellament.

Durant el temps de parada de les màquines se senyalitzarà el seu entorn amb "senyals de perill", per evitar els riscos per error de frens o per atropellament durant la posada en marxa.

Si es produís contacte amb línies elèctriques el maquinista romandrà immòbil al seu lloc i sol·licitarà auxili per mitjà de les botzines. Si és possible el salt sense risc de contacte elèctric, el maquinista saltarà fora de la màquina sense tocar, a l'uníson, la màquina i el terreny.

Abans de l'abandó de la cabina, el maquinista haurà deixat en repòs, en contacte amb el paviment (la ganiveta, el cassó, etc.), posat el fre de mà i aturat el motor extraient la clau de contacte per evitar els riscos per fallades del sistema hidràulic. Les passarel·les i els esglaons d'accés per a conducció o manteniment romanen nets de greves, fangs i oli, per evitar els riscos de caiguda.
Es prohibeix el transport de persones sobre les màquines per al moviment de terres, per evitar els riscos de caigudes o atropellaments.

S'instal·laran topalls de seguretat de fi de recorregut, davant la coronació dels talls (talussos o terraplens) als quals s'ha d'aproximar la maquinària emprada en el moviment de terres, per evitar els riscos per caiguda de la màquina.

Se senyalitzaran els camins de circulació interna mitjançant corda de banderoles i senyals normalitzats de trànsit.
Es prohibeix la recollida de terres a menys de 2 m. de la vora de l'excavació (com a norma general).

No s'ha de fumar quan s'abasteixi de combustible la màquina, ja que es podria inflamar. En realitzar aquesta tasca el motor haurà de romandre aturat.
Es prohibeix fer treballs en un radi de 10 m entorn de les màquines de clavament, en prevenció de cops i atropellaments.

Les cintes transportadores estaran dotades de passadís lateral de visita de 60 cm d'amplada i baranes de protecció d'aquest de 90 cm d'alçada. Estaran dotades de canalitzadors anti despreniments d'objectes per desbordament de materials. Sota les cintes, en tot el recorregut, s'instal·laran safates de recollida d'objectes despresos.

Els compressors seran dels "anomenats silenciosos" en la intenció de disminuir el nivell de soroll. La zona dedicada per a la ubicació del compressor quedarà acordonada en un radi de
4 m. Les mànegues estaran en perfectes condicions d'ús, és a dir, sense esquerdes ni desgasts que puguin produir una rebentada. Cada tall amb martells pneumàtics, estarà treballat per dues quadrilles que faran torns cada hora, en prevenció de lesions per permanència continuada rebent vibracions. Els picons mecànics es guiaran avançant frontalment, evitant els desplaçaments laterals. Per realitzar aquestes tasques s'utilitzarà faixa elàstica de protecció de cintura, canelleres ben ajustades, botes de seguretat, cascs antisoroll i una màscara amb filtre mecànic recanviable.

DISPOSICIONS MÍNIMES ADDICIONALS APLICABLES A LA MAQUINÀRIA EINA

Les màquines-eina estaran protegides elèctricament mitjançant doble aïllament i els seus motors elèctrics estaran protegits per la carcassa. Les que tinguin capacitat de tall tindran el disc protegit mitjançant una carcassa antiprojeccions. Les que es facin servir en ambients inflamables o explosius estaran protegides mitjançant carcasses antideflagrants. Es prohibeix la utilització de màquines accionades mitjançant combustibles líquids a llocs tancats o de ventilació insuficient.

Es prohibeix treballar sobre llocs entollats, per evitar els riscos de caigudes i els elèctrics. per a totes les tasques es disposarà una il·luminació adequada, al voltant de 100 lux. N prevenció dels riscos per inhalació de pols, s'utilitzaran en via humida les eines que el produeixin.

Les taules de serra circular, talladores de material ceràmic i serres de disc manual no s'ubicaran a distàncies inferiors a tres metres de la vora dels forjats, amb l'excepció dels que estiguin clarament protegits (xarxes o baranes, petos de rematada, etc.). En cap concepte es retirarà la protecció del disc de tall, utilitzant-se en tot moment ulleres de seguretat antiprojecció de partícules. Com a normal general, caldrà extreure els claus o parts metàl·liques clavades a l'element a tallar.

Amb les pistoles fixa-claus no es realitzaran trets inclinats, s'haurà de verificar que no hi ha ningú a l'altra banda de l'objecte sobre el qual es dispara, s'evitarà clavar sobre fàbriques de rajola buida i s'assegurarà l'equilibri de la persona abans d'efectuar el tret.

Per a la utilització dels trepants portàtils i fregadores elèctriques s'elegiran sempre les broques i discos adequats al material a trepar, s'evitarà realitzar trepants en una sola maniobra i trepants o rascades inclinades a pols i es tractarà de no escalfar les broques i discos.

Les polidores i abrillantadores de terres, polidores de fusta i allisadores mecàniques tindran el manillar de maneig i control revestit de material aïllant i estaran dotades de cèrcol de protecció anti atrapaments o abrasions.

En les tasques de soldadura per arc elèctric s'utilitzarà ielm del soldar o pantalla de mà, no es mirarà directament a l'arc voltaic, no es tocaran les peces recentment soldades, es soldarà en un lloc ventilat, es verificarà la inexistència de persones a l'entorn vertical de lloc de treball, no es deixarà directament la pinça a terra o sobre la perfileria. suspenen els treballs de soldadura amb vents superiors a 60 km/hia la intempèrie amb règim de pluges.

A la soldadura oxiacetilènica (oxitall) no es barrejaran ampolles de gasos diferents, aquestes es transportaran sobre batees engabiades en posició vertical i lligades, no s'ubicaran al sol ni en posició inclinada i els encenedors estaran dotats de vàlvules antiretrocés de la flama. Si es desprenen pintures, es treballarà amb màscara protectora i es farà a l'aire lliure o en un local ventilat.

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

INTRODUCCIÓ

La llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, de Prevenció de Riscos Laborals és la norma legal per la qual es determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell adequat de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

D'acord amb l'article 6 d'aquesta llei, són les normes reglamentàries les que han de fixar les mesures mínimes que s'han d'adoptar per a una protecció adequada dels treballadors. Entre aquestes es troben necessàriament les destinades a garantir la seguretat i la salut a les obres de construcció.
Per tot això, el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997 estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, entenent com a tals qualsevol obra, pública o privada, en què s'efectuïn treballs de construcció o enginyeria civil.

El promotor estarà obligat que a la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi bàsic de seguretat i salut. Cas de superar-se alguna de les condicions esmentades anteriorment s'haurà de fer un estudi complet de seguretat i salut.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

RISCOS MÉS FREQÜENTS A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Els Oficis més comuns a les obres de construcció són els següents:

- Moviment de terres. Excavació de pous i rases.
- Farciment de terres.
- Encofrats.
- Treballs amb ferralla, manipulació i posada en obra.
- Treballs de manipulació del formigó.
- Muntatge d'estructura metàl·lica
- Muntatge de prefabricats.
- Feines de paleta.
- Cobertes.
- Enrajolats.

- Arrebossats i arrebossats.
- Paviments amb marbres, terratzos, plaquetes i assimilables.
- Fusteria de fusta, metàl·lica i serralleria.
- Muntatge de vidre.
- Pintura i envernissats.
- Instal·lació elèctrica definitiva i provisional dobra.
- Instal·lació de fontaneria, aparells sanitaris, calefacció i aire condicionat.
- Instal·lació d'antenes i parallamps.

Els riscos més freqüents durant aquests oficis són els descrits a continuació:

- Lliscaments, despreniments de terres per diferents motius (no emprar el talús adequat, per variació de la humitat del terreny, etc).
- Riscos derivats del maneig de màquines-eina i maquinària pesada en general.
- Atropellaments, col·lisions, bolcades i falses maniobres de la maquinària per a moviment de terres.
- Caigudes al mateix o diferent nivell de persones, materials i estris.
- Els derivats dels treballs pulverulents.
- Contactes amb el formigó (dermatitis per ciments, etc).
- Caiguda dels encofrats al buit, caiguda de personal en caminar o treballar sobre els fondets de les bigues, trepitjades sobre objectes punxants, etc.
- Despreniments per mal apilat de la fusta, planxes metàl·liques, etc.
- Talls i ferides en mans i peus, aixafaments, ensopegades i torçades en caminar sobre les armadures.
- Enfonsaments, trencament o rebentada d'encofrats, errades d'apuntalament.
- Contactes amb la energia elèctrica (directes e indirectes), electrocucions, cremades, etc.
- Els derivats del trencament fortuït de les planxes de vidre.
- Cossos estranys als ulls, etc.
- Agressió per soroll i vibracions a tot el cos.
- Microclima laboral (fred-calor), agressió per radiació ultraviolada, infraroja.
- Agressió mecànica per projecció de partícules.
- Cops.
- Talls per objectes i/o eines.
- Incendi i explosions.
- Risc per sobreesforços musculars i mals gestos.
- Càrrega de treball física.
- Deficient il·luminació.
- Efecte psicofisiològic d'horaris i torn.
-

MESURES PREVENTIVES DE CARÀCTER GENERAL

S'establiran al llarg de l'obra rètols divulgatius i senyalització dels riscos
(vol, atropellament, col·lisió, caiguda en alçada, corrent elèctric, perill d'incendi, materials inflamables, prohibit fumar, etc), així com les mesures preventives previstes (ús obligatori del casc, ús obligatori de les botes de seguretat, ús obligatori de guants, ús obligatori de cinturó de seguretat, etc).

S'habilitaran zones o estances per a la recollida de material i estris (ferralla, perfileria metàl·lica, peces prefabricades, fusteria metàl·lica i de fusta, vidre, pintures, vernissos i dissolvents, material elèctric, aparells sanitaris, canonades, aparells de calefacció i climatització, etc).

Es procurarà que els treballs es realitzin en superfícies seques i netes, utilitzant els elements de protecció personal, fonamentalment calçat antilliscant reforçat per a protecció de cops als peus, casc de protecció per al cap i cinturó de seguretat.

El transport aeri de materials i estris es farà suspenent-los des de dos punts mitjançant eslingues, i es guiaran per tres operaris, dos dels quals guiaran la càrrega i el tercer ordenarà les maniobres.
El transport d'elements pesants (sacs d'aglomerant, maons, sorres, etc) es farà sobre carretó de mà i així evitar sobreesforços. Les bastides sobre cavallets, per a treballs en altura, tindran sempre plataformes de treball d'amplada no inferior a 60 cm (3 taulers travats entre si), prohibint-se la formació de bastides mitjançant bidons, caixes de materials, banyeres, etc.

S'estendran cables de seguretat amarrats a elements estructurals sòlids on enganxar el mosquetó del cinturó de seguretat dels operaris encarregats de realitzar treballs en altura.

La distribució de màquines, equips i materials als locals de treball serà adequada, delimitant les zones d'operació i pas, els espais destinats a llocs de treball, les separacions entre màquines i equips, etc. L'àrea de treball estarà a l'abast normal de la mà sense necessitat d'executar moviments forçats.

Es vigilaran els esforços de torsió o flexió del tronc, sobretot si el cos estan en posició inestable. S'evitaran les distàncies massa grans d'elevació, descens o transport, així com un ritme massa alt de feina.
Es tractarà que la càrrega i el seu volum permetin agafar-la amb facilitat. Es recomana evitar els fangars, en prevenció d'accidents.

Cal seleccionar l'eina correcta per al treball a realitzar, mantenint-la en bon estat i ús correcte. Després de realitzar les tasques, es guardaran en un lloc segur. La il·luminació per desenvolupar els oficis convenientment oscil·larà al voltant dels 100 lux.

Convé que els vestits estiguin configurats en diverses capes en comprendre entre elles quantitats d'aire que milloren l'aïllament al fred. Ús de guants, botes i orelleres. Es protegirà el treballador de vents mitjançant apantallaments i s'evitarà que la roba de treball s'empapi de líquids evaporables.
Si el treballador pateix estrès tèrmic s'han de modificar les condicions de treball, per tal de disminuir-ne l'esforç físic, millorar la circulació d'aire, apantallar la calor per radiació, dotar el treballador de vestimenta adequada (barret, ulleres de sol, cremes i locions solars), vigilar que la ingesta d'aigua tingui suficients quantitats moderadas. L'aportació alimentària calòrica ha de ser suficient per compensar la despesa derivada de l'activitat i de les contraccions musculars.

Per evitar el contacte elèctric directe s'utilitzarà el sistema de separació per distància o allunyament de les parts actives fins a una zona no accessible pel treballador, interposició d'obstacles i/o barreres (armaris per a quadres elèctrics, tapes per a interruptors, etc.) i recobriment o aïllament de les parts actives.

Per evitar el contacte elèctric indirecte s'utilitzarà el sistema de posada a terra de les masses (conductors de protecció, línies d'enllaç amb terra i elèctrodes artificials) i dispositius de tall per intensitat de defecte (interruptors diferencials de sensibilitat adequada a les condicions d'humitat i resistència de terra de la instal·lació provisional).

Les vies i sortides d'emergència han de romandre expedites i desembocar tan directament com sigui possible en una zona de seguretat. El nombre, la distribució i les dimensions de les vies i sortides d'emergència dependran de l'ús, dels equips i de les dimensions de l'obra i dels locals, així com el nombre màxim de persones que hi puguin ser presents. En cas d'avaria del sistema d'enllumenat, les vies i les sortides d'emergència que requereixin il·luminació han d'estar equipades amb il·luminació de seguretat de prou intensitat. Serà responsabilitat de l'empresari garantir que els primers auxilis puguin prestar-se en tot moment per personal amb la formació suficient.

MESURES PREVENTIVES DE CARÀCTER PARTICULAR PER A CADA OFICI

Moviment de terres. Excavació de pous i rases.

Abans de l'inici dels treballs, s'inspeccionarà el tall per tal de detectar possibles esquerdes o moviments del terreny.

Es prohibirà l'amuntegament de terres o de materials a menys de dos metres de la vora de l'excavació, per evitar sobrecàrregues i possibles bolcades del terreny, senyalant-se a més mitjançant una línia aquesta distància de seguretat.

S'eliminaran totes les bitlles o les viseres dels fronts de l'excavació que per la seva situació ofereixin el risc de despreniment. La maquinària estarà dotada d'esglaons i agafador per pujar o baixar de la cabina de control. No s'utilitzarà com a suport per pujar a la cabina les llantes, cobertes, cadenes i parafangs. Els desplaçaments per l'interior de l'obra es realitzaran per camins senyalitzats. S'utilitzaran xarxes tenses o mallat electrosoldat situades sobre els talussos, amb un solapament mínim de 2 m.

La circulació dels vehicles s'ha de fer a un màxim d'aproximació a la vora de l'excavació no superior als 3 m. per a vehicles lleugers i de 4 m per a pesats. S'han de conservar els camins de circulació interna cobrint sots, eliminant tous i compactant mitjançant estalvis. L'accés i la sortida dels pous i rases s'efectuarà mitjançant una escala sòlida, ancorada a la part superior del pou, que estarà proveïda de sabates antilliscants. Quan la profunditat del pou sigui igual o superior a 1,5 m, s'estibarà (o encamisarà) el perímetre en prevenció d'esfondraments.

S'efectuarà el buidatge immediat de les aigües que afloren (o cauen) a l'interior de les rases, per evitar que s'alteri l'estabilitat dels talussos. En presència de línies elèctriques en servei es tindran en compte les condicions següents:

Es sol·licitarà de la companyia propietària de la línia elèctrica el tall de fluid i posada a terra dels cables, abans de realitzar els treballs. La línia elèctrica que afecta l'obra serà desviada del seu traçat actual al límit marcat als plànols. La distància de seguretat respecte a les línies elèctriques que creuen l'obra queda fixada en 5 m, en zones accessibles durant la construcció.
Es prohibeix la utilització de qualsevol calçat que no sigui aïllant de l'electricitat en proximitat amb la línia elèctrica.

Farciment de terres.

Es prohibeix el transport de personal fora de la cabina de conducció i/o en un nombre superior als seients existents a l'interior. Es regaran periòdicament els talls, les càrregues i caixes de camió, per evitar les polsegueres. Especialment si cal conduir per vies públiques, carrers i carreteres. S'instal·larà, a la vora dels terraplens d'abocament, sòlids límits de limitació de recorregut per a l'abocament en reculada. Es prohibeix la permanència de persones a un radi no inferior als 5 m. entorn de les compactadores i piconadores en funcionament. Els vehicles de compactació i piconat, aniran proveïts de cabina de seguretat de protecció en cas de bolcada.

Encofrats.

Es prohibeix la permanència d'operaris a les zones de batut de càrregues durant les operacions d'hissat de taulers, sopandes, puntals i ferralla; igualment es procedirà durant l'elevació de biguetes, nervis, armadures, pilars, revoltons, etc. L'ascens i el descens del personal als encofrats s'efectuarà a través d'escales de mà reglamentàries. S'instal·laran baranes reglamentàries als fronts de lloses horitzontals, per impedir la caiguda al buit de les persones. Els claus o puntes existents a la fusta usada, s'extrauran o reblaran, segons casos. Queda prohibit encofrar sense haver cobert el risc de caiguda des d'alçada mitjançant la ubicació de xarxes de protecció.

Treballs amb ferralla, manipulació i posada en obra.

Els paquets de rodons s'emmagatzemaran en posició horitzontal sobre dorments de fusta capa a capa, i s'evitaran les alçades de les piles superiors a 1'50 m. S'efectuarà una escombrada diària de puntes, filferros i retallades de ferralla al voltant del banc (o bancs, cavallets, etc.) de treball. Queda prohibit el transport aeri d'armadures de pilars en posició vertical. Es prohibeix enfilar-se per les armadures en qualsevol cas. Es prohibeix el muntatge de cèrcols perimetrals, sense abans estar correctament instal·lades les xarxes de protecció. S'evitarà, en la mesura del possible, caminar pels fondets dels encofrats de jàsseres o bigues.

Treballs de manipulació del formigó.

S'instal·laran forts límits final de recorregut dels camions formigonera, en evitació de bolcades.
Es prohibeix apropar les rodes dels camions formigoneres a menys de 2 m. de la vora de l'excavació. Es prohibeix carregar la galleda per sobre de la càrrega màxima admissible de la grua que el sustenta. Es procurarà no copejar amb la galleda els encofrats, ni els apunts.

La canonada de la bomba de formigonat, es recolzarà sobre cavallets, arrosegant-se les parts susceptibles de moviment.

Per vibrar el formigó des de posicions sobre la fonamentació que es formigona, s'estabiliran plataformes de treball mòbils formades per un mínim de tres taulons, que es disposaran perpendicularment a l'eix de la rasa o la sabata. El formigonat i vibrat del formigó de pilars, es realitzarà des de "castellets de formigonat"

En el moment en què el forjat ho permeti, s'hissarà al voltant dels buits el peto definitiu de fàbrica, en prevenció de caigudes al buit. Es prohibeix transitar trepitjant directament sobre els revoltons (ceràmics o de formigó), en prevenció de caigudes a diferent nivell.

Muntatge d'estructura metàl·lica.

Els perfils s'apilaran ordenadament sobre dorments de fusta de suport de càrregues, establint capes fins a una alçada no superior a 1'50 m. Un cop muntada la "primera altura" de pilars, s'estendran sota aquesta xarxes horitzontals de seguretat.

Es prohibeix elevar una nova altura, sense que a la immediata inferior es hagin conclòs els cordons de soldadura.

Les operacions de soldadura en altura s'han de fer des de l'interior d'una guindola de soldador, proveïda d'una barana perimetral d'1 m. d'alçada formada per passamans, barra intermèdia i sòcol. El soldador, a més, amarrarà el mosquetó del cinturó a un cable de seguretat, oa argolles soldades a aquest efecte a la perfileria. Es prohibeix la permanència d'operaris dins el radi d'acció de càrregues suspeses. Es prohibeix la permanència d'operaris directament sota talls de soldadura.

Es prohibeix enfilar-se directament per l'estructura i desplaçar-se sobre les ales d'una biga sense lligar el cinturó de seguretat. L'ascens o descens a/o d'un nivell superior, es realitzarà mitjançant una escala de mà proveïda de sabates antilliscants i ganxos de penja i immobilitat disposats de manera que sobrepassi l'escala 1 m. l'alçada de desembarcament. El risc de caiguda al buit per façanes es cobrirà mitjançant la utilització de xarxes de forca (o de safata).

Muntatge de prefabricats.

El risc de caiguda des d'alçada, s'evitarà realitzant els treballs de recepció i instal·lació del prefabricat des de l'interior d'una plataforma de treball envoltada de baranes de 90 cm., d'alçada, formades per passamans, llistó intermedi i sòcol de 15 cm., sobre bastides (metàl·liques, tubulars de cavallets). Es prohibeix treballar o romandre en llocs de trànsit de peces suspeses en prevenció del risc de caiguda.

Els prefabricats s'apilaran en posició horitzontal sobre dorments disposats per capes de manera que no danyin els elements d'enganxament per al seu hissat. Es paralitzarà la tasca d'instal·lació dels prefabricats sota règim de vents superiors a 60 km/h.
Feines de paleta.

Els grans buits (patis) es cobriran amb una xarxa horitzontal instal·lada alternativament cada dues plantes, per a la prevenció de caigudes. Es prohibeix concentrar les càrregues de maons sobre obertures. L'aplec de palets, es realitzarà proper a cada pilar, per evitar les sobrecàrregues de l'estructura als llocs de menor resistència. Els enderrocs i runes s'evacuaran diàriament mitjançant trompes d'abocament muntades a aquest efecte, per evitar el risc de petjades sobre materials. Les rampes de les escales estaran protegides al seu entorn per una barana sòlida de 90 cm. d'alçada, formada per passamans, llistó intermedi i sòcol de 15 cm.

Cobertes.

El risc de caiguda al buit, es controlarà instal·lant xarxes de forca al voltant de l'edifici. No es permeten caigudes sobre xarxa superiors als 6 metres. d'alçada. Es paralitzaran els treballs sobre les cobertes sota règim de vents superiors a 60 km/h, pluja, gelada i neu.

Enrajolats.

El tall de les plaquetes i la resta de peces ceràmiques s'executarà en via humida, per evitar la formació de pols ambiental durant el treball. El tall de les plaquetes i altres peces ceràmiques s'executarà a locals oberts oa la intempèrie, per evitar respirar aire amb gran quantitat de pols.

Arrebossats i arrebossats.

Les "mires", regles, taulons, etc., es carregaran a espatlla si és el cas, de manera que en caminar, l'extrem que va per davant, es trobi per sobre de l'alçada del casc de qui el transporta, per evitar els cops a altres operaris, les ensopegades entre obstacles, etc. S'acordonarà la zona on pugui caure pedra durant les operacions de projecció de cigronet sobre morters, mitjançant cinta de banderoles i rètols de prohibit el pas.

Paviments amb marbres, terratzos, plaquetes i assimilables.

El tall de peces de paviment s'executarà en via humida, evitant lesions per treballar en atmosferes pulverulentes. Les peces del paviment s'hissaran a les plantes sobre plataformes emplintades, correctament apilades dins de les caixes de subministrament, que no es trencaran fins a l'hora d'utilitzar-ne el contingut. Els llots producte dels polits, seran ribats sempre cap a zones no de pas i eliminats immediatament de la planta.

Fusteria de fusta, metàl·lica i serralleria.

Les retallades de fusta i metàl·lics, objectes punxants, runes i serradures produïdes durant els ajustaments es recolliran i s'eliminaran mitjançant les tremuges d'abocament, o mitjançant batees o plataformes emplintades amarrades del ganxo de la grua. Els cèrcols seran rebuts per un mínim d'una quadrilla, evitant cops, caigudes i bolcades.

Els llistons horitzontals inferiors contra deformacions s'instal·laran a una alçada al voltant dels 60 cm. S'executaran en fusta blanca, preferentment, per fer-los més visibles i evitar els accidents per ensopegades. El penjament de fulles de portes o de finestres s'efectuarà per un mínim de dos operaris, per evitar accidents per desequilibri, bolcada, cops i caigudes.

Muntatge de vidre.

Es prohibeix romandre o treballar a la vertical d'un tall d'instal·lació de vidre. Els talls es mantindran lliures de fragments de vidre per evitar el risc de talls. La manipulació de les planxes de vidre s'executa amb l'ajuda de ventoses de seguretat. Els vidres ja instal·lats, es pintaran immediatament a base de pintura a la calç, per significar-ne l'existència.

Pintura i envernissats.

Es prohibeix emmagatzemar pintures susceptibles d'emanar vapors inflamables amb els recipients mal o incompletament tancats per evitar accidents per generació d'atmosferes tòxiques o explosives. Es prohibeix fer feines de soldadura i oxitall en llocs propers als talls on s'utilitzin pintures inflamables, per evitar el risc d'explosió o d'incendi. S'estendran xarxes horitzontals subjectes a punts ferms de l'estructura per evitar el risc de caiguda des d'altures.

Es prohibeix la connexió d'aparells de càrrega accionats elèctricament (ponts grua per exemple) durant les operacions de pintura de carrils, suports, topalls, baranes, etc., en prevenció d'atrapaments o caigudes des d'alçada. Es prohibeix realitzar "proves de funcionament" a les instal·lacions, canonades de pressió, equips motobombes, calderes, conductes, etc. durant els treballs de pintura de senyalització o de protecció de conductes.

Instal·lació elèctrica provisional d'obra.

El muntatge d'aparells elèctrics serà executat per personal especialista, en prevenció dels riscos per muntatges incorrectes. El calibre o secció del cablatge serà sempre l'adequat per a la càrrega elèctrica que ha de suportar. Els fils tindran la funda protectora aïllant sense defectes apreciables (trets, repelons i assimilables). No s'admetran trams defectuosos. La distribució general des del quadre general d'obra als quadres secundaris o de planta s'efectua mitjançant mànega elèctrica antihumitat. L'estesa dels cables i mànegues s'efectuarà a una alçada mínima de 2 m. als llocs de vianants i de 5 m. als de vehicles, mesurats sobre el nivell del paviment.

Els empalmaments provisionals entre mànegues s'executaran mitjançant connexions normalitzades estanques antihumitat. Les mànegues d'allargadora per ser provisionals i de curta estada poden portar-se esteses per terra, però arrambades als paraments verticals. Els interruptors s'instal·laran a l'interior de caixes normalitzades, proveïdes de porta d'entrada amb pany de seguretat. Els quadres elèctrics

metàl·lics tindran la carcassa connectada a terra. Els quadres elèctrics es penjaran pendents de taulers de fusta rebuts als paraments verticals o bé a "peus drets" ferms.

Les maniobres a executar al quadre elèctric general s'efectuaran pujat a una banqueta de maniobra o catifeta aïllant. Els quadres elèctrics posseiran preses de corrent per a connexions normalitzades blindades per a intempèrie. La tensió sempre estarà a la clavilla "femella", mai a la "mascle", per evitar els contactes elèctrics directes.

Els interruptors diferencials s'instal·laran d'acord amb les sensibilitats següents:

300 mA. Alimentació a la maquinària.
30 mA. Alimentació a la maquinària com a millora del nivell de seguretat. 30 mA.
Per a les instal·lacions elèctriques d'enllumenat.

Les parts metàl·liques de tot equip elèctric disposaran de presa de terra. El neutre de la instal·lació estarà posat a terra. La presa de terra s'efectuarà a través de la pica o la placa de cada quadre general. El fil de presa de terra, sempre estarà protegit amb macarró en colors groc i verd. Es prohibeix expressament utilitzar-lo per a altres usos.

La il·luminació mitjançant portàtils complirà la norma següent:

- Portalàmpades estanc de seguretat amb mànec aïllant, reixeta protectora de la bombeta dotada de ganxo de penja a la paret, mànega antihumitat, clavilla de connexió normalitzada estanca de seguretat, alimentats a 24 V.
- La il·luminació dels talls se situarà a una alçada al voltant dels 2 m, mesurats des de la superfície de suport dels operaris al lloc de treball.
- La il·luminació dels talls, sempre que sigui possible, s'efectuarà encreuada per tal de disminuir ombres.
- Les zones de pas de l'obra estaran permanentment il·luminades evitant racons foscos.

Les connexions a terra no es permetran a través de conduccions d'aigua. No es permetrà el trànsit de carretons i persones sobre mànegues elèctriques, poden pelar-se i produir accidents. No es permetrà el trànsit sota línies elèctriques de les companyies amb elements longitudinals transportats a espatlla (pèrtigues, regles, escales de mà i assimilables). La inclinació de la peça pot arribar a produir contacte elèctric.

Instal·lació de fontaneria, aparells sanitaris, calefacció i aire condicionat.

El transport de trams de canonada a espatlla per un sol home, es realitzarà inclinant la càrrega cap enrere, de manera que l'extrem que va per davant superi l'alçada d'un home, en evitació de cops i ensopegades amb altres operaris en llocs poc il·luminats o il·luminats contra llum. Es prohibeix l'ús de encenedors i bufadors al costat de materials inflamables. Es prohibeix soldar amb plom, en llocs tancats, per evitar feines en atmosferes tòxiques.

Instal·lació d'antenes i parallamps.

Sota condicions meteorològiques extremes, pluja, neu, gel o fort vent, se suspendran els treballs. Es prohibeix expressament instal·lar parallamps i antenes a la vista de núvols de tempesta propers. Les

antenes i parallamps s'instal·laran amb ajuda de la plataforma horitzontal, recolzada sobre les falques en pendent d'encaix a la coberta, envoltada de barana sòlida de 90 cm. d'alçada, formada per passamans, barra intermèdia i sòcol, disposada segons detall de plànols.

Les escales de mà, malgrat que s'utilitzin de forma "momentània", s'ancoraran fermament al suport superior, i estaran dotats de sabates antilliscants, i sobrepassaran en 1 m. l'alçada a salvar.

Les línies elèctriques properes al tall, es deixaran sense servei durant la durada dels treballs.

DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Quan en l'execució de l'obra intervingui més duna empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, que serà un tècnic competent integrat en la direcció facultativa. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les funcions d'aquest seran assumides per la direcció facultativa.

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi desenvolupat al projecte, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. Abans del començament dels treballs, el promotor haurà de fer un avís a l'autoritat laboral competent.

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
INTRODUCCIÓ

La llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell adequat de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

Així són les normes de desplegament reglamentari les que han de fixar les mesures mínimes que s'han d'adoptar per a una protecció adequada dels treballadors. Entre elles es troben les destinades a garantir la utilització pels treballadors en el treball d'equips de protecció individual que els protegeixin adequadament d'aquells riscos per a la seva salut o seguretat que no es puguin evitar o limitar suficientment mitjançant la utilització de mitjans de protecció col·lectiva o l'adopció de mesures d'organització a la feina.

OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESARI

Farà obligatori l'ús dels equips de protecció individual que a continuació es desenvolupen.

PROTECTORS DEL CAP

- Cascos de seguretat, no metàl·lics, classe N, aïllats per a baixa tensió, amb la finalitat de protegir els treballadors dels possibles xocs, impactes i contactes elèctrics.
- Protectors auditius acoblables als cascs de protecció.
- Ulleres de muntura universal contra impactes i antipols.
- Màscara antipols amb filtres protectors.
- Pantalla de protecció per a soldadura autògena i elèctrica.

PROTECTORS DE MANS I BRAÇOS

- Guants contra les agressions mecàniques (perforacions, talls, vibracions).
- Guants de goma fins, per a operaris que treballin amb formigó.
- Guants dielèctrics per a BT
- Guants de soldador.
- Canelleres.
- Mànec aïllant de protecció a les eines.

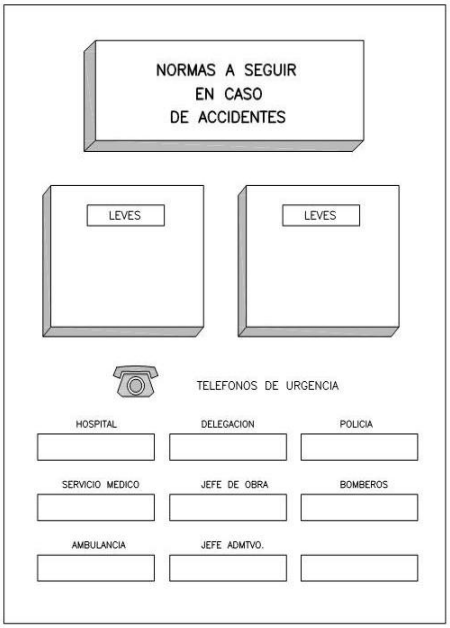
PROTECTORS DE PEUS I CAMES

- Calçat proveït de sola i puntera de seguretat contra les agressions mecàniques.
- Botes dielèctrics per a BT
- Botes de protecció impermeables.
- Polaines de soldador.
- Genolleres.

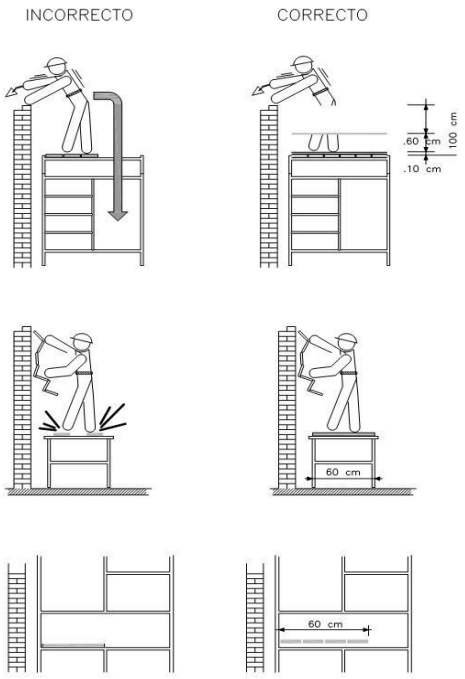
PROTECTORS DEL COS

- Crema de protecció i pomades.
- Armilles, jaquetes i mandils de cuir per a protecció de les agressions mecàniques.
- Vestit impermeable de treball.
- Cinturó de seguretat, de subjecció i caiguda, classe A.
- Faixes i cinturons antivibracions.
- Perxa de BT
- Banqueta aïllant classe I per a maniobra de BT
- Llanterna individual de situació.
- Comprovador de tensió.

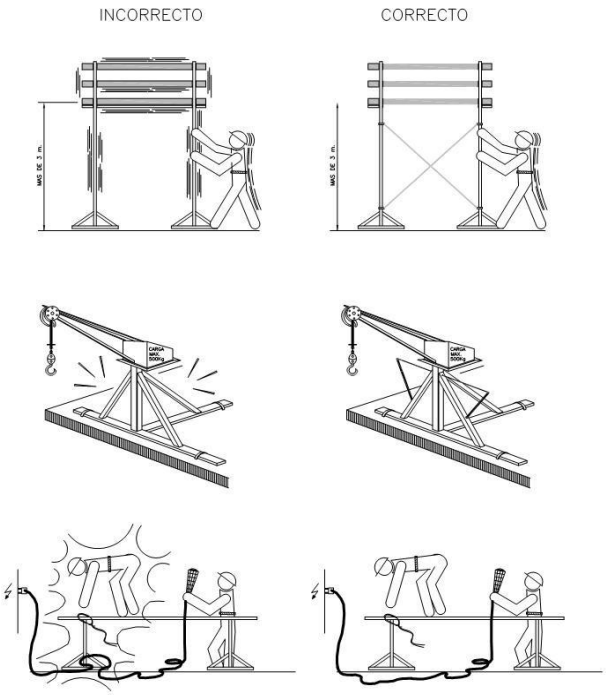
FITXES DE SEGURETAT I SALUT



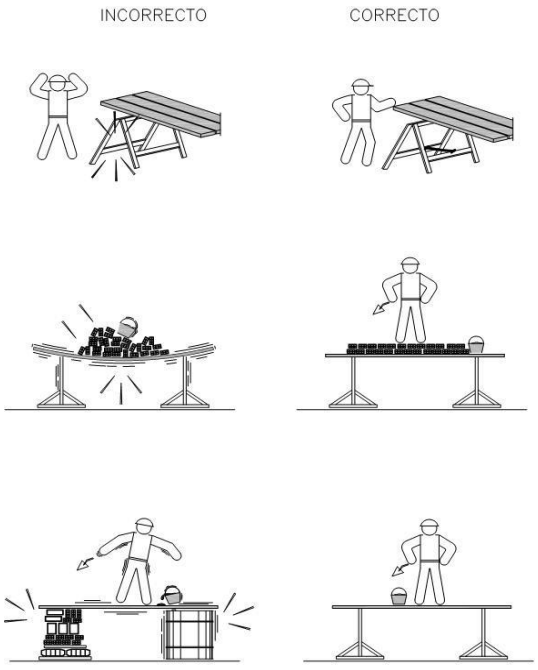
DIRECTORIO DE NORMAS A SEGUIR



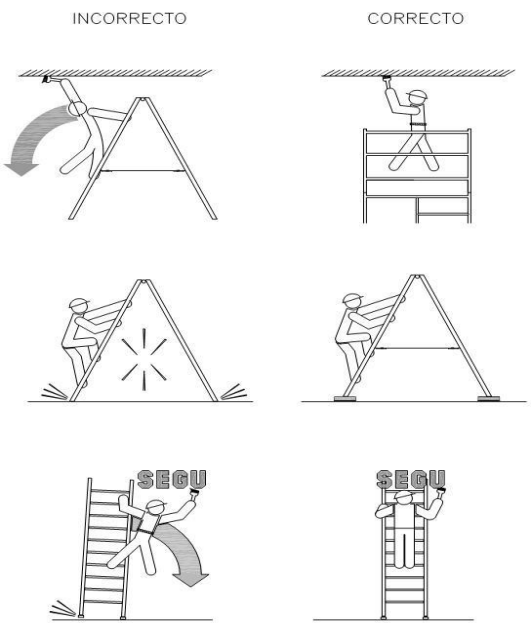
USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS



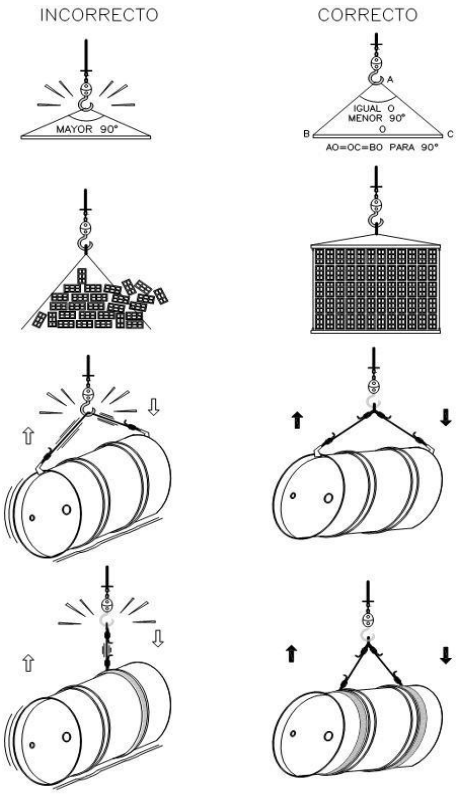
USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS



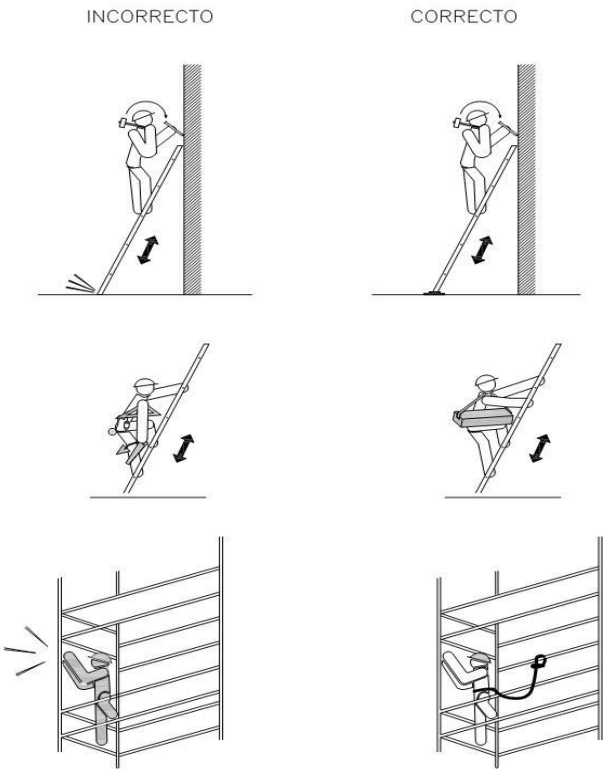
USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS



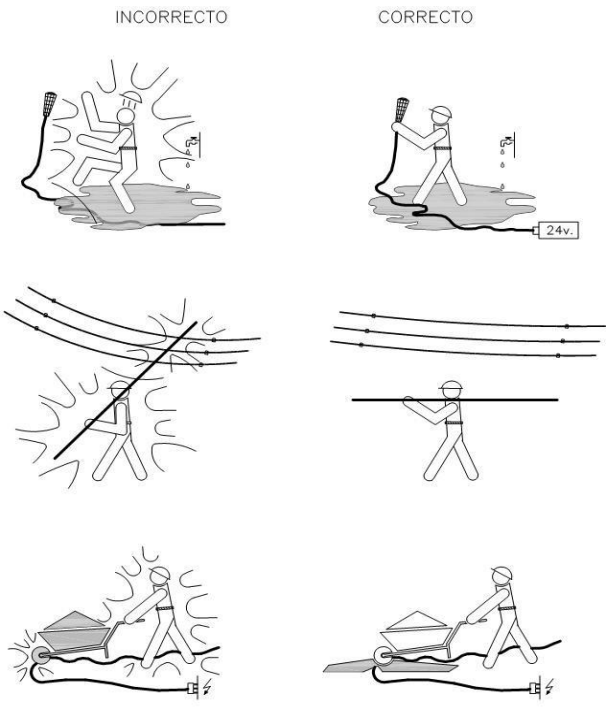
USO DE ESCALERAS DE MANO



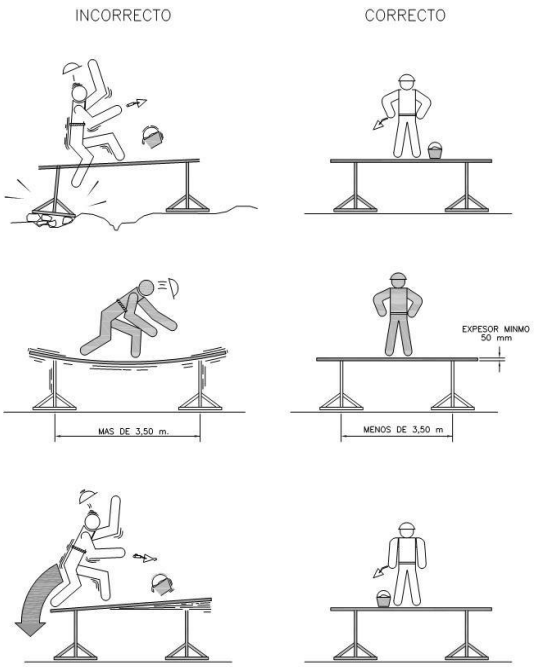
SUSTENTACION DE CARGAS



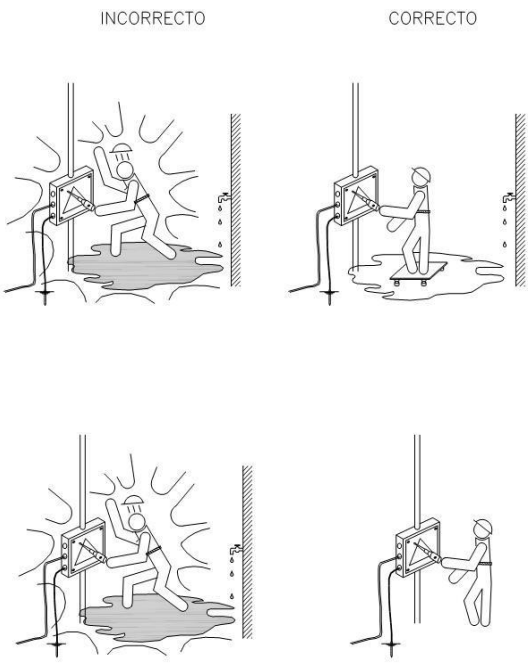
SUSTENTACION DE CARGAS



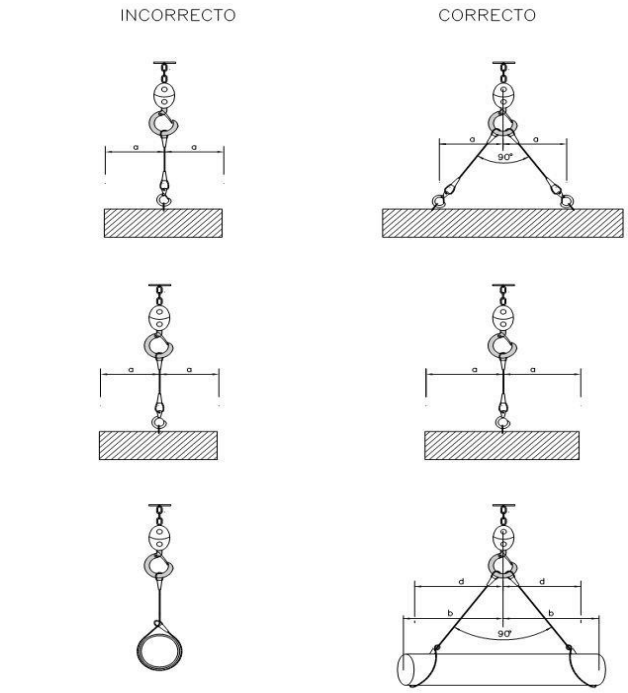
CRUCE DE LINEAS ELECTRICAS



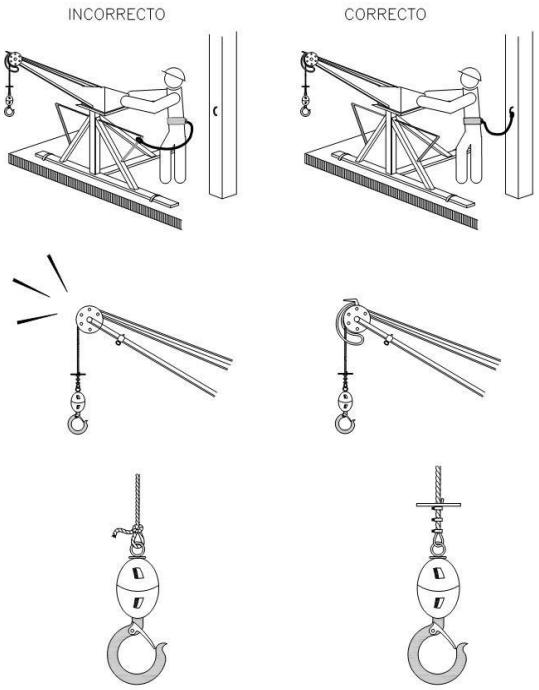
USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS



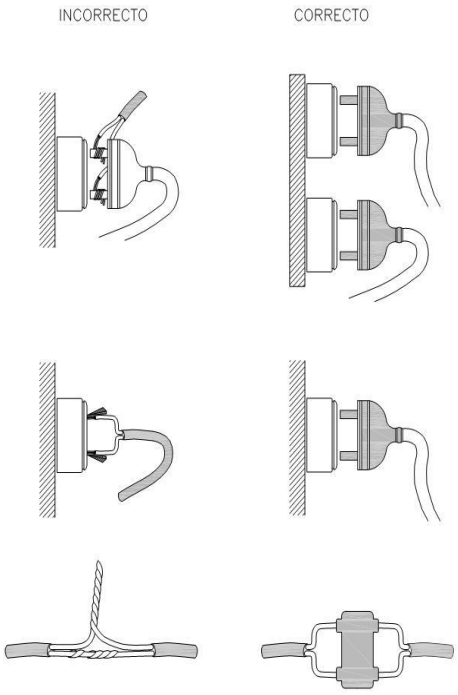
HERRAMIENTAS E INSTALACIONES ELECTRICAS



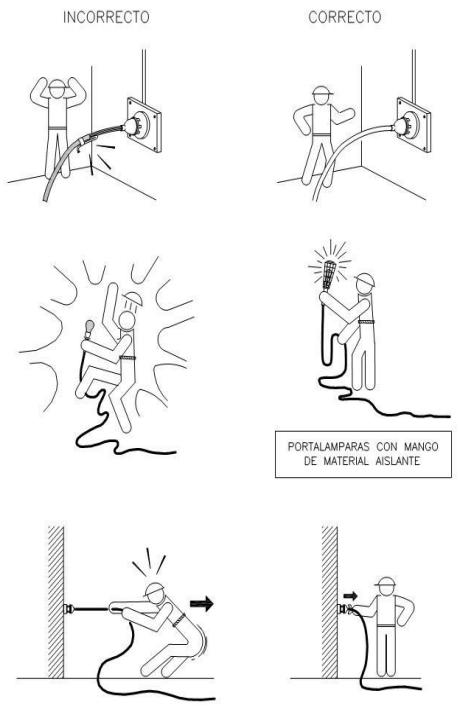
SUSTENTACION DE CARGAS



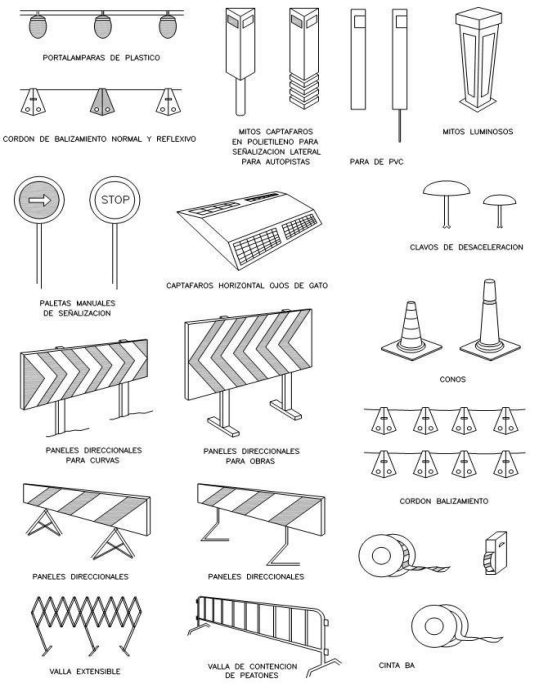
SUSTENTACION DE CARGAS



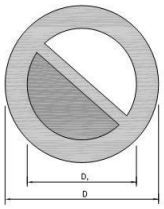
CONEXIONES ELECTRICAS



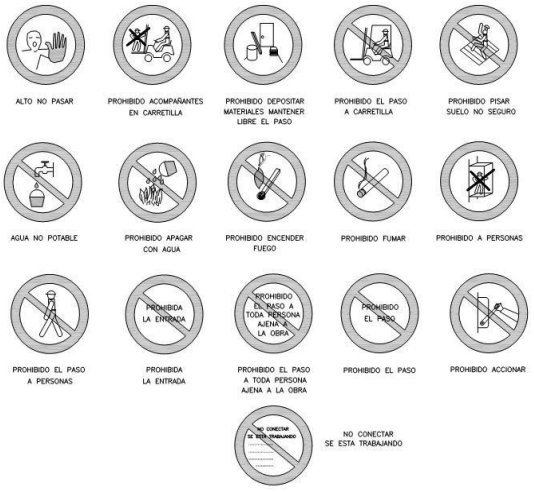
CONEXIONES ELECTRICAS



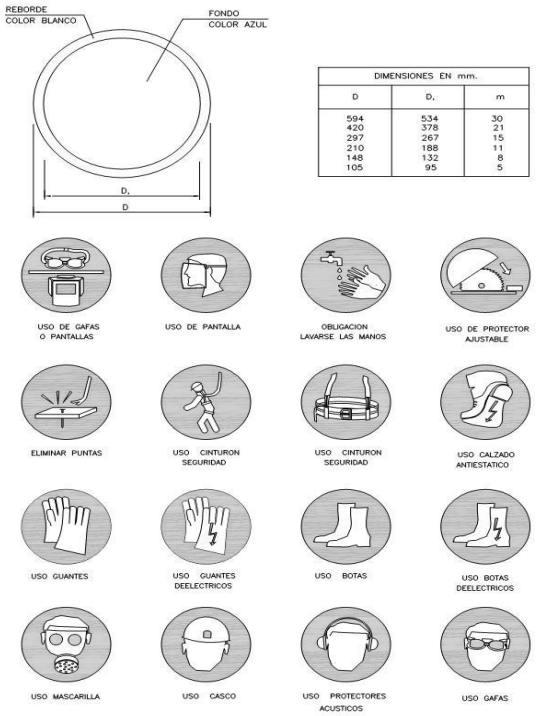
ELEMENTOS DE SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO



DIMENSIONES EN mm.		
D	D,	m
594	420	44
420	294	31
297	210	17
210	148	16
148	105	11
105	74	8

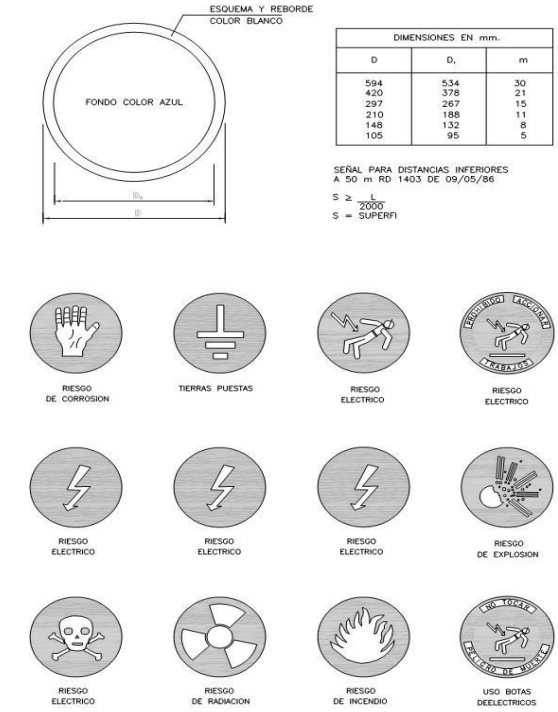


SEÑALES DE PROHIBICION



DIMENSIONES EN mm.		
D	D,	m
594	534	30
420	378	21
297	267	15
210	188	11
148	132	8
105	95	5

SEÑALES DE OBLIGACION



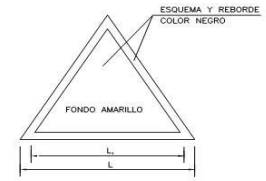
DIMENSIONES EN mm.		
D	D,	m
594	534	30
420	378	21
297	267	15
210	188	11
148	132	8
105	95	5

SEÑAL PARA DISTANCIAS INFERIORES A 50 m RD 1403 DE 09/05/86

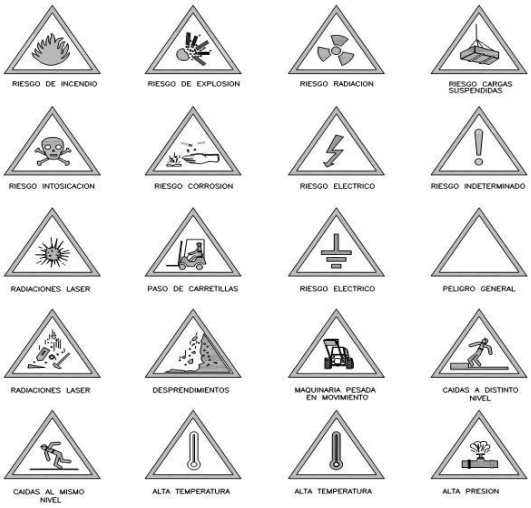
$S \geq \frac{L}{2000}$

S = SUPERFI

SEÑALES DE OBLIGACION



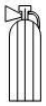
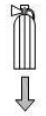
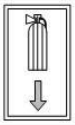
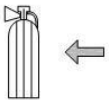
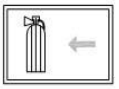
DIMENSIONES EN mm.		
L	L_1	m
594	492	30
420	348	21
297	246	15
210	174	11
148	121	8
105	87	5



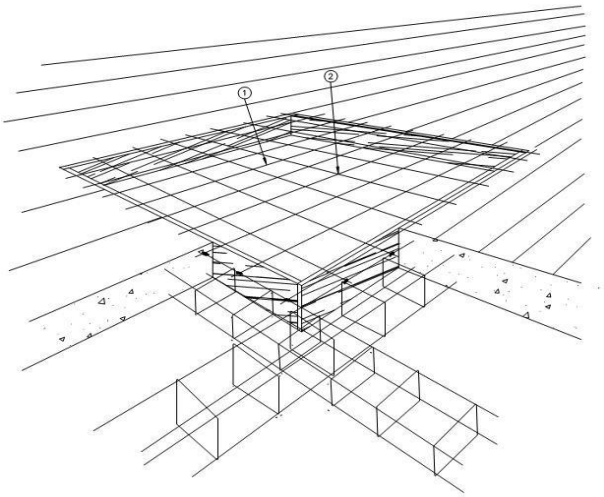
SEÑALES DE PELIGRO

ESQUEMA SEÑAL			COLOR SEÑAL		SEÑAL NORMALIZADA
SIGNIFICADO	DIBUJO	COLOR	PRINCIPAL	CONTRASTE	
EQUIPO DE PRIMEROS AUXILIOS		BLANCO	VERDE	BLANCO	
LOCALIZACION DE PRIMEROS AUXILIOS		BLANCO	VERDE	BLANCO	
DIRECCION HACIA PRIMEROS AUXILIOS		BLANCO	VERDE	BLANCO	
LOCALIZACION SALIDA DE URGENCIA		BLANCO	VERDE	BLANCO	

SEÑALES DE PRIMEROS AUXILIOS

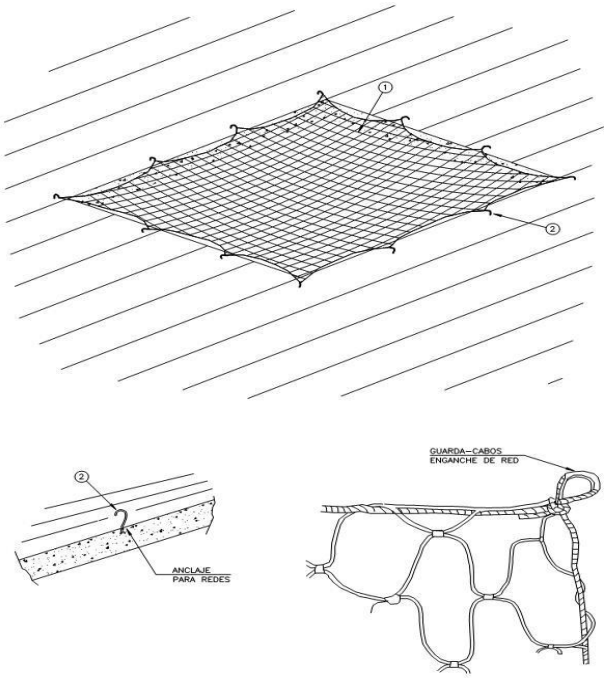
ESQUEMA SEÑAL			COLOR SEÑAL		SEÑAL NORMALIZADA
SIGNIFICADO	DIBUJO	COLOR	PRINCIPAL	CONTRASTE	
EQUIPO CONTRA INCENDIOS		BLANCO	ROJO	BLANCO	
LOCALIZACION DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS		BLANCO	ROJO	BLANCO	
DIRECCION HACIA EQUIPO CONTRA INCENDIOS		BLANCO	ROJO	BLANCO	

SEÑALES CONTRA INCENDIOS

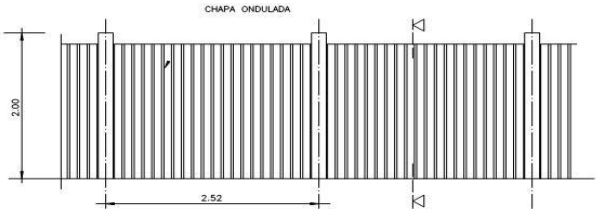


① MALLAZO COLOCADO EN LA CARA SUPERIOR
② REDONDO ELECTROSOLDADO

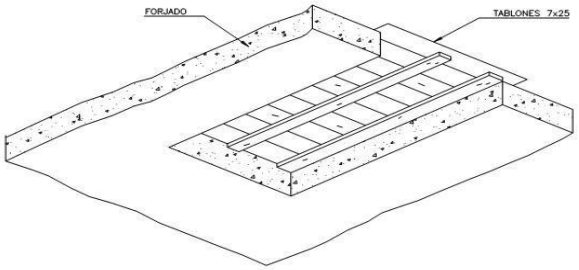
PROTECCION DE HUECOS HORIZONTALES



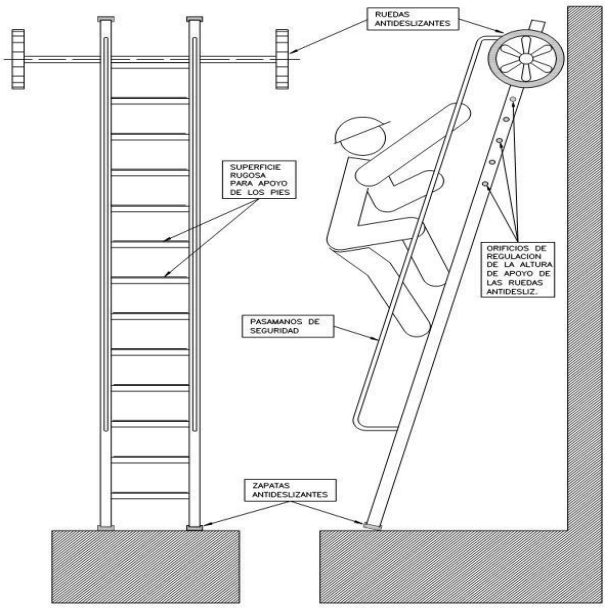
PROTECCION DE HUECOS HORIZONTALES



PROTECCION DE HUECOS CON TABLERO

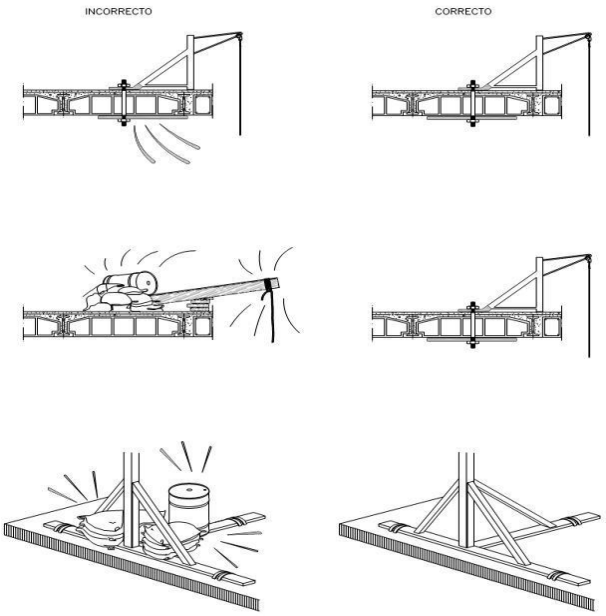


PROTECCION DE HUECOS CON TABLERO



ALZADO FRONTAL

USO DE ESCALERAS DE MANO



ANCLAJES DE MAQUINARIA

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT QUE CAL APLICAR A L'OBRA

Les obligacions previstes a les tres parts de l'Annex IV del Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, s'aplicaran sempre que ho exigeixin les característiques de l'obra o de l'activitat, les circumstàncies o qualsevol risc.